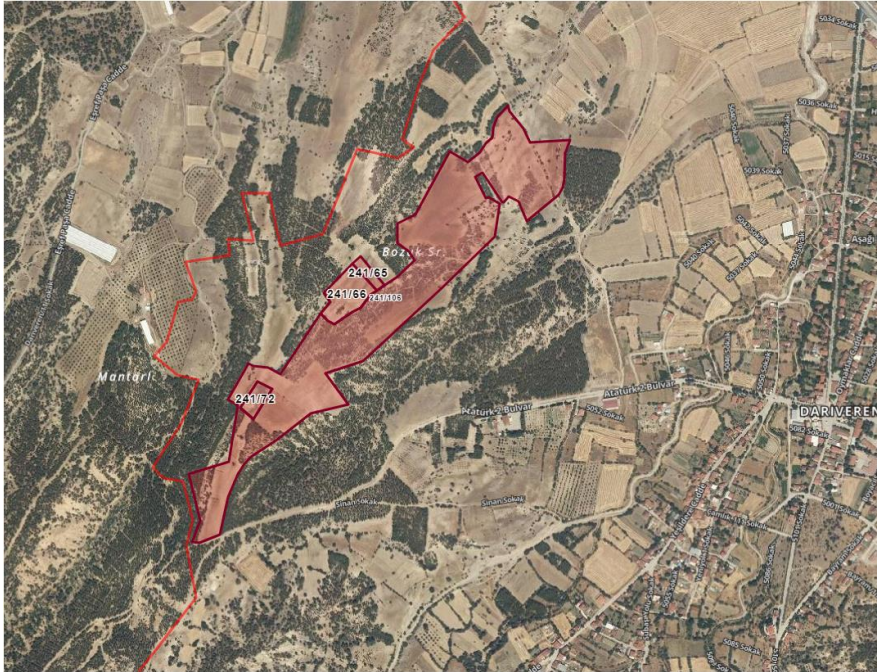


**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**AYDIN-MUĞLA-DENİZLİ PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ
ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU**

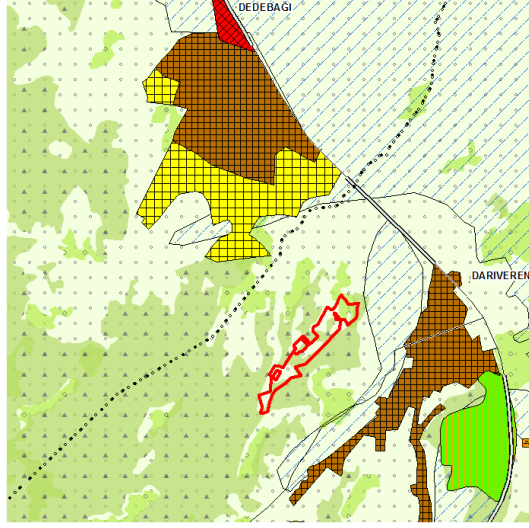
Uğurlular Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş. adına vekaleten Ebru ARICI'ya ait 01.11.2024 tarihli ve 10956761 evrak kayıt sayılı dilekçe ile mülkiyeti Uğurlular Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş. ye ait olan Denizli İli, Acıpayam İlçesi, Dariveren Mahallesi'nde 241 ada 65, 66, 72 nolu parseller ile 241 ada 106 nolu parselin 13,0920 ha. lık kısmında toplam 14,5 hektar büyüklüğündeki alanda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (10100 kWe/12496 kWp, 10,1 MWe/12,496 MWp GES) kurulması amacıyla Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda (ÇDP) değişiklik yapılması talep edilmektedir.



Talebe Konu GES Proje Alanı

Teklif dosyasında yapılan incelemede; talebe konu alanın ÇDP'de arazi kullanım kararları bakımından "tarım arazisi", "orman alanı" ve "çayır-mera" olarak tanımlı alanlarda kaldığı belirlenmiştir.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ



ÇDP Değişikliği Talebine Konu Alan

ÇDP'de 12.04.2022 tarihinde yapılan düzenleme ile **"8.22. Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri"** başlığı altında;

"8.22.1. 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanuna uygun olarak yapılması planlanan yenilenebilir enerji üretim tesislerinde, enerji piyasası düzenleme kurumundan alınacak izin kapsamında, ülke ve bölge ölçeğinde yatırım kararı niteliği taşıyan hidroelektrik santrallerde kurulu gücü 10 MW, rüzgar enerji santrallerinde türbin sayısı 20 adet ve üzerinde veya kurulu gücü 50 MW, biyokütle enerji santrallerinde kurulu gücü 10 MW, jeotermal enerji santrallerinde ısı kapasitesi 20 MW, **güneş enerji santrallerinde proje alanı 20 hektar veya kurulu gücü 10 MW ve üzeri tesisler için çevre düzeni planında değişiklik yapılması zorunludur.** Kurulu gücü bu değerlerin altındaki projelerde imar planı süreçleri, bu planda belirlenen kriterlere uygun olarak ilgili idaresince sonuçlandırılır."

