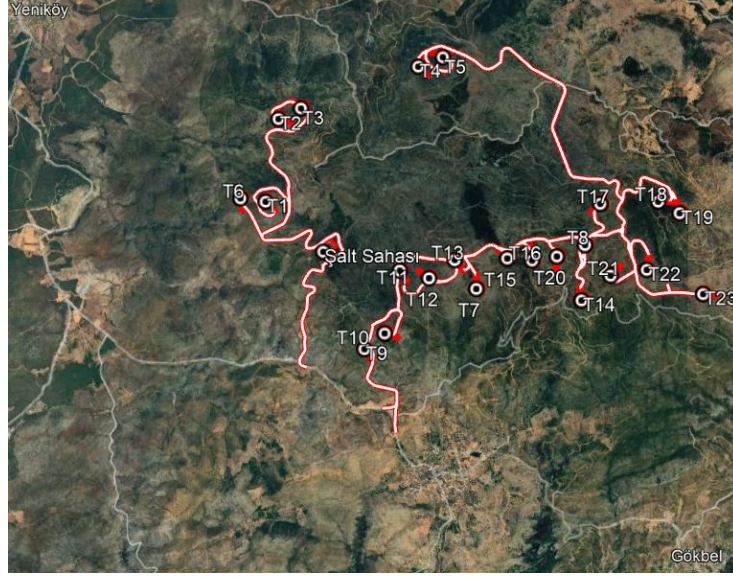


ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

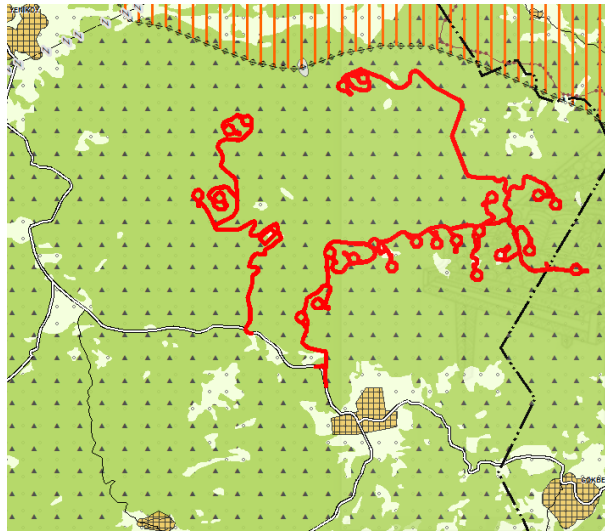
AYDIN-MUĞLA-DENİZLİ PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ
ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU

Enerjisa Enerji Üretim A.Ş. adına vekaleten Mustafa ÖZKAN'a ait 24.04.2025 tarihli ve 12498711 evrak kayıt sayılı dilekçe ile Muğla İli, Bodrum ve Milas İlçeleri, Mazi, Demirciler ve Gökpınar Mahalleleri sınırları içerisinde 23 adet türbinden oluşan alanda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (96,6 MWm/ 69 MWe RES) kurulması amacıyla Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda (ÇDP) değişiklik yapılması talep edilmektedir.



Talebe Konu RES Proje Alanı

Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP) kapsamında yapılan incelenme neticesinde talebe konu alanın ÇDP'de arazi kullanım kararları bakımından "tarım arazisi" ve "orman alanı" olarak tanımlı alanlarda kaldığı belirlenmiştir.



