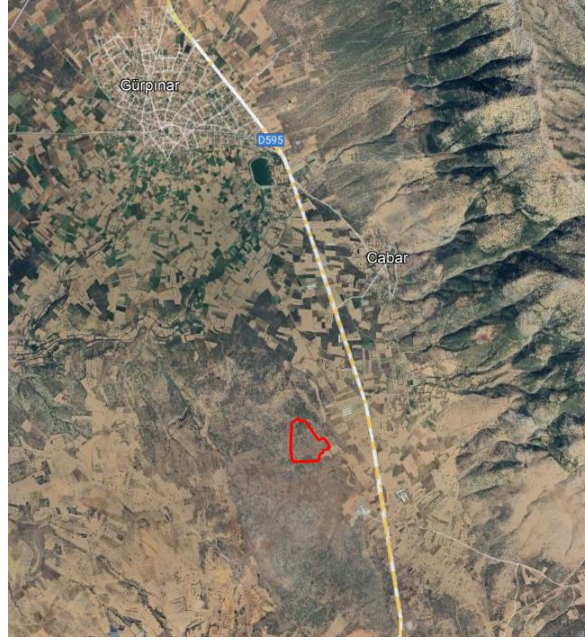


ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

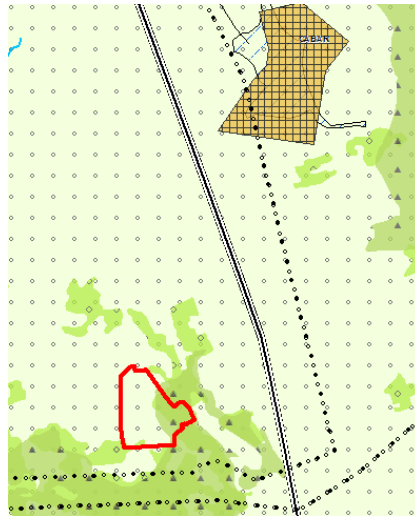
AYDIN-MUĞLA-DENİZLİ PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ
ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU

Depower Enerji Üretim Ltd.Şti. adına vekaleten Ömer GİRGİN'in 15.04.2025 tarihli ve 12423965 evrak kayıt sayılı dilekçesi ile Denizli İli, Çivril İlçesi, Gürpınar Mahallesi sınırları içerisinde EPDK tarafından verilen 29.02.2024 tarihli ve ÖN/12471-3/06122 nolu önlisans kapsamında yaklaşık 22,5 ha. alanı kapsayan alanda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (21 MWm/ 15 MWe GES) kurulması amacıyla Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda (ÇDP) değişiklik yapılması talep edilmektedir.



Talebe Konu GES Proje Alanı

Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP) kapsamında yapılan incelenme neticesinde talebe konu alanın ÇDP'de arazi kullanım kararları bakımından "tarım arazisi" ve "orman alanı" olarak tanımlı alanlarda kaldığı belirlenmiştir.



ÇDP Değişikliği Talebine Konu Alan

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

ÇDP’de 12.04.2022 tarihinde yapılan düzenleme ile “**8.22. Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri**” başlığı altında;

“8.22.1. 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanuna uygun olarak yapılması planlanan yenilenebilir enerji üretim tesislerinde, enerji piyasası düzenleme kurumundan alınacak izin kapsamında, ülke ve bölge ölçeğinde yatırım kararı niteliği taşıyan hidroelektrik santrallerde kurulu gücü 10 MW, rüzgar enerji santrallerinde türbin sayısı 20 adet ve üzerinde veya kurulu gücü 50 MW, biyokütle enerji santrallerinde kurulu gücü 10 MW, jeotermal enerji santrallerinde ısı kapasitesi 20 MW, güneş enerji santrallerinde proje alanı 20 hektar veya kurulu gücü 10 MW ve üzeri tesisler için çevre düzeni planında değişiklik yapılması zorunludur. Kurulu gücü bu değerlerin altındaki projelerde imar planı süreçleri, bu planda belirlenen kriterlere uygun olarak ilgili idaresince sonuçlandırılır.”

