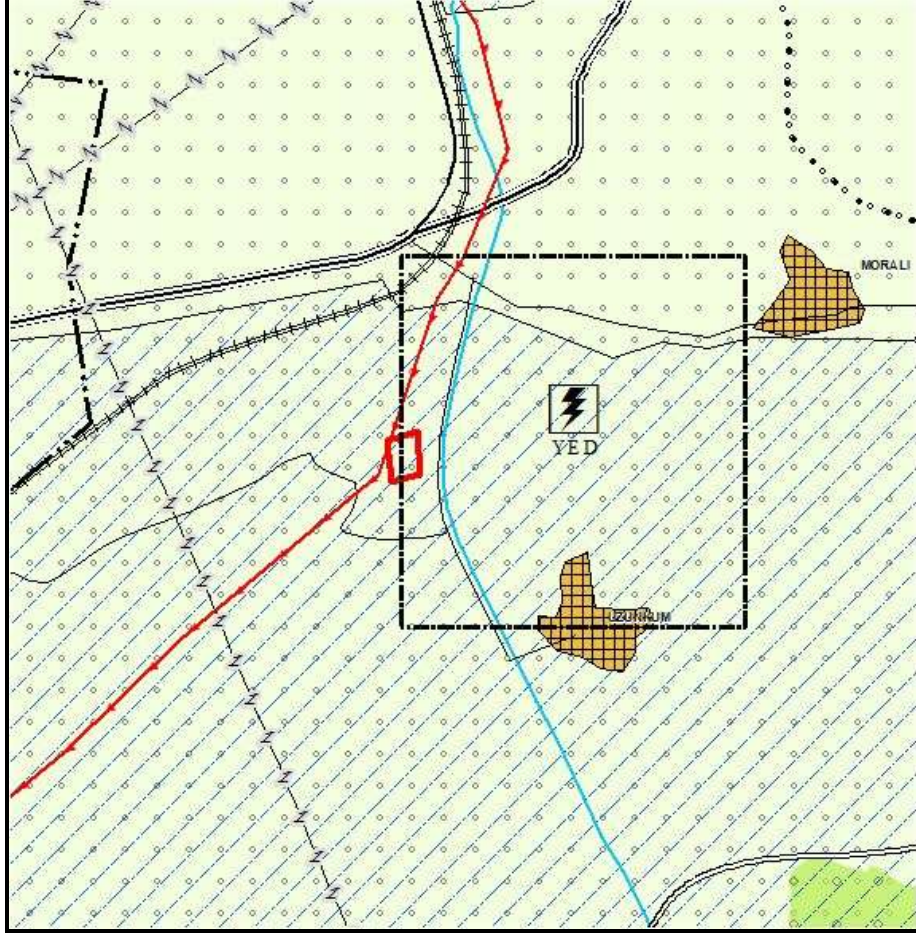


ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ



ÇDP Değişikliği Talebine Konu Alan

ÇDP'de 12.04.2022 tarihinde yapılan düzenleme ile "8.22. Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri" başlığı altında;

8.22.1. 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanuna uygun olarak yapılması planlanan yenilenebilir enerji üretim tesislerinde, enerji piyasası düzenleme kurumundan alınacak izin kapsamında, ülke ve bölge ölçeğinde yatırım kararı niteliği taşıyan hidroelektrik santrallerde kurulu gücü 10 MW, rüzgar enerji santrallerinde türbin sayısı 20 adet ve üzerinde veya kurulu gücü 50 MW, biyokütle enerji santrallerinde kurulu gücü 10 MW, **jeotermal enerji santrallerinde ısıl kapasitesi 20 MW**, güneş enerji santrallerinde proje alanı 20 hektar veya kurulu gücü 10 MW ve üzeri tesisler için çevre düzeni planında değişiklik yapılması zorunludur. Kurulu gücü bu değerlerin altındaki projelerde imar planı süreçleri, bu planda belirlenen kriterlere uygun olarak ilgili idaresince sonuçlandırılır.