"8.22.2. Ülke ve bölge ölçeğinde yatırım kararı niteliği taşımayan yenilenebilir enerji üretim alanlarının yer seçiminde şu kriterlere uyulacaktır:

- 6831 sayılı "Orman Kanunu" kapsamında kalan alanlardaki yatırımların gerekli izinler alınarak öncelikli olarak orman niteliğini kaybetmiş alanlarda gerçekleştirilmesi esastır.
- Tarımsal üretim amaçlı korunması esas olan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında kalan tarım arazilerinde yapılacak olan yatırımlarda 5403 sayılı Kanun hükümleri kapsamında "tarım dışı amaçla kullanım izni"nin alınması zorunludur.
- ÇDP'de doğal ve ekolojik yapısı korunacak alan, önemli doğa alanı, plaj-kumsal, sazlık-bataklık alan, jeolojik sakıncalı alan, sulak alanlar, sulak alan koruma bölgeleri, içme ve kullanma suyu koruma kuşakları ve yaban hayatı koruma geliştirme sahalarında kalan alanlarda yapılacak uygulamalarda imar planlarının hazırlanması aşamasında, üniversitelerin ilgili bölümlerince faaliyetin çevreye olabilecek olası etkilerinin ve alınacak önlemlerin açıklandığı ekosistem değerlendirme raporu hazırlanması zorunludur. Ekosistem değerlendirme raporu, planlama bölgesindeki üniversitelerin ilgili bölümlerince yatırıma konu alanın özelliklerine göre belirlenecek uzman kişilerce hazırlanır. Bu alanlarda ilgili mevzuat hükümleri ve ekosistem değerlendirme raporu doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

- İmar planı aşamasında, jeolojik etüt raporuna uyulacaktır.
- Plan sınırı içerisinde bulunan kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgesi, özel çevre koruma bölgesi, milli park, tabiat parkı, tabiatı koruma alanı gibi özel kanunlara tabi alanlarda ilgili kanun hükümleri çerçevesinde ilgili kurumlardan uygun görüş alınacaktır." plan hükümleri yer almaktadır.

ÇDP'nin "8.22.1. 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanuna uygun olarak yapılması planlanan yenilenebilir enerji üretim tesislerinde, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan alınacak izin kapsamında, ülke ve bölge ölçeğinde yatırım kararı niteliği taşıyan hidroelektrik santrallerde kurulu gücü 10 MW, rüzgar enerji santrallerinde türbin sayısı 20 adet ve üzerinde veya kurulu gücü 50 MW, biyokütle enerji santrallerinde kurulu gücü 10 MW, jeotermal enerji santrallerinde ısı kapasitesi 20 MW, **güneş enerji santrallerinde proje alanı 20 hektar veya kurulu gücü 10 MW ve üzeri tesisler için çevre düzeni planında değişiklik yapılması zorunludur.** Kurulu gücü bu değerlerin altındaki projelerde imar planı süreçleri, bu planda belirlenen kriterlere uygun olarak ilgili idaresince sonuçlandırılır." hükmü uyarınca Uğurlular Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş. adına vekaleten Ebru ARICI'ya ait 01.11.2024 tarihli ve 10956761 evrak kayıt sayılı dilekçe ile iletilen talep kapsamında yapılmak istenilen lisanssız güneş enerji santralinin kurulu gücü 10 MW'den büyük olduğu için (10,1 MWe/12,496 MWp) Yenilenebilir Enerji gösteriminin eklendiği Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinin yapılması gerekmektedir.

Diğer yandan ÇDP'nin "7.53. Bu planda sembol olarak gösterilen kullanım türlerinde, sembolün bulunduğu alan planın ölçeği gereği yer seçimi kararı verilmiş kesin alan olmayıp bu kullanıma ilişkin yer seçimi ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda çevre imar bütünlüğü dikkate alınarak alt ölçekli planlarla yapılabilecektir. Ayrıca bu planın ölçeği gereği arazi kullanım türünün ve sınırlarının gösterim tekniği nedeniyle (sembol, yol vb.) algılanmadığı alanlarda, bu planın diğer hükümleri dikkate alınarak alt ölçekli planlarda yetkili idarelerce kullanım kararı belirlenir." hükmü uyarınca ÇDP ile yenilenebilir enerji sembolünün bulunduğu alanlar; ilgili başvuru alanını içerecek şekilde yaklaşık yer seçimi kararı verilmiş alanlar olup, bu kullanıma ilişkin sınırlar, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri ve imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüd raporu doğrultusunda çevre imar bütünlüğü dikkate alınarak alt ölçekli planlarla kesinleştirilecektir.