“8.22.2. Ülke ve bölge ölçeğinde yatırım kararı niteliği taşımayan yenilenebilir enerji üretim alanlarının yer seçiminde şu kriterlere uyulacaktır:

- 6831 sayılı “Orman Kanunu” kapsamında kalan alanlardaki yatırımların gerekli izinler alınarak öncelikli olarak orman niteliğini kaybetmiş alanlarda gerçekleştirilmesi esastır.
 - Tarımsal üretim amaçlı korunması esas olan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında kalan tarım arazilerinde yapılacak olan yatırımlarda 5403 sayılı Kanun hükümleri kapsamında “tarım dışı amaçla kullanım izni”nin alınması zorunludur.
 - ÇDP’de doğal ve ekolojik yapısı korunacak alan, önemli doğa alanı, plaj-kumsal, sazlık-bataklık alan, jeolojik sakıncalı alan, sulak alanlar, sulak alan koruma bölgeleri, içme ve kullanma suyu koruma kuşakları ve yaban hayatı koruma geliştirme sahalarında kalan alanlarda yapılacak uygulamalarda imar planlarının hazırlanması aşamasında, üniversitelerin ilgili bölümlerince faaliyetin çevreye olabilecek olası etkilerinin ve alınacak önlemlerin açıklandığı ekosistem değerlendirme raporu hazırlanması zorunludur. Ekosistem değerlendirme raporu, planlama bölgesindeki üniversitelerin ilgili bölümlerince yatırıma konu alanın özelliklerine göre belirlenecek uzman kişilerce hazırlanır. Bu alanlarda ilgili mevzuat hükümleri ve ekosistem değerlendirme raporu doğrultusunda uygulama yapılacaktır.
 - İmar planı aşamasında, jeolojik etüt raporuna uyulacaktır.
 - Plan sınırı içerisinde bulunan kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgesi, özel çevre koruma bölgesi, milli park, tabiat parkı, tabiatı koruma alanı gibi özel kanunlara tabi alanlarda ilgili kanun hükümleri çerçevesinde ilgili kurumlardan uygun görüş alınacaktır.”
- plan hükümleri yer almaktadır.

Bu çerçevede Depower Enerji Üretim Ltd.Şti. adına vekaleten Ömer GİRĞİN’in 15.04.2025 tarihli ve 12423965 evrak kayıt sayılı dilekçesi ile iletilen talep kapsamında yapılmak istenilen lisanslı güneş enerji santralinin kurulu gücü 10 MW’dan (21 MWm/ 15 MWe GES) ve proje alanı 20 ha. dan büyük (22,5 ha.) olduğu için Yenilenebilir Enerji gösteriminin eklendiği Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği yapılması gerekmektedir.

ÇDP Değişikliği talep dosyasında yapılan incelemede;

- Denizli ilinde kurulması planlanan 21 MWm/ 15 MWe kurulu güce sahip Bekilli 2 GES üretim tesisi için 29.02.2024 tarihinden itibaren 30 ay süreyle geçerli olmak üzere, T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından 29.02.2024 tarihli ve ÖN/12471-3/06122 nolu önlisans belgesinin verildiği,
- Denizli İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün 23.01.2025 tarihli ve 17686153 sayılı yazısı ile; taşınmazın 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümlerine göre ilan edilen Büyük Ova Koruma Alanları dışında kaldığı ve üzerinde tarım yapılacak toprak bulunmayan çıplak kayalar ile kaplı olduğu, 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu’nun tanımlar başlığının (i) tarım dışı alanlar maddesinde belirtilen “...Üzerinde toprak bulunmayan çıplak kayalar, ...” kapsadığı için, etüt yapılan arazinin tarım dışı alan olarak değerlendirildiği,
- Denizli Orman Bölge Müdürlüğü’nün 20.12.2024 tarihli ve 14115899 sayılı yazısı ile; Denizli İli, Çivril İlçesi, Gürpınar Mahallesi sınırları dahilinde EPDK tarafından Depower Enerji Üretim Ltd.Şti. adına yaklaşık 67,90 ha. alanı kapsayan 30 Mwe ve 15 Mwe gücünde iki ayrı GES için

