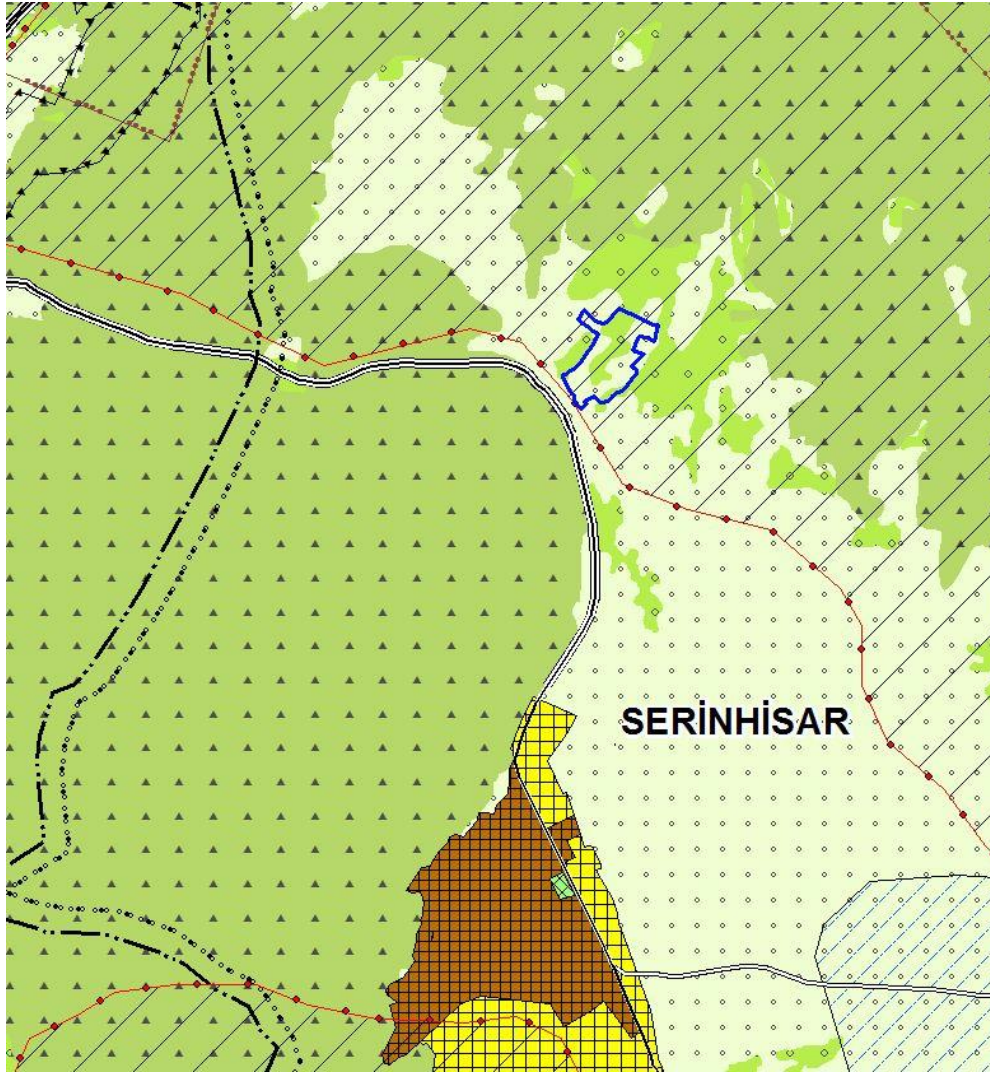


**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**AYDIN-MUĞLA-DENİZLİ PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE
DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU**

Denizli Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 20.10.2022 tarihli ve 126914 sayılı yazısı ile Denizli ili Serinhisar İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi'nde tapununun 192 ada 128 numaralı parsel ve çevresindeki muhtelif parselleri içeren yaklaşık 29,2 hektar alanda "kentsel servis alanı" amaçlı Çevre Düzeni Planı Değişikliği yapılmıştır.

Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP) kapsamında yapılan inceleme neticesinde talebe konu alanın ÇDP'de arazi kullanım kararları bakımından "tarım arazisi", "çayır-mera" ve "önemli doğa alanı" olarak tanımlı alanlarda kaldığı belirlenmiştir.



