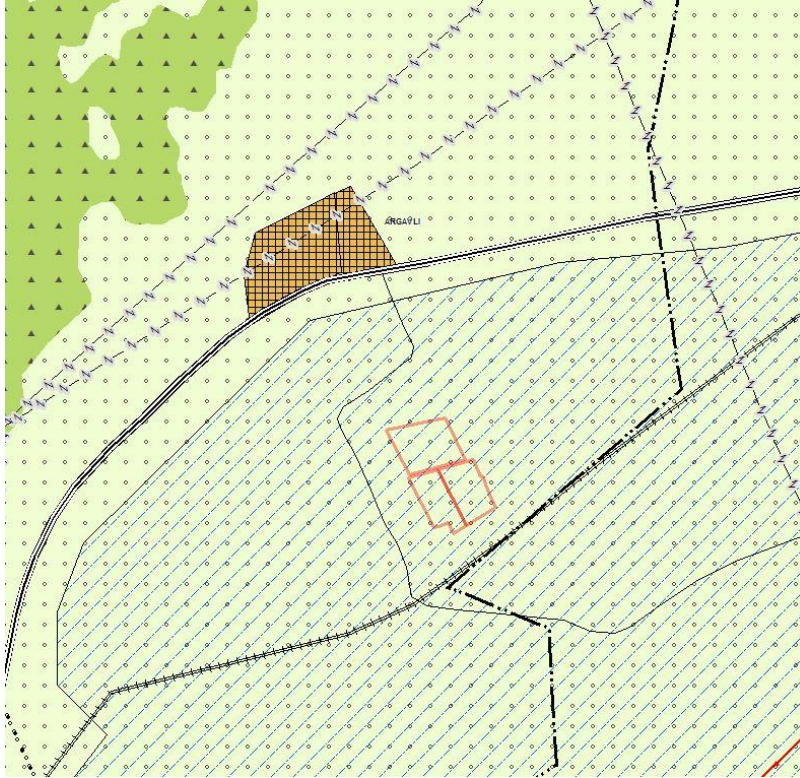


**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**AYDIN-MUĞLA-DENİZLİ PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE
DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU**

Asartek GES, MYK GES, DYK GES, Orkide Enerji Elektrik İnşaat Taahhüt Sanayi ve Tic. Ltd. Şti. vekili Şehir Plancısı Ayten SARIKAYA'nın 31.01.2022 tarihli dilekçesi ile Aydın İli, Söke İlçesi, Argavlı Mahallesi, Körkuyu Mevkiinde tapunun 145 ada 6 Parsel ve 146 ada 2 ve 3 numaralı parsellerinde kayıtlı toplam 7,75 ha. büyüklüğündeki alanda Asartek GES (999 kW), MYK GES (999 kW), DYK GES (475 kW) Orkide GES (999 kW) kurulu güce sahip Güneş Enerjisi Santrali (GES) yapılması amacıyla Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda (ÇDP) değişiklik yapılması talep edilmektedir.



Mevcut Durum

Danıştay 6. Dairesi'nin 2021/2376 esasına kayden Bakanlığımız aleyhine açılan davada 30.06.2021 tarihli karar ile Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın "8.22. Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri" hükmünün "yürütmesinin durdurulmasına" karar verilmiştir. Bu çerçevede yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

elektrik üretim tesisleri için gerçekleştirilecek olan imar planı çalışmaları öncesinde ÇDP Değişikliği yapılması gerekmektedir.

Asartek GES, MYK GES, DYK GES, Orkide Enerji Elektrik İnşaat Taahhüt Sanayi ve Tic. Ltd. Şti. vekili Şehir Plancısı Ayten SARIKAYA'nın 31.01.2022 tarihli dilekçesi ve eklerinde yapılan incelemede;

