

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**AYDIN-MUĞLA-DENİZLİ PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ  
ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU**

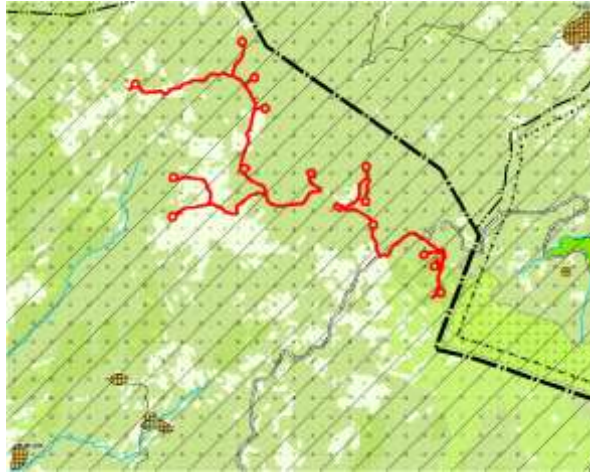
Enerjisa Enerji Üretim A.Ş. adına vekaleten Mustafa ÖZKAN'ın 09.07.2024 tarihli ve 10004080 evrak sayılı dilekçesi;

Aydın İli, Karacasu İlçesi ve Denizli İli, Babadağ ve Sarayköy İlçeleri'nde kalan yaklaşık 40,4 ha. büyüklüğündeki alanda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (63 MWm /63 MWe kapasiteli RES) kurulması amacıyla Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda (ÇDP) değişiklik yapılması talep edilmektedir.



Talebe Konu RES Proje Alanı

Teklif dosyasında yapılan incelemede; talebe konu alanın ÇDP'de arazi kullanım kararları bakımından "önemli doğa alanı" sınırları içerisinde "tarım arazisi" ve "orman alanı" olarak tanımlı alanlarda kaldığı belirlenmiştir.



ÇDP Değişikliği Talebine Konu Alan

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**  
**MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

ÇDP'de 12.04.2022 tarihinde yapılan düzenleme ile "8.22. Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri" başlığı altında;

**"8.22.1. 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanuna uygun olarak yapılması planlanan yenilenebilir enerji üretim tesislerinde, enerji piyasası düzenleme kurumundan alınacak izin kapsamında, ülke ve bölge ölçeğinde yatırım kararı niteliği taşıyan hidroelektrik santrallerde kurulu gücü 10 MW, rüzgar enerji santrallerinde türbin sayısı 20 adet ve üzerinde veya kurulu gücü 50 MW, biyokütle enerji santrallerinde kurulu gücü 10 MW, jeotermal enerji santrallerinde ısı kapasitesi 20 MW, güneş enerji santrallerinde proje alanı 20 hektar veya kurulu gücü 10 MW ve üzeri tesisler için çevre düzeni planında değişiklik yapılması zorunludur. Kurulu gücü bu değerlerin altındaki projelerde imar planı süreçleri, bu planda belirlenen kriterlere uygun olarak ilgili idaresince sonuçlandırılır.**

**8.22.2. Ülke ve bölge ölçeğinde yatırım kararı niteliği taşımayan yenilenebilir enerji üretim alanlarının yer seçiminde şu kriterlere uyulacaktır:**

- 6831 sayılı "Orman Kanunu" kapsamında kalan alanlardaki yatırımların gerekli izinler alınarak öncelikli olarak orman niteliğini kaybetmiş alanlarda gerçekleştirilmesi esastır.
- Tarımsal üretim amaçlı korunması esas olan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında kalan tarım arazilerinde yapılacak olan yatırımlarda 5403 sayılı Kanun hükümleri kapsamında "tarım dışı amaçla kullanım izni"nin alınması zorunludur.
- ÇDP'de doğal ve ekolojik yapısı korunacak alan, önemli doğa alanı, plaj-kumsal, sazlık-bataklık alan, jeolojik sakıncalı alan, sulak alanlar, sulak alan koruma bölgeleri, içme ve kullanma suyu koruma kuşakları ve yaban hayatı koruma geliştirme sahalarında kalan alanlarda yapılacak uygulamalarda imar planlarının hazırlanması aşamasında, üniversitelerin ilgili bölümlerince faaliyetin çevreye olabilecek olası etkilerinin ve alınacak önlemlerin açıklandığı ekosistem değerlendirme raporu hazırlanması zorunludur. Ekosistem değerlendirme raporu, planlama bölgesindeki üniversitelerin ilgili bölümlerince yatırıma konu alanın özelliklerine göre belirlenecek uzman kişilerce hazırlanır. Bu alanlarda ilgili mevzuat hükümleri ve ekosistem değerlendirme raporu doğrultusunda uygulama yapılacaktır.
- İmar planı aşamasında, jeolojik etüt raporuna uyulacaktır.
- Plan sınırı içerisinde bulunan kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgesi, özel çevre koruma bölgesi, milli park, tabiat parkı, tabiatı koruma alanı gibi özel kanunlara tabi alanlarda ilgili kanun hükümleri çerçevesinde ilgili kurumlardan uygun görüş alınacaktır." hükümleri yer almaktadır.