ÇDP Değişikliği Talebine Konu Alan

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

ÇDP’de 12.04.2022 tarihinde yapılan düzenleme ile “**8.22. Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri**” başlığı altında;

“8.22.1. 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanuna uygun olarak yapılması planlanan yenilenebilir enerji üretim tesislerinde, enerji piyasası düzenleme kurumundan alınacak izin kapsamında, ülke ve bölge ölçeğinde yatırım kararı niteliği taşıyan hidroelektrik santrallerde kurulu gücü 10 MW, rüzgar enerji santrallerinde türbin sayısı 20 adet ve üzerinde veya kurulu gücü 50 MW, biyokütle enerji santrallerinde kurulu gücü 10 MW, jeotermal enerji santrallerinde ısıl kapasitesi 20 MW, güneş enerji santrallerinde proje alanı 20 hektar veya kurulu gücü 10 MW ve üzeri tesisler için çevre düzeni planında değişiklik yapılması zorunludur. Kurulu gücü bu değerlerin altındaki projelerde imar planı süreçleri, bu planda belirlenen kriterlere uygun olarak ilgili idaresince sonuçlandırılır.”

“8.22.2. Ülke ve bölge ölçeğinde yatırım kararı niteliği taşımayan yenilenebilir enerji üretim alanlarının yer seçiminde şu kriterlere uyulacaktır:

- 6831 sayılı “Orman Kanunu” kapsamında kalan alanlardaki yatırımların gerekli izinler alınarak öncelikli olarak orman niteliğini kaybetmiş alanlarda gerçekleştirilmesi esastır.
 - Tarımsal üretim amaçlı korunması esas olan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında kalan tarım arazilerinde yapılacak olan yatırımlarda 5403 sayılı Kanun hükümleri kapsamında “tarım dışı amaçla kullanım izni”nin alınması zorunludur.
 - ÇDP’de doğal ve ekolojik yapısı korunacak alan, önemli doğa alanı, plaj-kumsal, sazlık-bataklık alan, jeolojik sakıncalı alan, sulak alanlar, sulak alan koruma bölgeleri, içme ve kullanma suyu koruma kuşakları ve yaban hayatı koruma geliştirme sahalarında kalan alanlarda yapılacak uygulamalarda imar planlarının hazırlanması aşamasında, üniversitelerin ilgili bölümlerince faaliyetin çevreye olabilecek olası etkilerinin ve alınacak önlemlerin açıklandığı ekosistem değerlendirme raporu hazırlanması zorunludur. Ekosistem değerlendirme raporu, planlama bölgesindeki üniversitelerin ilgili bölümlerince yatırıma konu alanın özelliklerine göre belirlenecek uzman kişilerce hazırlanır. Bu alanlarda ilgili mevzuat hükümleri ve ekosistem değerlendirme raporu doğrultusunda uygulama yapılacaktır.
 - İmar planı aşamasında, jeolojik etüt raporuna uyulacaktır.
 - Plan sınırı içerisinde bulunan kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgesi, özel çevre koruma bölgesi, milli park, tabiat parkı, tabiatı koruma alanı gibi özel kanunlara tabi alanlarda ilgili kanun hükümleri çerçevesinde ilgili kurumlardan uygun görüş alınacaktır.”
- plan hükümleri yer almaktadır.

Bu çerçevede Enerjisa Enerji Üretim A.Ş. adına vekaleten Mustafa ÖZKAN’a ait 24.04.2025 tarihli ve 12498711 evrak kayıt sayılı dilekçe ile iletilen talep kapsamında yapılmak istenilen lisanslı rüzgâr enerji santralinin kurulu gücü 50 MW’dan büyük (96,6 MWm/ 69 MWe RES) olduğu için Yenilenebilir Enerji gösteriminin eklendiği Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği yapılması gerekmektedir.

ÇDP Değişikliği talep dosyasında yapılan incelemede;

