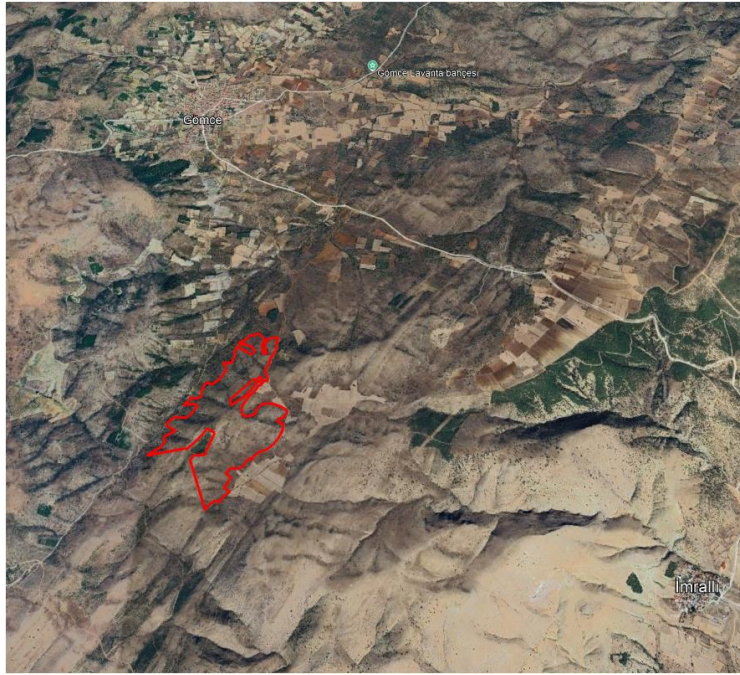


**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**AYDIN-MUĞLA-DENİZLİ PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ
ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU**

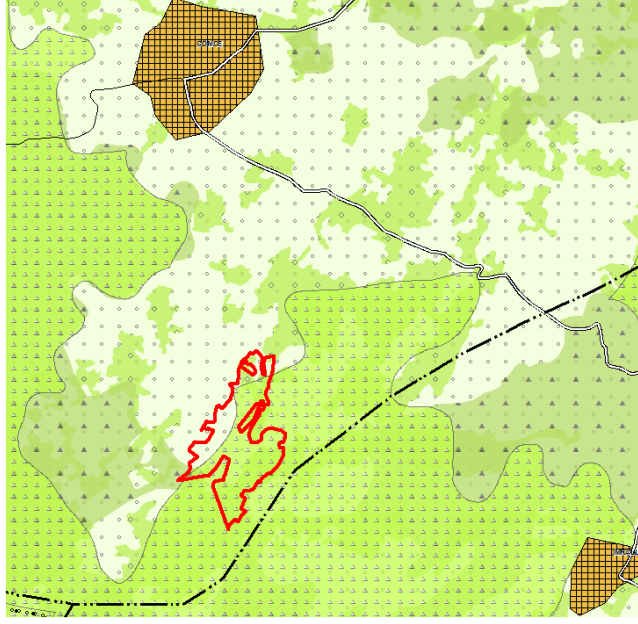
Denizli Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 05.07.2024 tarihli ve 9881505 sayılı yazısı eki İÇDAŞ Çelik Enerji Tersane ve Ulaşım Sanayi A.Ş. adına vekaleten Şükrü Ali SERT'e ait 01.07.2024 tarihli dilekçe ile; mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan Denizli İli, Bekilli İlçesi, Gömce Mahallesinde tapunun 107 ada 273 numaralı parselinde kayıtlı yaklaşık 61 hektar büyüklüğündeki alanda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (44 MWe GES) kurulması amacıyla Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda (ÇDP) değişiklik yapılması talep edilmektedir.



Talebe Konu GES Proje Alanı

Teklif dosyasında yapılan incelemede; talebe konu alanın ÇDP'de arazi kullanım kararları bakımından "tarım arazisi", "orman alanı", "çayır-mera" ve "ağaçlandırılacak alan" olarak tanımlı alanlarda kaldığı belirlenmiştir.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ



ÇDP Değişikliği Talebine Konu Alan

ÇDP'de 12.04.2022 tarihinde yapılan düzenleme ile **"8.22. Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri"** başlığı altında;

"8.22.1. 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanuna uygun olarak yapılması planlanan yenilenebilir enerji üretim tesislerinde, enerji piyasası düzenleme kurumundan alınacak izin kapsamında, ülke ve bölge ölçeğinde yatırım kararı niteliği taşıyan hidroelektrik santrallerde kurulu gücü 10 MW, rüzgar enerji santrallerinde türbin sayısı 20 adet ve üzerinde veya kurulu gücü 50 MW, biyokütle enerji santrallerinde kurulu gücü 10 MW, jeotermal enerji santrallerinde ısı kapasitesi 20 MW, **güneş enerji santrallerinde proje alanı 20 hektar veya kurulu gücü 10 MW ve üzeri tesisler için çevre düzeni planında değişiklik yapılması zorunludur.** Kurulu gücü bu değerlerin altındaki projelerde imar planı süreçleri, bu planda belirlenen kriterlere uygun olarak ilgili idaresince sonuçlandırılır."