ÇDP Değişikliği talep dosyasında yapılan incelemede;

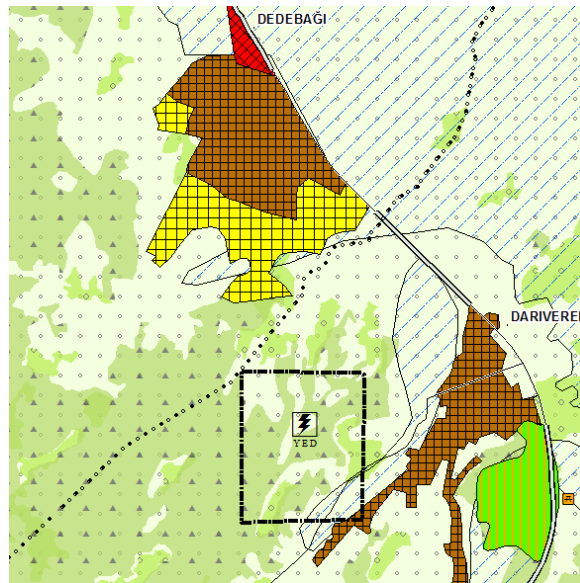
- Proje alanı kapsamındaki parsellerin mülkiyetinin Uğurlular Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş. ye ait olduğu,
- 09.07.2024 tarihli Teknik Değerlendirme Raporundaki koordinat değerlerinin Denizli İli, Acıpayam İlçesi, Darıveren Mahallesi, 241 ada 65, 66, 72 nolu parseller ile 241 ada 106 nolu parselin bir kısmına ait olduğu ve söz konusu teknik değerlendirme raporunda Uğurlular Darıveren GES santral sahası büyüklüğünün 147.256,7 m² ve kurulu gücünün 10100 kWe/12496 kWp (10,1 MWe/12,496 MWm) olarak belirtildiği,
- Denizli Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün bila tarihli ve 9553731 sayılı yazısı ekinde bahse konu alanda, özel çevre koruma bölgesi, tescilli aşınmaz tabiat varlığı veya doğal sit alanı olmadığı, söz konusu alanın 3621 sayılı Kıyı Kanununa tabi alanlar içerisinde yer almadığının belirtildiği,
- Denizli İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 22.10.2024 tarihli ve 16342713 sayılı yazısı ile "söz konusu taşınmazların 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümlerine göre ilan edilen Büyük Ova Koruma Alanları dışında kaldığı ve (KTA) Kuru Marjinal Tarım Arazisi özelliğinde olduğu, ayrıca görüş talep edilen 241 ada 106 nolu

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

parselin (eski 62 nolu parsel) 2,4580 hektarlık kısmının (KOT) Kuru Özel Ürün Arazisi, kalan 13,0920 hektarlık kısmının ise (KTA) Kuru Marjinal Tarım Arazisi olduğu ve Büyük Ova Koruma alanları dışında kaldığının tespit edildiği, Güneş Enerjisi Santrali yapılması amacıyla imar planı talep edilen toplam 14,4128 hektar büyüklüğünde olan Kuru Marjinal Tarım Arazisi özelliğindeki taşınmazların istenilen amaçlı tarım dışı kullanımı uygun görüldüğü, ancak yazı ekinde uydu görüntüsü gönderilen 241 ada 106 nolu parselin (eski 62 nolu parsel) Özel Ürün Arazisi olan 2,4580 hektarlık kısmının ise istenilen amaçlı tarım dışı kullanımının uygun görülmediği, Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlamasına Dair Yönetmeliğin 12. Maddesine göre, bu iznin, izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde planların onaylanmaması durumunda geçersiz kabul edileceği” yönünde görüşün iletildiği, bu görüş ile proje alanı kapsamında orman arazisi ve mera niteliğinde alan bulunmadığının anlaşıldığı,

- Denizli İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün bila tarihli ve 5190421 sayılı yazısı ile söz konusu alanın "2634 sayılı kanuna göre Bakanlar Kurulu Kararı ile ilan edilen turizm alanı, turizm bölgesi ve turizm merkezi dışında kaldığı" yönünde görüşün iletildiği,
- Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün bila tarihli ve 5503137 sayılı yazısı ile "söz konusu GES proje alanının, kültür varlıkları yönünden günümüz itibariyle herhangi bir sit veya korunma alanı içerisinde yer almadığı ve korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli olmadığı" yönünde görüşün iletildiği, tespit edilmiştir.

Bu kapsamda 14.06.2014 tarihli Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı hükümleri çerçevesinde yapılan değerlendirmeler sonucunda; Uğurlular Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş. adına vekaleten Ebru ARICI'ya ait 01.11.2024 tarihli ve 10956761 evrak kayıt sayılı dilekçe ile iletilen talep üzerine Denizli İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 22.10.2024 tarihli ve 16342713 sayılı yazısı kapsamında tarım dışı kullanım izni verilen Denizli İli, Acıpayam İlçesi, Dariveren Mahallesi'nde 241 ada 65, 66, 72 numaralı parseller ile 241 ada 106 numaralı parselin 13,0920 ha. lık kısmında toplam 14,5 hektar büyüklüğündeki alanda 10,1 MWe/12,496 MWp kurulu güce sahip Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (GES) kurulması amacıyla Yenilenebilir Enerji gösteriminin eklendiği N22 plan paftasını kapsayan Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



ÇDP Değişikliği Sonrası