- Muğla ilinde kurulması planlanan 23 adet türbin ve 96,6 MWm/ 69 MWe kurulu güce sahip Artuna RES üretim tesisi için 28.03.2024 tarihinden itibaren 24 ay süreyle geçerli olmak üzere, T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından 28.03.2024 tarihli ve ÖN/12546-2/06161 nolu önlisans belgesinin verildiği,
- Artuna RES Projesi kapsamında türbin, şalt alanı ve ulaşım yolu talebine ilişkin, toplam 818.900,36 m² orman alanında Orman Genel Müdürlüğü’nün 17.02.2025 tarihli ve 14678430 sayılı Olur’u ile 28.03.2026 tarihine kadar ön izin verildiği,
- Muğla İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün 16.01.2025 tarihli ve 17615646 sayılı yazısı ile Muğla İli, Bodrum İlçesi, Mazi Mahallesi’nde bulunan 393 ada 10, 15, 21, 22, 25, 26, 27, 28, 29 parseller, 396 ada 1 parsel ve 400 ada 1 parsel nolu taşınmazlarda RES üretim tesisi yapılmasına ilişkin tarım dışı kullanımının uygun görüldüğü, verilen iznin 2 yıl geçerli olduğunun bildirildiği, tarım dışı kullanım izninin proje kapsamındaki şalt sahası, 14, 16, ve 21 nolu türbin alanlarını kapsadığı,

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

- Ayrıca ÇED, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü'nün 11.06.2024 tarihli ve 7736 sayılı kararı ile Arturna RES Projesi hakkında (23 adet türbin, 96,6 MWm/ 69 MWe) ÇED Olumlu Kararının verildiği, bahse konu ÇED Olumlu Kararının yürütülmesinin durdurulması ve iptali istemiyle Muğla 1. İdare Mahkemesinin 2024/699 Esas sayılı dosyası ile 11/07/2024 tarihinde dava açılmış olduğu ve dava sürecinin devam ettiği,
- Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'nun 23.08.2024 tarihli ve 957405 sayılı yazısı ile söz konusu üretim tesisi için gerekli olan Maliye Hazinesi mülkiyetindeki taşınmazlarda (393/11, 393/20) irtifak hakkı tesis edilmesi ile ilgili olarak EPDK tarafından 22.08.2024 tarihli ve 12830-5 sayılı kurul kararı, Maliye Hazinesi mülkiyetindeki taşınmazlarda (391/1, 393/1,3,8,11, 394/1) kiralama yapılması ile ilgili olarak, EPDK tarafından 22.08.2024 tarihli ve 12830-6 sayılı kurul kararı, Muğla İlindeki Arturna Res Üretim Tesisi için özel mülkiyete ait taşınmazların (391/3, 393/2, 10, 15, 21, 22, 25, 26, 27, 28, 29, 395/1, 396/1 ve 400/1 nolu parsellerin) kamulaştırılmasında kamu yararı bulunduğu ve kamulaştırılması ile ilgili olarak EPDK tarafından 22.08.2024 tarihli ve 12830-4 sayılı kurul kararı alındığı, konuya ilişkin 04.10.2024 tarih ve 32682 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 3/10/2024 tarihli ve 8996 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile Arturna RES elektrik üretim tesisinin yapımı amacıyla Muğla İli, Bodrum İlçesi, Mazi Mahallesi'nde yer alan, 391/3, 393/2, 10, 15, 21, 22, 25, 26, 27, 28, 29, 395/1, 396/1 ve 400/1 nolu parsellerin tapuda Hazine adına edilmek üzere EPDK tarafından acele kamulaştırılmasına karar verildiği görülmüş olup,
- Muğla İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün bila tarihli ve 1103154 sayılı yazısı ile; proje alanı kapsamındaki 13, 15 ve 16 nolu türbin alanlarının AFAD tarafından 1/25.000 ölçek hassasiyetinde hazırlanan ve 27.09.2018 tarihinde yayınlanan Muğla İli Heyelan Duyarlılık Haritasında heyelana duyarlı alanda kaldığı, planlamaya esas Jeolojik- Jeoteknik Etüt çalışmalarında değerlendirilmesi gerektiği,
- Bakanlığımız Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün bila tarihli ve 11509198 sayılı yazısı ile; bahse konu alanının, 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname uyarınca ilan edilmiş herhangi bir Özel Çevre Koruma Bölgesi kapsamında kalmadığı,
- ÇED, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü'nün bila tarihli ve 10558483 sayılı yazısı ile; söz konusu imar planı çalışmalarının 11.06.2024 tarihli ÇED Olumlu Kararına konu proje koordinatları (ÇED alanı) dâhilinde yürütülmesi gerektiği,
- Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü'nün bila tarihli ve 7170 sayılı yazısı ile; proje kapsamında yer alacak türbinlerin Milas Küçüksungurtepe PSR sistemini olumsuz etkileyebileceğinin tespit edildiği, bu sebeple projenin Milas Küçüksungurtepe PSR/SSR sisteminin yenilenerek hizmete verilmesinden sonra faaliyete geçmesi koşuluyla tesisinin uygun olduğunun daha önce ilgili firmaya bildirildiği,
- Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 22.07.2024 tarihli ve 2024339061 yazısı ile; RES proje alanının sistem kayıtlarına ER:3450627 sayılı erişim ile kayıt edildiği, sistem kayıtlarında RES projesinin revize edilen alanının 22.07.2024 tarihi itibarıyla yapılan sorgulaması sonucunda Genel Müdürlüklerince verilmiş ruhsatlar açısından ekte verilen koordinatlar dahilinde projenin gerçekleştirilmesinde sakınca bulunmadığına karar verildiğinden projenin revize edilmesinin uygun bulunduğu, sistem kayıtlarında öncesinde 510,74 hektar alanda kayıtlı RES proje alanının, madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek ve 514,37 hektar alan olarak ER:3450627 sayılı Arturna RES Projesi özel izin alanı olarak revize edildiği,
- DSİ 21. Bölge Müdürlüğü'nün bila tarihli ve 5090971 sayılı yazısı ile; yapılması planlanan projenin, ulaşım yollarının bir kısmında, dere yataklarının yol olarak kullanıldığının tespit edildiği, belirlenen ulaşım yolu güzergahının 1/25.000 ölçekli standart topoğrafik harita üzerinde kırmızı ile çizilen (DSİ Katmanı) kısımlarının dere yataklarının dışına çıkarılması gerektiği, projede planlanan tribün noktalarından T-20 dere yatağı içerisinde planlandığı, bu tribünün konumunun dere yatağını etkilemeyecek şekilde yeniden belirlenmesi gerektiği, Muğla İli, Bodrum ve Milas İlçeleri, Mazi, Demirciler ve Gökpınar Mahalleleri sınırları içerisinde planlanan projede dere yataklarında geçişin zorunlu olduğu hallerde, geçiş yapısı projeleri hakkında Kurumlarından görüş alınması ve faaliyetin her aşamasında; Dere Yatakları ve Taşkınlar ile ilgili 2006/27 Sayılı Başbakanlık Genelgesi 3 Mayıs 2019 tarih ve 30763 sayılı