"8.22.2. Ülke ve bölge ölçeğinde yatırım kararı niteliği taşımayan yenilenebilir enerji üretim alanlarının yer seçiminde şu kriterlere uyulacaktır:

- 6831 sayılı "Orman Kanunu" kapsamında kalan alanlardaki yatırımların gerekli izinler alınarak öncelikli olarak orman niteliğini kaybetmiş alanlarda gerçekleştirilmesi esastır.
- Tarımsal üretim amaçlı korunması esas olan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında kalan tarım arazilerinde yapılacak olan yatırımlarda 5403 sayılı Kanun hükümleri kapsamında "tarım dışı amaçla kullanım izni"nin alınması zorunludur.
- ÇDP'de doğal ve ekolojik yapısı korunacak alan, önemli doğa alanı, plaj-kumsal, sazlık-bataklık alan, jeolojik sakıncalı alan, sulak alanlar, sulak alan koruma bölgeleri, içme ve kullanma suyu koruma kuşakları ve yaban hayatı koruma geliştirme sahalarında kalan alanlarda yapılacak uygulamalarda imar planlarının hazırlanması aşamasında, üniversitelerin ilgili bölümlerince faaliyetin çevreye olabilecek olası etkilerinin ve alınacak önlemlerin açıklandığı ekosistem değerlendirme raporu hazırlanması zorunludur. Ekosistem değerlendirme raporu, planlama bölgesindeki üniversitelerin ilgili bölümlerince yatırıma konu alanın özelliklerine göre

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

belirlenecek uzman kişilerce hazırlanır. Bu alanlarda ilgili mevzuat hükümleri ve ekosistem değerlendirme raporu doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

- İmar planı aşamasında, jeolojik etüt raporuna uyulacaktır.
- Plan sınırı içerisinde bulunan kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgesi, özel çevre koruma bölgesi, milli park, tabiat parkı, tabiatı koruma alanı gibi özel kanunlara tabi alanlarda ilgili kanun hükümleri çerçevesinde ilgili kurumlardan uygun görüş alınacaktır.” plan hükümleri yer almaktadır.

ÇDP'nin "8.22.1. 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanuna uygun olarak yapılması planlanan yenilenebilir enerji üretim tesislerinde, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan alınacak izin kapsamında, ülke ve bölge ölçeğinde yatırım kararı niteliği taşıyan hidroelektrik santrallerde kurulu gücü 10 MW, rüzgar enerji santrallerinde türbin sayısı 20 adet ve üzerinde veya kurulu gücü 50 MW, biyokütle enerji santrallerinde kurulu gücü 10 MW, jeotermal enerji santrallerinde ısı kapasitesi 20 MW, **güneş enerji santrallerinde proje alanı 20 hektar veya kurulu gücü 10 MW ve üzeri tesisler için çevre düzeni planında değişiklik yapılması zorunludur.** Kurulu gücü bu değerlerin altındaki projelerde imar planı süreçleri, bu planda belirlenen kriterlere uygun olarak ilgili idaresince sonuçlandırılır.” hükmü uyarınca İÇDAŞ Çelik Enerji Tersane ve Ulaşım Sanayi A.Ş. adına vekaleten Şükrü Ali SERT'e ait 01.07.2024 tarihli dilekçe ile iletilen talep kapsamında yapılmak istenilen lisanssız güneş enerji santralının proje alanı 20 hektardan (yaklaşık 61 ha.) ve kurulu gücü 10 MW'den büyük olduğu için (50,331 MWm) Yenilenebilir Enerji gösteriminin eklendiği Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği yapılması gerekmektedir.

Diğer yandan ÇDP'nin "7.53. Bu planda sembol olarak gösterilen kullanım türlerinde, sembolün bulunduğu alan planın ölçeği gereği yer seçimi kararı verilmiş kesin alan olmayıp bu kullanıma ilişkin yer seçimi ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda çevre imar bütünlüğü dikkate alınarak alt ölçekli planlarla yapılabilecektir. Ayrıca bu planın ölçeği gereği arazi kullanım türünün ve sınırlarının gösterim tekniği nedeniyle (sembol, yol vb.) algılanmadığı alanlarda, bu planın diğer hükümleri dikkate alınarak alt ölçekli planlarda yetkili idarelerce kullanım kararı belirlenir.” hükmü uyarınca ÇDP ile yenilenebilir enerji sembolünün bulunduğu alanlar; ilgili başvuru alanını içerecek şekilde yaklaşık yer seçimi kararı verilmiş alanlar olup, bu kullanıma ilişkin sınırlar, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri ve imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüd raporu doğrultusunda çevre imar bütünlüğü dikkate alınarak alt ölçekli planlarla kesinleştirilecektir.

