

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

AYDIN-MUĞLA-DENİZLİ PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE
DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU

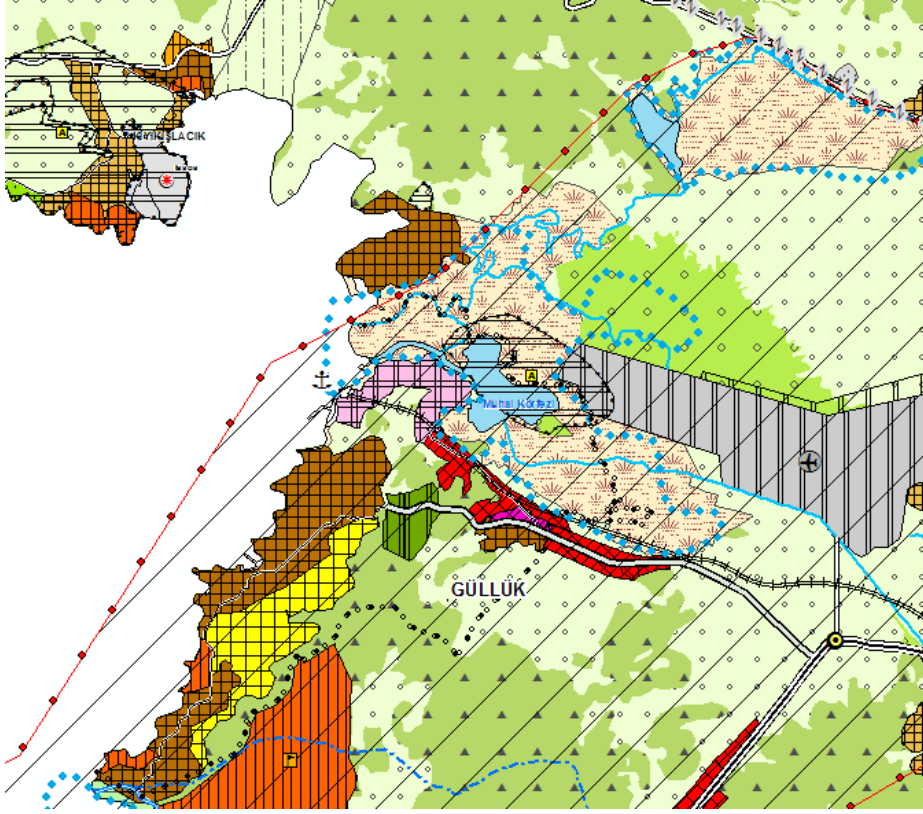
Modül Planlama Harta İnşaat ve Ticaret Ltd. Şti.'nin 23.12.2022 sayılı yazısı ve Kültür ve Turizm Bakanlığı'nın (Vakıflar Genel Müdürlüğü) 10.02.2020 tarihli ve E.13823 sayılı yazısı ile Muğla İli, Milas İlçesi, Güllük Mahallesi'nde tapunun 108 ada 1 numaralı parseli ile 109 ada 1 numaralı parselinde kayıtlı alanın Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda (ÇDP) "depolama alanı" olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

Söz konusu teklifin ÇDP hükümleri, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri ve 14.06.2014 tarihli Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği çerçevesinde değerlendirilmesi sonrasında;

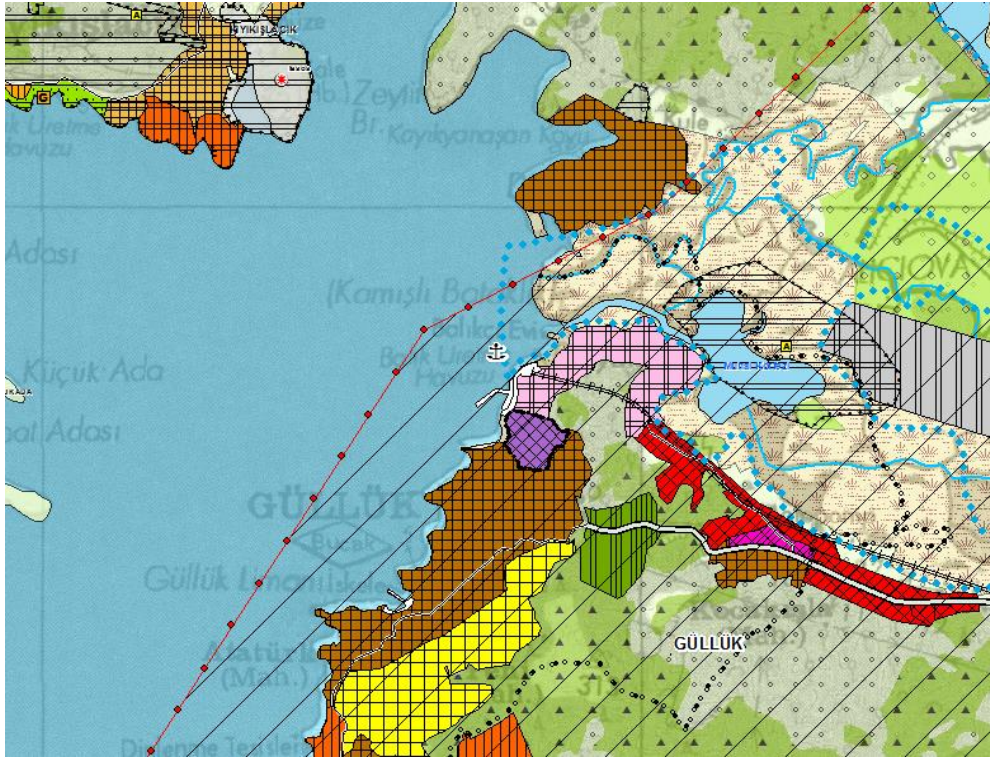
- Talebe konu alanın ÇDP'de arazi kullanım kararları bakımından "tarım arazisi" ve "kentsel yerleşik alan" olarak tanımlı alanda kaldığı;
- Talebe konu alanların hemen kuzeyinde yine Vakıflar Genel Müdürlüğü mülkiyetinde bulunan 103 ada 1 numaralı parselde limana ilişkin faaliyetler yapıldığı ve plan değişikliğine konu alanların da Güllük Limanı geri bölgesinde yer aldığı; talebe konu alanın "kentsel yerleşik alan" olarak tanımlı olan ve alt ölçekli planlarda da konut alanı olarak planlanmış olan kısmında ise bugüne kadar herhangi bir yapılaşmanın bulunmadığı;
- Muğla Tarım ve Orman İl Müdürlüğü'nün 20.11.2020 tarihli ve 3268069 sayılı yazısı ile *"5403 sayılı Kanun'un 21.maddesindeki değişikliklerle 3/7/2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu, GEÇİCİ MADDE 6 – 19/7/2005 tarihinden önce onaylanmış 1/5.000 veya 1/1.000 ölçekli imar planları veya arsa vasfı kazanmış parseller ile bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten önce belirlenen onaylı köy ve/veya mezraların yerleşik alanı ve civarı ile yerleşik alanlar izinli kabul edilir."* yönünde görüş verildiği belirlenmiştir.

Bu çerçevede talebe konu alanın 14.06.2014 tarihli Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği eklerinde yer alan gösterimlere uygun olarak "sanayi ve depolama alanı" olarak düzenlendiği bununla birlikte ÇDP Değişikliği kapsamında düzenlenen alan içerisinde yalnızca depolama amaçlı faaliyetlerin yer alabileceği yönünde hüküm eklendiği Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ



ÇDP Değişikliği Öncesi



ÇDP Değişikliği Sonrası