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Taşkın ve Rusubat Kontrolü Yönetmeliği"ne uyulması her türlü gerekli tedbirlerin alınması gerektiği,

- Tarım ve Orman Bakanlığı 4. Bölge Müdürlüğü'nün bila tarihli ve 16751008 sayılı yazısı ile; söz konusu alanın 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu kapsamında yer alan korunan alanlarda (Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiat Koruma Alanı, Tabiat Anıtı), 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu kapsamındaki kısıtlı alanlarda (Yaban Hayatı Koruma ve Geliştirme Alanında) kalmadığı ve ilan edilmiş sulak alanlar içerisinde yer almadığı, imar planı çalışmalarının yapılmasında Bölge Müdürlüklerince sakınca bulunmadığı,
- Milli Savunma Bakanlığı'nın bila tarihli ve 3962741 sayılı yazısı ile; bir kısmı Ören Stratejik Bölgesi içinde kalan 154 kV Arturna 2 RES TM-Kemerköy RES TM enerji iletim hattı ile çalışma koridorunun Ek'te (.ncz) dosyası gönderilen Ören Stratejik Bölgesi dışından geçirilmesinin uygun olacağının değerlendirildiği, yönünde görüşlerin iletildiği tespit edilmiştir.
- Diğer yandan Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 17.04.2025 tarihli ve 13449-2 sayılı kararı ile; En 2 Rüzgar Enerjisi Yatırım A.Ş.'ne Arturna RES üretim tesisi için verilen ön lisansın, 17.04.2025 tarihi itibarı ile sonlandırılmasına, söz konusu proje önlisansı için 17.04.2025 tarihinden itibaren 11 ay 11 gün süreli eskisinin devamı mahiyetinde Enerjisa Enerji Üretim A.Ş.'ne önlisans verilmesine karar verildiği, Enerjisa Enerji Üretim A.Ş. tarafından da plan müellifi ve dilekçe sahibi olan Mustafa Özkan'ın yetkilendirildiği, noter onaylı vekaletnamenin dosyasında yer aldığı tespit edilmiştir.