ÇDP Değişikliği talep dosyasında yapılan incelemede;

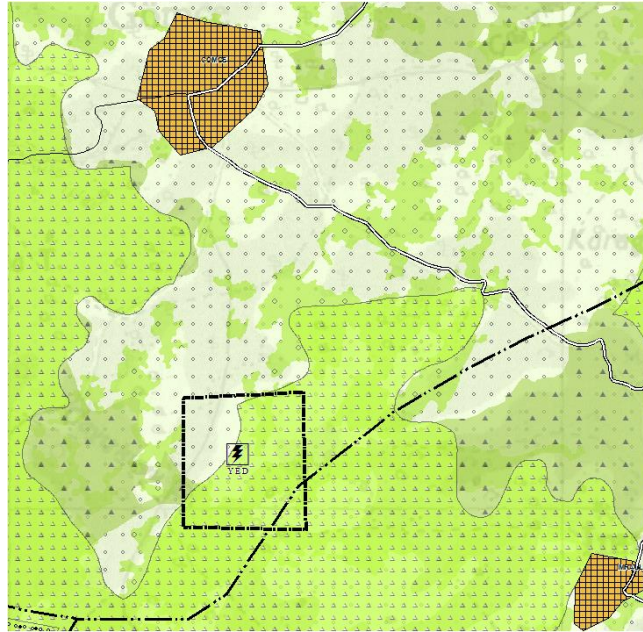
- Maliye Hazinesine ait 107 ada 273 parselde, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Lisansız Enerji Üretim Tesisleri tesisleri yapılmak üzere İÇDAŞ Çelik Enerji Tersane ve Ulaşım Sanayi A.Ş. ile Bekilli Millî Emlak Şefliği arasında 18.12.2023 tarihli ön izin sözleşmesinin imzalandığı,
- Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'nün 04.03.2024 tarihli ve 2350972 sayılı yazısı eki 28.02.2024 tarihli Teknik Değerlendirme Raporunda İÇDAŞ Denizli GES santral sahası büyüklüğünün 613.626,61 m² ve kurulu gücünün 44000 kWe/50331,84 kWp (44 MWe/50,331 MWm) olarak belirtildiği,
- Denizli Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 19.04.2024 tarihli ve 9776215 sayılı yazısında bahse konu proje ile ilgili olarak ÇED Süreci devam ettiğinin belirtildiği,
- Denizli İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 19.04.2024 tarihli ve 13941958 sayılı yazısı ile "söz konusu taşınmazın Bakanlar Kurulunca ilan edilen Büyük Ova Koruma Alanları içerisinde yer almadığı, kuru marjinal tarım arazisi özelliğinde olduğu, 5403 Sayılı Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13. Maddesi gereği tapuda 107 ada 273 parsel no ile kayıtlı

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

toplam yüz ölçümü 61,4077 ha olan Kuru Marjinal Tarım Arazisi niteliğindeki taşınmazın Güneş Enerjisi Santrali amaçlı imar planı yapılarak tarım dışı kullanımının uygun görüldüğü, Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlamasına Dair Yönetmeliğin 12. Maddesine göre, bu iznin, izin tarihinden itibaren iki yıl süre ile geçerli olduğu” yönünde görüşün iletildiği,

- Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 06.06.2024 tarihli ve 2024268066 sayılı yazısı ile, "proje alanının yürürlükte bulunan ER:3448164 (S:202301237) sayılı II-B grup ön arama ruhsat sahası ile girişimli olduğu, söz konusu proje alanı ile girişimli ruhsat sahasının çakışmalı kısımlarında kaynak kaybına neden olmayacağı, madencilik faaliyetleri ile projenin birlikte yürütülebileceği, ekte koordinatları belirtilen 63,87 hektarlık alan dahilinde "GES" projesinin gerçekleştirilmesinde Genel Müdürlüklerince herhangi bir sakınca bulunmadığına karar verildiği, söz konusu proje alanının Genel Müdürlükleri sistem kayıtlarında madencilığe kapalı alan haline getirilmeyerek ER:3503751 sayılı özel izin alanı olarak işlendiği" yönünde görüşün iletildiği,
- Denizli Orman Bölge Müdürlüğü'nün 28.06.2024 tarihli ve 12261976 yazısı eki inceleme ve değerlendirme raporu ile, "söz konusu taşınmazın orman sınırları içerisinde ve 2/B kapsamında kalmadığı, ancak ilgili parselin ormana sınırı olması nedeni ile orman sınırına riayet edilmesi gerektiği" yönünde görüşün iletildiği, tespit edilmiştir.

Bu kapsamda 14.06.2014 tarihli Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı hükümleri çerçevesinde yapılan değerlendirmeler sonucunda; İÇDAŞ Çelik Enerji Tersane ve Ulaşım Sanayi A.Ş. adına vekaleten Şükrü Ali SERT'e ait 01.07.2024 tarihli dilekçe ile iletilen talep üzerine Denizli İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 19.04.2024 tarihli ve 13941958 sayılı yazısı kapsamında tarım dışı kullanım izni verilen ve 18.12.2024 tarihine kadar ön izin sözleşmesi bulunan Denizli İli, Bekilli İlçesi, Gömce Mahallesi tapununun 107 ada 273 numaralı parselinde kayıtlı yaklaşık 61 hektar büyüklüğündeki alanda, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (GES) kurulması amacıyla Yenilenebilir Enerji gösteriminin eklendiği L23 plan paftasını kapsayan Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



ÇDP Değişikliği Sonrası