8.22.2. Ülke ve bölge ölçeğinde yatırım kararı niteliği taşımayan yenilenebilir enerji üretim alanlarının yer seçiminde şu kriterlere uyulacaktır:

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

- 6831 sayılı "Orman Kanunu" kapsamında kalan alanlardaki yatırımların gerekli izinler alınarak öncelikli olarak orman niteliğini kaybetmiş alanlarda gerçekleştirilmesi esastır.
- Tarımsal üretim amaçlı korunması esas olan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında kalan tarım arazilerinde yapılacak olan yatırımlarda 5403 sayılı Kanun hükümleri kapsamında "tarım dışı amaçla kullanım izni"nin alınması zorunludur.
- ÇDP'de doğal ve ekolojik yapısı korunacak alan, önemli doğa alanı, plaj-kumsal, sazlık-bataklık alan, jeolojik sakıncalı alan, sulak alanlar, sulak alan koruma bölgeleri, içme ve kullanma suyu koruma kuşakları ve yaban hayatı koruma geliştirme sahalarında kalan alanlarda yapılacak uygulamalarda imar planlarının hazırlanması aşamasında, üniversitelerin ilgili bölümlerince faaliyetin çevreye olabilecek olası etkilerinin ve alınacak önlemlerin açıklandığı ekosistem değerlendirme raporu hazırlanması zorunludur. Ekosistem değerlendirme raporu, planlama bölgesindeki üniversitelerin ilgili bölümlerince yatırıma konu alanın özelliklerine göre belirlenecek uzman kişilerce hazırlanır. Bu alanlarda ilgili mevzuat hükümleri ve ekosistem değerlendirme raporu doğrultusunda uygulama yapılacaktır.
- İmar planı aşamasında, jeolojik etüt raporuna uyulacaktır.
- Plan sınırı içerisinde bulunan kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgesi, özel çevre koruma bölgesi, milli park, tabiat parkı, tabiatı koruma alanı gibi özel kanunlara tabi alanlarda ilgili kanun hükümleri çerçevesinde ilgili kurumlardan uygun görüş alınacaktır." hükümleri yer almaktadır.

ÇDP'nin "8.22.1. 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanuna uygun olarak yapılması planlanan yenilenebilir enerji üretim tesislerinde, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan alınacak izin kapsamında, ülke ve bölge ölçeğinde yatırım kararı niteliği taşıyan hidroelektrik santrallerde kurulu gücü 10 MW, rüzgar enerji santrallerinde türbin sayısı 20 adet ve üzerinde veya kurulu gücü 50 mw, biyokütle enerji santrallerinde kurulu gücü 10 MW, **jeotermal enerji santrallerinde ısıl kapasitesi 20 MW**, güneş enerji santrallerinde proje alanı 20 hektar veya kurulu gücü 10 MW ve üzeri tesisler için çevre düzeni planında değişiklik yapılması zorunludur. Kurulu gücü bu değerlerin altındaki projelerde imar planı süreçleri, bu planda belirlenen kriterlere uygun olarak ilgili idaresince sonuçlandırılır." hükmü uyarınca HEZ Enerji İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 19.04.2024 tarihli ve 9365935 evrak kayıt sayılı dilekçesi ile talep edilen Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisinin (JES) kurulu gücü 20 MW üzeri (24 MWm /24 MWe ısıl kapasiteli) olduğundan Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda değişiklik yapılması gerekmektedir.

Diğer yandan ÇDP'nin "7.53. Bu planda sembol olarak gösterilen kullanım türlerinde, sembolün bulunduğu alan planın ölçeği gereği yer seçimi kararı verilmiş kesin alan olmayıp bu kullanıma ilişkin yer seçimi ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda çevre imar bütünlüğü dikkate alınarak alt ölçekli planlarla yapılabilecektir. Ayrıca bu planın ölçeği gereği arazi kullanım türünün ve sınırlarının gösterim tekniği nedeniyle (sembol, yol vb.) algılanamadığı alanlarda, bu planın diğer hükümleri dikkate alınarak alt ölçekli planlarda yetkili idarelerce kullanım kararı belirlenir." hükmü uyarınca ÇDP ile yenilenebilir enerji sembolünün bulunduğu alanlarda yer seçimi kararı kesin olmayıp bu kullanıma ilişkin yer seçimi ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda çevre imar bütünlüğü dikkate alınarak alt ölçekli planlarla kesinleştirilecektir.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