Yukarıda belirtilen planlama alanına ilişkin alınan kurum-kuruluş görüşlerinden; *özel çevre koruma bölgesi, kentsel, arkeolojik, tarihi ve doğal sit alanı, 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu kapsamındaki korunan alanlarda (Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiat Koruma Alanı, Tabiat Anıtı) ve 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu kapsamındaki kısıtlı alanlarda kalmayan* söz konusu alanda "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi" amaçlı planlama çalışmasının yapılabilmesi için öncelikle Orman Genel Müdürlüğü'nden 2026 yılına kadar geçerli orman ön izninin alındığı, Muğla İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nden 2027 yılına kadar geçerli orman dışı kullanım izninin alındığı ve Bakanlığımız ÇED, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü tarafından ÇED Olumlu Kararının verildiği anlaşılmıştır.

Bununla birlikte ÇDP'nin **"7.53. Bu planda sembol olarak gösterilen kullanım türlerinde, sembolün bulunduğu alan planın ölçeği gereği yer seçimi kararı verilmiş kesin alan olmayıp bu kullanıma ilişkin yer seçimi ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda çevre imar bütünlüğü dikkate alınarak alt ölçekli planlarla yapılabilecektir. Ayrıca bu planın ölçeği gereği arazi kullanım türünün ve sınırlarının gösterim tekniği nedeniyle (sembol, yol vb.) algılanamadığı alanlarda, bu planın diğer hükümleri dikkate alınarak alt ölçekli planlarda yetkili idarelerce kullanım kararı belirlenir."** hükmü uyarınca ÇDP ile yenilenebilir enerji sembolünün bulunduğu alanlar; ilgili başvuru alanını içerecek şekilde yaklaşık yer seçimi kararı verilmiş alanlar olup, bu kullanıma ilişkin sınırlar, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri ve onaylı imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüd raporu doğrultusunda çevre imar bütünlüğü dikkate alınarak alt ölçekli planlarla kesinleştirilecektir.

Bu kapsamda 14.06.2014 tarihli Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı hükümleri çerçevesinde yapılan değerlendirmeler sonucunda; Enerjisa Enerji Üretim A.Ş. adına vekaleten Mustafa ÖZKAN'a ait 24.04.2025 tarihli ve 12498711 evrak kayıt sayılı dilekçe ile iletilen talep üzerine Orman Genel Müdürlüğü'nün 17.02.2025 tarihli ve 14678430 sayılı Olur'u yaklaşık 82 ha. alan için orman ön izni verilen, Muğla İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 16.01.2025 tarihli ve 17615646 sayılı yazısı ile yaklaşık 40,5 ha. alan için tarım dışı kullanım izni verilen Muğla İli, Bodrum ve Milas İlçeleri, Mazı, Demirciler ve Gökpınar Mahalleleri sınırları içerisindeki planlama alanında, 23 adet türbin ve 96,6 MWm/ 69 MWe kurulu güce sahip Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (RES) kurulması amacıyla Yenilenebilir Enerji gösteriminin eklendiği N19 plan paftasını kapsayan Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