Mevcut Durum

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Diğer yandan Denizli Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 20.10.2022 tarihli ve 126914 sayılı yazısı ve eklerinde yapılan incelemede;

- Denizli Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 19.10.2022 tarihli ve 740198 sayılı yazısı ile;

"İl Müdürlüğümüzce mahallinde yapılan etüt sonucunda, talep edilen taşınmazın Kuru ve Sulu Mutlak Tarım Arazisi özelliğinde olduğu belirlenmiştir. İl Toprak Koruma Kurulunun gündemine alınmış, Denizli İl Toprak Koruma Kurulu'nun 22/02/2022 tarih ve 2022/120 sayılı toplantısında 5 numaralı kararı ile talep edilen toplam alanı 11,4223 hektar olan Sulu ve Kuru Mutlak Tarım Arazisi özelliğindeki tapuda 192 Ada 125, 126, 127, 128, 129, 80 nolu parsellerin imar planı yapılması oy birliği ile uygun görülmüş ve 5403 sayılı Kanununun 13. üncü maddesi kapsamında değerlendirilmek üzere Bakanlığımıza gönderilmiştir.

Söz konusu talep dosya, Bakanlığımız tarafından değerlendirilmesi sonucunda uygun bulunmuş olup, talebe yönelik Bakanlık Makamından alınan 14/10/2022 tarih ve E-6550709 sayılı Makam Olur'u ile "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (İmalathane)" ve/veya "Toplu İşyeri" amaçlı imar planı yapılması ile ilgili olarak kullanımı uygun görülmüştür." yönünde görüşü iletilmiştir.

- Tarım ve Orman Bakanlığı (5. Bölge Müdürlüğü)'nün 16.12.2020 tarihli ve 3548568 sayılı yazısı ile;

"Şube Müdürlüğümüzce yapılan incelemede söz konusu yerin 2873 Sayılı Milli Parklar Kanunu (Milli Park, Tabiat Anıtı ve Tabiatı Koruma Alanı) 4915 Sayılı Kara Avcılığı Kanunu (Yaban Hayatı Koruma Sahası, Yaban Hayatı Geliştirme Sahası) kapsamında kalan korunan alanlar ve etki alanları ile Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği kapsamında kalan alanlardan olmadığı tespit edilmiş olup, Şube Müdürlüğümüzce İmar Planı yapılmasında sakınca olmadığı hususunda" yönünde görüşleri iletilmiştir.

- Orman Genel Müdürlüğü (Denizli Orman Bölge Müdürlüğü)'nün 01.04.2021 tarihli ve 787114 sayılı yazısı ile;

"Talebe konu 192 ve 128 numaralı parsellerin kesinleşmiş orman tahdit sınırları dışında kaldığı" yönünde görüşleri iletilmiştir.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

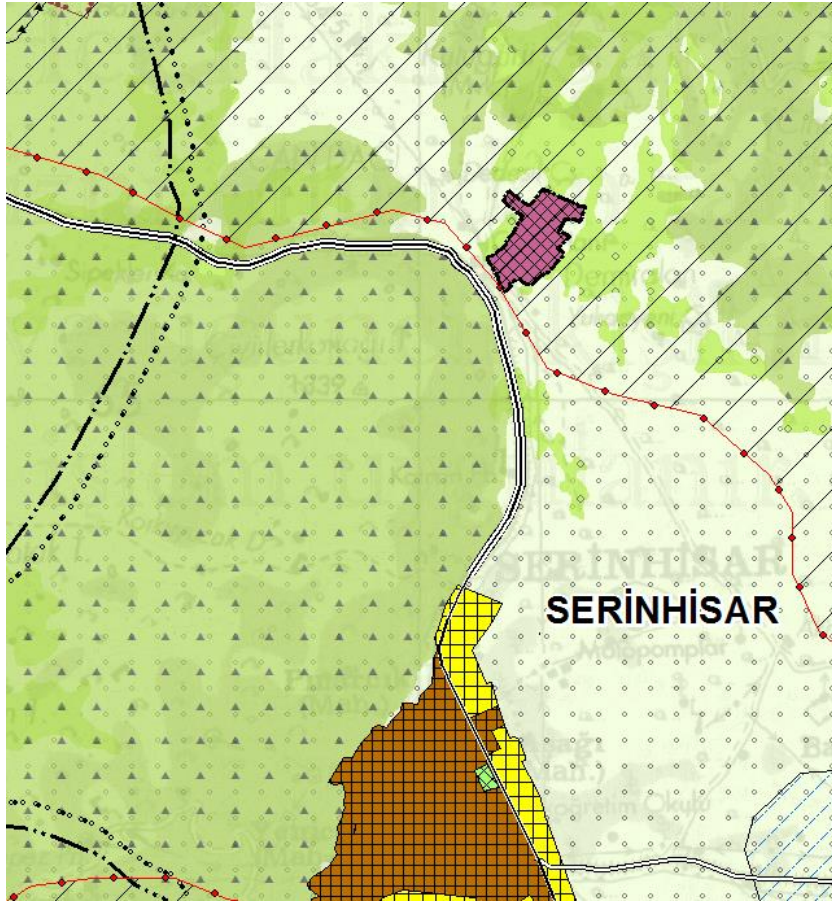
Talebe ilişkin olarak;