ÇDP'nin "8.22.1. 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanuna uygun olarak yapılması planlanan yenilenebilir enerji üretim tesislerinde, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan alınacak izin kapsamında, ülke ve bölge ölçeğinde yatırım kararı niteliği taşıyan hidroelektrik santrallerde kurulu gücü 10 MW, rüzgar enerji santrallerinde türbin sayısı 20 adet ve üzerinde veya kurulu gücü 50 MW, biyokütle enerji santrallerinde kurulu gücü 10 MW, jeotermal enerji santrallerinde ısı kapasitesi 20 MW, güneş enerji santrallerinde proje alanı 20 hektar veya kurulu gücü 10 MW ve üzeri tesisler için çevre düzeni planında değişiklik yapılması zorunludur. Kurulu gücü bu değerlerin altındaki projelerde imar planı süreçleri, bu planda belirlenen kriterlere uygun olarak ilgili

## ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

*idaresince sonuçlandırılır.* "hükmü uyarınca Enerjisa Enerji Üretim A.Ş. adına vekaleten Mustafa ÖZKAN'ın 09.07.2024 tarihli ve 10004080 evrak sayılı dilekçesi ile talep edilen Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisinin (RES) kurulu gücü 50 MW üzeri (63 MWm /63 MWe kapasiteli) olduğundan Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda değişiklik yapılması gerekmektedir.

*Diğer yandan ÇDP'nin "7.53. Bu planda sembol olarak gösterilen kullanım türlerinde, sembolün bulunduğu alan planın ölçeği gereği yer seçimi kararı verilmiş kesin alan olmayıp bu kullanıma ilişkin yer seçimi ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda çevre imar bütünlüğü dikkate alınarak alt ölçekli planlarla yapılabilecektir. Ayrıca bu planın ölçeği gereği arazi kullanım türünün ve sınırlarının gösterim tekniği nedeniyle (sembol, yol vb.) algılanmadığı alanlarda, bu planın diğer hükümleri dikkate alınarak alt ölçekli planlarda yetkili idarelerce kullanım kararı belirlenir."* hükmü uyarınca ÇDP ile yenilenebilir enerji sembolünün bulunduğu alanlarda yer seçimi kararı kesin olmayıp bu kullanıma ilişkin yer seçimi ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri ve imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüd raporu doğrultusunda çevre imar bütünlüğü dikkate alınarak alt ölçekli planlarla kesinleştirilecektir.

ÇDP Değişikliği talep dosyasında yapılan incelemede;