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

- imar planı yapılacak alanın orman sınırları dışında kaldığı, 2/B kapsamında kalmadığı,
- Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'nun 29.01.2025 tarihli ve 1044381 sayılı yazısı ile söz konusu üretim tesisi için gerekli olan devletin hüküm ve tasarrufu altındaki taşınmazlarda irtifak hakkı tesis edilmesi talebinin EPDK'nın 23.01.2025 tarihli ve 13244 sayılı kararı ile uygun görüldüğü,
 - Denizli Valiliği Çınar Milli Emlak Müdürlüğü'nün 27.11.2024 tarihli ve 11074637 sayılı yazısı eki 25.11.2024 tarihli teknik rapor ile devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan söz konusu taşınmazda yapılmak istenilen imar planı çalışmasında teknik açıdan sakınca bulunmadığı,
 - Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü'nün 03.12.2024 tarihli ve 11054451 sayılı yazısı ile; bahse konu her iki projeye ait (Bekilli 2 GES ve Çivril GES) ÇED süreçlerinin devam ettiği,
 - Denizli Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı'nın 21.11.2024 tarihli ve 88921 sayılı yazısı ile; Müdürlükleri görev alanına giren jeotermal ruhsatlar ve I (a) Grubu Maden (kum-çakıl) işletme ruhsatları açısından söz konusu alanda imar planlarının hazırlanmasında sakınca görülmediği,
 - Bakanlığımız Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün 02.12.2024 tarihli ve 11069905 sayılı yazısı ile; bahse konu alanının, 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname uyarınca ilan edilmiş herhangi bir Özel Çevre Koruma Bölgesi kapsamında kalmadığı,
 - Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 03.12.2024 tarihli ve 6009819 sayılı yazısı ile; talep konusu alanın 2634 sayılı Kanun uyarınca ilan edilen herhangi bir kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgesi veya turizm merkezi içerisinde kalmadığı, anılan alanda Genel Müdürlüklerince yürütülen herhangi bir çalışma bulunmadığı,
 - Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 10.12.2024 tarihli ve 2024586674 sayılı yazısı ile; görüş talep edilen Bekilli 2 GES proje alanının ER:3507934 sayılı özel izin sahası olarak kayıtlı olduğu, herhangi bir maden ruhsat sahası ile girişimli olmadığı,
 - DSİ 21. Bölge Müdürlüğü'nün 16.12.2024 tarihli ve 5351322 sayılı yazısı ile; söz konusu alanın herhangi bir dere yatağı kenarında yer almadığı, herhangi bir derenin akışına engel konumda bulunmadığı, bahse konu parselin yüzey sularından etkilenme ihtimali olduğundan gerekli tedbirlerin ilgilisi tarafından alınması, iş ve işlemlerin her aşamasında Taşkın ve Rusubat Kontrolü Yönetmeliği, 2006/27 ve 2010/5 Sayılı Başbakanlık Genelgeleri hükümlerine uyulması gerektiği
 - Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün bila tarihli ve 6183265 sayılı yazısı ile; Denizli ili, Çivril ilçesi, Gürpınar mahallesi sınırları dahilindeki söz konusu alanın kültür varlıkları yönünden günümüz itibarıyla herhangi bir sit veya koruma alanı içerisinde yer almadığı, alanda tescilli korunması gerekli taşınmaz kültür varlığının olmadığı, yönünde görüşlerin iletildiği görülmüş olup,
 - Diğer yandan planlama alanına ait Denizli Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 17.02.2025 tarihinde onaylanan jeolojik-jeoteknik etüd raporunun dosyasında yer aldığı tespit edilmiştir.