- "Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.'nin bila tarihli ve E.2457743 sayılı yazısı,
- Denizli İl Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğünün bila tarihli ve E.56185, E.1403316 sayılı yazıları,
- Denizli Büyükşehir Belediye Başkanlığı Fen İşleri Dairesi Başkanlığının 09.07.2021 tarihli ve E.30340 ile 22.10.2022 tarihli ve E.54453 sayılı yazıları,
- Denizli Büyükşehir Belediye Başkanlığı Ulaşım Dairesi Başkanlığının 12.02.2021 tarihli ve E.6735 ile 14.07.2021 tarihli ve E.31573 sayılı yazıları,
- DESKİ Genel Müdürlüğünün 31.10.2022 tarihli ve E.32520 ile 03.08.2021 tarihli ve E.19044 sayılı yazıları,
- Enerya Denizli Gaz Dağıtım A.Ş.'nin 21.12.2020 tarihli ve 22200002002382 ile 13.07.2021 tarihli ve E.21200002001485 sayılı yazıları,
- Denizli İl Sağlık Müdürlüğünün bila tarihli ve E.35121058-045.01 sayılı yazıları,
- Karayolları 2. Bölge Müdürlüğünün 23.03.2021 tarihli ve E.393337 ile 10.08.2021 tarihli ve E.522218 sayılı yazıları,
- Denizli İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğünün 18.12.2020 tarihli ve E.2150460 ile 13.07.2021 tarihli ve E.273372 sayılı yazıları,
- Denizli İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünün 31.12.2020 tarihli ve E.182753 ile bila tarihli ve E.106831 sayılı yazıları,
- TEİŞ 21. Bölge Müdürlüğünün bila tarihli ve E.475137, E.779313 sayılı yazıları,
- Denizli Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı Doğal Kaynaklar, Ruhsat ve Kültür Varlıkları Müdürlüğünün 24.12.2020 tarihli ve E.18343 ile 08.07.2021 tarihli ve E.11704 sayılı yazıları,
- ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin bila tarihli ve sayılı yazıları,
- DSİ Genel Müdürlüğü 21. Bölge Müdürlüğünün 21.12.2020 tarihli ve E.825733 ile bila tarihli ve E.1421204 sayılı yazıları,
- İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 23.03.2021 tarihli ve E.1243611 ile bila tarihli E.1644136 sayılı yazıları,

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

- Türk Telekomünikasyon A.Ş.'nin 22.12.2020 tarihli ve E.153751 ile 11.10.2021 tarihli ve E.161343 sayılı yazıları,
- Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 13.01.2021 tarihli ve E.2021017854 ile 29.07.2021 tarihli ve E.2021231273 sayılı yazıları." ile görüşleri iletilmiş olup bu görüşler de olumludur.

Bu çerçevede Denizli Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 20.10.2022 tarihli ve 126914 sayılı talebine istinaden Denizli ili Serinhisar İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi'nde tapunun 192 ada 128 numaralı parsel ve çevresindeki muhtelif parselleri içeren yaklaşık 29,2 hektar alanın "kentsel servis alanı" olarak düzenlendiği Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



ÇDP Değişikliği