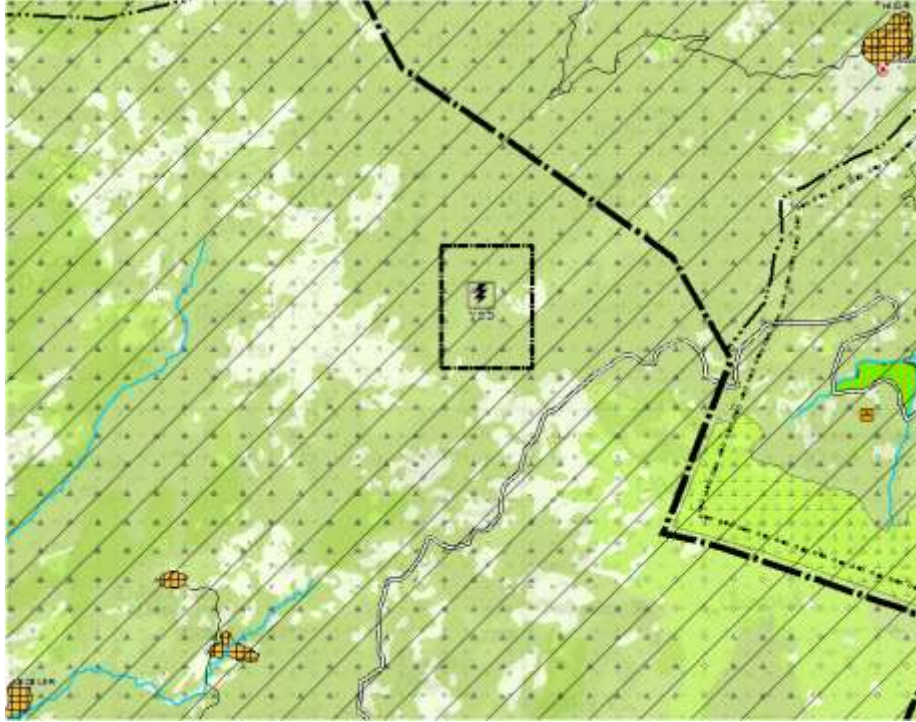
- Aydın ili, Karacasu ilçesi ve Denizli ili, Babadağ, Sarayköy ilçeleri sınırları içerisinde yer alacak olan 15 adet türbinden oluşan -63 MWm/63 MWe kurulu güce sahip 'Hacıdırlar RES' enerji üretim tesisi için 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından 10/02/2022 tarihinden itibaren 39 ay süreyle geçerli olmak üzere ve ÖN/10774-12/05125 lisans numarası ile önlisans verildiği,
- Planlama alanına ilişkin 04.06.2022 tarihli Bilimsel Raporun (Flora, Fauna ve Ornitolojik Araştırma Raporu), Bakanlığımızca 21.05.2024 onay tarihli imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüd raporunun ve 03.04.2023 tarihli ve 7058 sayılı ÇED Olumlu Kararının dosyasında bulunduğu,
- Planlama alanı içerisinde yer alan şahsı mülkiyetindeki taşınmazlara ilişkin olarak 25.11.2023 gün ve 32380 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7875 sayılı Karar ile "Hacıdırlar RES Projesi yapımı amacıyla Aydın ve Denizli illerinde bulunan ve ekli listede kamulaştırma bilgileri yer alan taşınmazların, tapuda Hazine adına tescil edilmek üzere Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından acele kamulaştırılmasına 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 27. Maddesi gereği karar verilmiştir." denildiği,
- Planlama alanı içerisinde yer alan ve Maliye Hazinesi mülkiyetindeki taşınmazlardan tesis için gerekli olan taşınmazların kiralanması için Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'nun (Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı) 18.10.2023 tarihli ve 778969 sayılı yazısı ile uygun görüş verildiği,
- Orman Genel Müdürlüğü'nün 06.03.2024 tarihli ve 11170130 sayılı yazısı ile "237.549,91 m<sup>2</sup> ormanlık alanda RES kurulması maksadıyla, 6831 sayılı Orman Kanunu'nun 17. maddesinin 3. fıkrası ve bu madde kapsamında düzenlenen yönetmelik gereği Denizli Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 28.04.2023 tarih ve 90105 sayılı yazılarında belirtilen şartların yerine getirilmesi, izin raporuna konu bedellerin yatırılması, onaylı taahhüt senedi ve teminat verilmesi şartıyla 10.05.2024 tarihine kadar bedelli ön izin verilmesinin uygun görüldüğü", Orman Genel Müdürlüğü'nün 13.06.2024 tarihli ve 12145152 sayılı yazısı ile "ön izin süresinin lisans süresi olan 10.05.2025 tarihine kadar uzatıldığı" yönünde görüşün iletildiği,

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**  
**MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