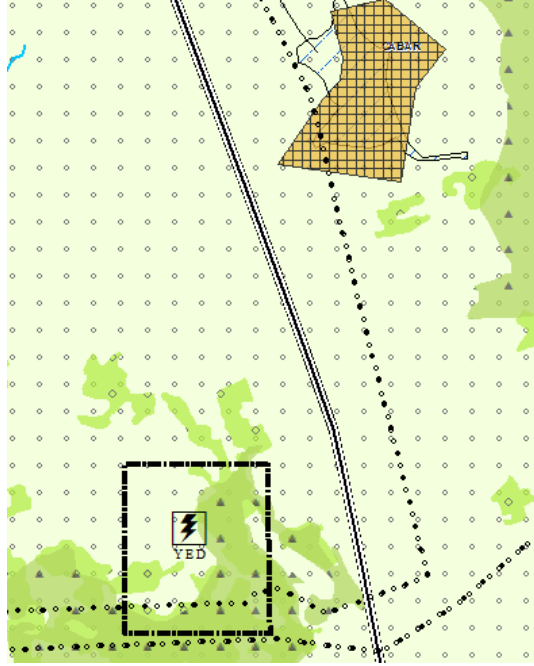
Yukarıda belirtilen planlama alanına ilişkin alınan kurum-kuruluş görüşlerinden; *özel çevre koruma bölgesi, kentsel, arkeolojik, tarihi ve doğal sit alanı, turizm merkezi, askeri alanda kalmayan, tarım dışı alan olarak değerlendirilen, orman alanı sınırları dışında kalan* söz konusu alanda “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi” amaçlı planlama çalışmasının yapılabilmesi için Denizli İl Tarım ve Orman Müdürlüğü ile Denizli Orman Bölge Müdürlüğü'nden kurum görüşlerinin alındığı ve projeye ilişkin ÇED sürecinin devam ettiği, henüz tamamlanmadığı anlaşılmıştır.

Bununla birlikte ÇDP'nin “7.53. Bu planda sembol olarak gösterilen kullanım türlerinde, sembolün bulunduğu alan planın ölçeği gereği yer seçimi kararı verilmiş kesin alan olmayıp bu kullanıma ilişkin yer seçimi ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda çevre imar bütünlüğü dikkate alınarak alt ölçekli planlarla yapılabilecektir. Ayrıca bu planın ölçeği gereği arazi kullanım türünün ve sınırlarının gösterim tekniği nedeniyle (sembol, yol vb.) algılanamadığı alanlarda, bu planın diğer hükümleri dikkate alınarak alt ölçekli planlarda yetkili idarelerce kullanım kararı belirlenir.”

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

hükmü uyarınca ÇDP ile yenilenebilir enerji sembolünün bulunduğu alanlar; ilgili başvuru alanını içerecek şekilde yaklaşık yer seçimi kararı verilmiş alanlar olup, bu kullanıma ilişkin sınırlar, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri ve 17.02.2025 onay tarihli imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüd raporu doğrultusunda çevre imar bütünlüğü dikkate alınarak alt ölçekli planlarla kesinleştirilecektir.

Bu kapsamda 14.06.2014 tarihli Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı hükümleri çerçevesinde yapılan değerlendirmeler sonucunda; Depower Enerji Üretim Ltd.Şti. adına vekaleten Ömer GİRGİN'in 15.04.2025 tarihli ve 12423965 evrak kayıt sayılı dilekçesi ile iletilen talep üzerine Denizli İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 23.01.2025 tarihli ve 17686153 sayılı yazısı, Denizli Orman Bölge Müdürlüğü'nün 20.12.2024 tarihli ve 14115899 sayılı yazısı ve EPDK'nın 23.01.2025 tarihli ve 13244 sayılı kararı doğrultusunda Denizli İli, Çivril İlçesi, Gürpınar Mahallesi sınırları içerisindeki yaklaşık 22,5 ha. planlama alanında 21 MWm/ 15 MWe kurulu güce sahip Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (GES) kurulması amacıyla Yenilenebilir Enerji gösteriminin eklendiği L23 plan paftasını kapsayan Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



ÇDP Değişikliği Sonrası