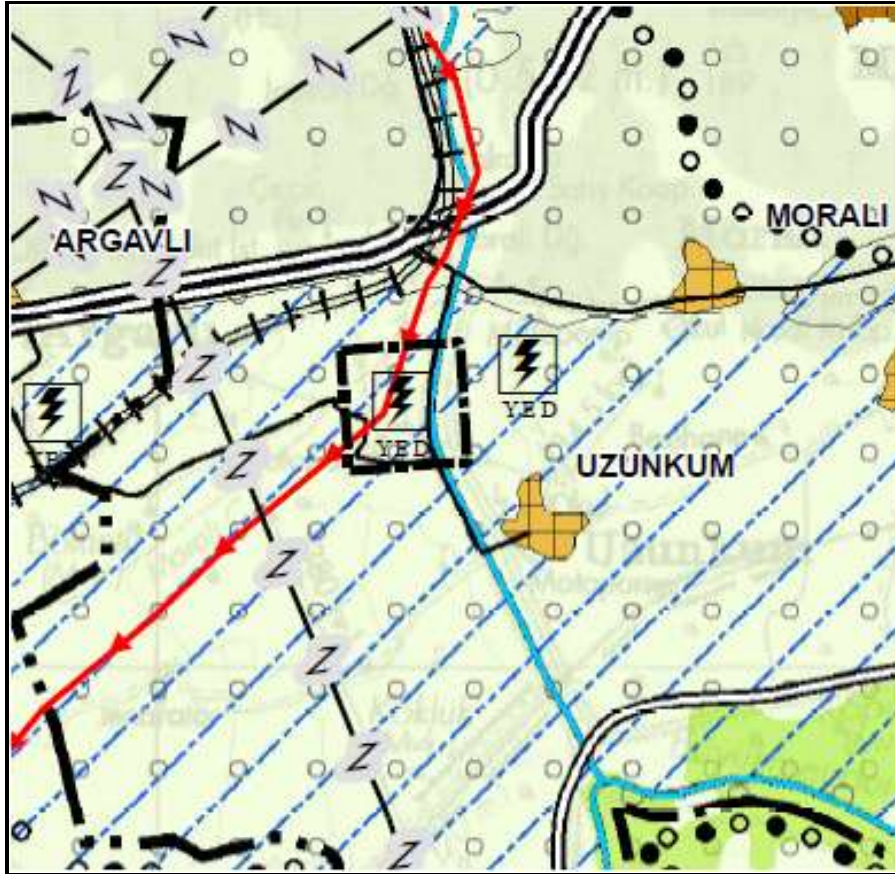
ÇDP Değişikliği Talep dosyasında yapılan incelemede;