- Muğla Orman Bölge Müdürlüğü'nün 21.03.2024 tarihli ve 11367986 sayılı yazısı ile "119.137,85 m<sup>2</sup> lik alanda Enerjisa Enerji Üretim A.Ş. adına 10.05.2024 tarihine kadar ön izin verildiği", Muğla Orman Bölge Müdürlüğü'nün 25.07.2024 tarihli ve 12525834 sayılı yazısı ile "ön izin süresinin 10.05.2025 tarihine kadar uzatıldığı" yönünde görüşün iletildiği,
- Aydın İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 25.06.2024 tarihli ve 14750280 sayılı yazısı ile "Aydın İli, Karacasu İlçesi sınırları içerisindeki toplam 12,177 hektarlık alanın RES sahası olarak tarım dışı amaçlı kullanılmasının, 5403 sayılı Kanununun 13. maddesi kapsamında Tarım Reformu Genel Müdürlüğü tarafından uygun görüldüğü, verilen bu iznin DSİ 21. Bölge Müdürlüğü'nün bila tarih ve E.3648585 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulması şartıyla, iki yıl süre ile geçerli olduğu, imar planlarının verilen süre sonunda onaylanmaması durumunda geçersiz kabul edileceği" yönünde görüşün iletildiği,
- Denizli İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün bila tarihli ve 10770519 sayılı yazısı ile "Babadağ İlçesi Kıranyeri Mahallesi, tapuda 144 ada 1, 3, 4, 5, 6, 7; 154 ada 1 parsel numarası ile kayıtlı taşınmazlar ile Sarayköy İlçesi Hisar Mahallesi, 155 ada 2 ve Sarayköy İlçesi Yeşilyurt Mahallesi, 137 ada 1, 3, 4, 5, 7 parsel numarası ile kayıtlı taşınmazların 5403 sayılı Kanun hükümlerine göre ilan edilen Büyük Ova Koruma Alanları dışında kaldığı ve Kuru Marjinal Tarım Arazisi niteliğinde olduğu tespit edildiğinden 5403 sayılı Kanun'un 13. maddesi gereği, görüş talep edilen 2,7450 ha. alanın istenilen amaçlı tarım dışı kullanımının uygun görüldüğü, bu iznin iki yıl süre ile geçerli olduğu, imar planlarının verilen süre sonunda onaylanmaması durumunda geçersiz kabul edileceği, verilen iznin amacı dışında kullanılamayacağı" yönünde görüşün iletildiği,
- Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün bila tarihli ve 7209174 sayılı yazısı ile "projeye ait ÇED Raporunun Genel Müdürlüklerinin RES Projeleri için hazırladığı formata uygun hazırlandığı, ÇED Raporuna ilişkin yazıda belirtilen teknik hususların yerine getirilmesi şartıyla ÇED Raporunun nihai edilmesinde Genel Müdürlüklerince sakınca görülmediği" yönünde görüşün iletildiği,
- DSİ 21. Bölge Müdürlüğü'nün bila tarihli ve 3648585 sayılı yazısı ile "RES Kurulumu için ilgili nokta ve güzergahın, İdarelerine ait herhangi bir sulama veya proje sahası içerisinde bulunmadığı, içme suyu amaçlı bir baraj yada göletin koruma alanı içerisinde bulunmadığı ve bölgede çok sayıda üst havza dere yatağı olduğu, söz konusu sahada bulunan dere yataklarına herhangi bir dolgu yapılmaması, yol olarak kullanılmaması, akış rejimi ve akış doğrultusunun değiştirilmemesi, dereden yol geçişlerinin olması durumunda DSİ'den hidrolik olarak uygunluk görüşü alınması ve 14.03.2018 tarih ve 184947 sayılı DSİ Genel Müdürlüğü Proje ve İnşaat Daire Başkanlığı Genelgesine göre minimum 2,00 x 2,00 m ebatlarında menfez yapılması, faaliyetin her aşamasında 3 Mayıs 2019 tarihli "Taşkın ve Rüşubat Kontrolü Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartıyla sakınca görülmediği" yönünde görüşün iletildiği,
- Bakanlığımız Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü'nün bila tarihli ve 6709430 sayılı yazısı ile "söz konusu proje kapsamında yürütülen ÇED inceleme ve değerlendirme süreci neticesinde 03.04.2023 tarihli ve 7058 sayılı ÇED Olumlu Kararının verildiği, söz konusu imar planı çalışmalarının 03.04.2023 tarihli ve 7058 sayılı ÇED Olumlu Kararına konu proje (ÇED alanı) koordinatları dâhilinde yürütülmesi gerektiği" yönünde görüşün iletildiği, tespit edilmiştir.

## ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Bu kapsamda 14.06.2014 tarihli Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı hükümleri çerçevesinde yapılan değerlendirmeler sonucunda; Enerjisa Enerji Üretim A.Ş. vekili Şehir Plancısı Mustafa ÖZKAN'ın 09.07.2024 tarihli ve 10004080 evrak sayılı dilekçesi ile iletilen talep üzerine Aydın İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 25.06.2024 tarihli ve 14750280 sayılı yazısı ve Denizli İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 25.06.2024 tarihli ve 10770519 sayılı yazısı kapsamında tarım dışı kullanım izni verilen, ayrıca Orman Genel Müdürlüğü'nün 13.06.2024 tarihli ve 12145152 sayılı yazısı ve Muğla Orman Bölge Müdürlüğü'nün 25.07.2024 tarihli ve 12525834 sayılı yazısı ile 10.05.2025 tarihine kadar orman ön izni verilen Aydın İli, Karacasu İlçesi ve Denizli İli, Babadağ ve Sarayköy İlçelerinde kalan yaklaşık 40,4 ha. büyüklüğündeki alanda, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (RES) kurulması amacıyla Yenilenebilir Enerji gösteriminin eklendiği M21 plan paftasını kapsayan Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



ÇDP Değişikliği Sonrası