- Aydın İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 18.04.2024 tarihli ve 13954732 sayılı yazısı ile "Büyük Ova Koruma Alanında kalan, Aydın İli, Germencik İlçesi, Moralı Mahallesi, 228 ada 11 parsel numaralı, Sulu Mutlak Tarım Arazisi niteliğindeki 3,165 hektar yüzölçümüne sahip taşınmazın jeotermal elektrik santrali olarak tarım dışı amaçlı kullanılmasının, Bakanlıkları tarafından DSİ Genel Müdürlüğü'nün 08.11.2022 tarih ve 2828193 sayılı yazılarına uyulması kaydıyla 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 14. maddesine istinaden Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 29.03.2024 tarihli ve 13803179 sayılı yazısı ile uygun görüldüğü, arazi kullanımına ilişkin verilen bu izin, Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik'in 12. maddesinin 8. fıkrasına istinaden izin tarihi itibarı ile iki yıl süre ile geçerli olduğu, süre sonunda izne dair imar planlarının onaylanmaması halinde izin geçersiz sayılacağı" yönünde görüş iletilmiştir.
- Aydın Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı'nın 02.02.2023 tarihli ve 59675 sayılı yazısı ile "bahse konu alanın HEZ Enerji İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye ait 2009/138 numaralı jeotermal kaynak işletme ruhsat sahasında kaldığı" yönünde görüş iletilmiştir.
- Aydın Valiliği (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 15.12.2022 ve 5275549 sayılı yazısı ile "söz konusu taşınmaz ile ilgili olarak Bakanlığımız Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün internet ortamında sunduğu Sit Alanları Yönetim Sisteminde (SAYS) sorgulama yapıldığı, bahse konu alanın herhangi bir Doğal Sit Alanı içerisinde kalmadığı, herhangi bir Tabiat Varlığı içermediği" yönünde görüş iletilmiştir.
- DSİ Genel Müdürlüğü, 21. Bölge Müdürlüğü'nün 08.11.2022 tarihli ve 2828193 sayılı yazısı ile "bahsi geçen parsellerin, Bölge Müdürlüğüne sulamaya açılmış Aydın Ovası Sulaması içerisinde yer aldığı ve taşınmazların kuzey ve güneyinden sulama hatlarının geçtiği, 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun uygulamasından sorumlu Tarım ve Orman Bakanlığının ilgili birimlerince; Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelikte belirtilen hususlara uyduğunun belirlenmesi durumunda bahse konu tesisin yapılmasının sulama bütünlüğünü bozmayacağı" yönünde görüş iletilmiştir.
- Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'nun 31.03.2022 tarihli ve ÖN/10891-3/05146 lisans nolu ön lisans belgesinde "Aydın İlinde kurulması planlanan HEZ Moralı JES 1 üretim tesisinin yatırımına başlanabilmesi için gerekli onay, izin, ruhsat ve benzerlerinin alınabilmesi amacıyla 31.03.2022 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca EPDK'nın 31.03.2022 tarihli ve 10891-3 sayılı kararı ile 30 ay süreyle ön lisans izni verildiği" belirtilmiştir.
- Enerji İşleri Genel Müdürlüğü'nün 26.10.2022 tarihli ve 150566 sayılı yazısı ile "söz konusu alanın Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretimi Başvurularının Teknik Değerlendirmesi Hakkında Yönetmelik ve Rüzgar Kaynağına Dayalı Elektrik Üretimi Başvurularının Teknik Değerlendirmesi Hakkında Yönetmelik esaslarına göre uygun bulunarak EPDK'ya veya ilgili şebeke işletmecisine bildirilen herhangi bir santral sahası ile kesişme/çakışma durumunun bulunmadığı, bahse konu proje sahasındaki tarım arazilerinin Büyük Ova Koruma Alanları içerisinde kalması durumunda 5403 sayılı Kanunun 14. maddesine göre tarım dışı kullanımları için kamu yararı kararı alınması gerektiği" yönünde görüş iletilmiştir.
- Tarım ve Orman Bakanlığı 4. Bölge Müdürlüğü'nün 15.11.2022 tarihli ve 7750797 sayılı yazısı ile "söz konusu alanın milli park, tabiat parkı, tabiat koruma alanı, tabiat anıtı, yaban hayatı koruma ve geliştirme alanında kalmadığı ve ilan edilmiş sulak alanlar içerisinde yer almadığı" yönünde görüş iletilmiştir.

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

- TEİAŞ Genel Müdürlüğü'nün 19.10.2022 tarihli ve 1484507 sayılı yazısı ile "söz konusu parcel üzerinden teşekküllerine ait 380 kV (Yeniköy-Uzundere) Brş. N. Germencik enerji iletim hattı geçtiği" yönünde görüş iletilmiştir.

Bu kapsamda her ne kadar HEZ Enerji İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 19.04.2024 tarihli ve 9365935 evrak sayılı dilekçe eklerinde yer verilmemiş ise de; başvuru evrakları arasında yer alan Aydın Valiliği (İl Tarım ve Orman Müdürlüğü)'nün 18.04.2024 tarih ve 13954732 sayılı yazısında ilgi (b) kayıt ile yer alan Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 29.03.2024 tarih ve 13803179 sayılı yazısında 5403 sayılı Kanununun 14. Maddesi kapsamında, bahse konu alanın anılan talep doğrultusunda tarımsal amaç dışında kullanılabilmesi için izin verildiği anlaşıldığından Büyük Ova Koruma Alanında kalan söz konusu parcel için ikili kamu yararının da alınmış olduğu değerlendirilmekte olup, talebe konu Aydın İli, Germencik İlçesi, Moralı Mahallesi'nde tapunun 228 ada 11 numaralı parselinde kalan yaklaşık 3,165 hektar büyüklüğündeki alanda, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (JES) kurulması amacıyla Yenilenebilir Enerji gösteriminin eklendiği M19 plan paftasını kapsayan Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



ÇDP Değişikliği Sonrası