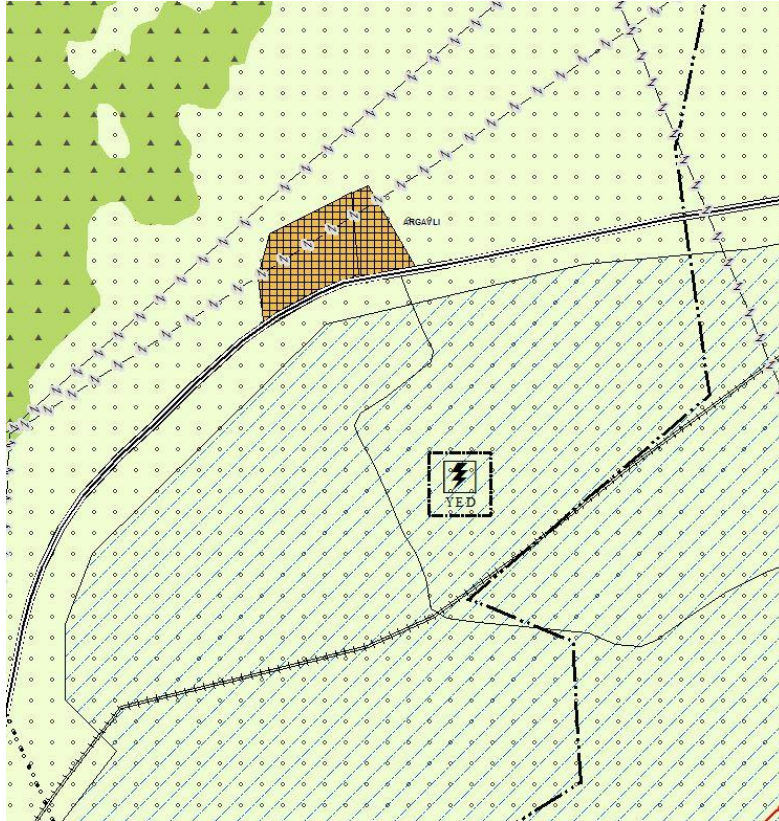
- Talebe konu alanın ÇDP'de arazi kullanım kararları bakımından "tarım arazisi" ve "sulama alanı" olarak tanımlı alanda kaldığı;
- Aydın Valiliği (İl Tarım ve Orman Müdürlüğü)'nün bila tarihli ve 3910707 sayılı yazısı ile talebe konu alanın 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 3.maddesinin (i) bendine istinaden tarım dışı alan niteliğinde olduğu; talebe konu taşınmazların tarım dışı alan olarak nitelendirilmesi nedeniyle, Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Planlanmasına Dair Uygulama Talimatı'nın 11. maddesinin 1. Fıkrasına istinaden, talebe konu taşınmazların güneş enerjisi santrali olarak kullanılması durumunda, inşaat faaliyetlerine geçilmeden önce hazırlattırılacak olan toprak koruma projesine uyulması kaydıyla, 5403 sayılı Kanun kapsamında yapılacak bir işlem bulunmadığı;
- Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 21. Bölge Müdürlüğü'nün 10.01.2022 tarihli ve 1908100 sayılı yazısı ile GES santrali yapılması planlanan alan ve çevresinin tarımsal vasfını yitirdiği bu nedenle A1 Y20/4 sulama kanalet hattının hizmet ettiği alanda sulama faaliyeti sürdürülmediğinden hattın iptal edilerek zeminden kaldırıldığı tespit edildiği; talep konusu 145 ada 6 parsel ve 146 ada 2 ve 3 parsellerde GES santrali yapılmasının Aydın Ovası Sulaması sulama sahasının proje bütünlüğünü tek başına bozmayacağı ancak DSİ Genel Müdürlüğü'nün 25.02.2013 tarihli ve 105697 sayılı yazısının 4. Maddesinde belirtildiği üzere; bundan sonraki dönemde ne yoğunlukta tarım dışı kullanım talepleriyle karşı karşıya kalınacağına öngörülememesi nedeniyle bu tür yapıların alternatif alanlara yapılması, ileride gelebilecek diğer taleplerin durumu ile birlikte değerlendirilmesi hususunun Aydın Valiliğine iletilmesi ve nihai görüşün Toprak Koruma Kurulunca verilmesi gerektiği; Toprak Koruma Kurulu kararının olumlu çıkması halinde projenin yapım, test ve işletme safhalarında DSİ tesislerine herhangi bir müdahalede bulunulmaması, sulama tesisine ait kanallardan su çekilmemesi, katı veya sıvı atık deşarj edilmemesi yönünde görüş verildiği;
- Adm Elektrik ile yapılan bağlantı sözleşmesinin ÇDP Değişikliği teklif dosyasında sunulduğu belirlenmiştir.

Diğer yandan ÇDP'nin "7.53. Bu planda sembol olarak gösterilen kullanım türlerinde, sembolün bulunduğu alan planın ölçeği gereği yer seçimi kararı verilmiş kesin alan olmayıp bu kullanıma ilişkin yer seçimi ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda çevre imar bütünlüğü dikkate alınarak alt

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

ölçekli planlarla yapılabilecektir. Ayrıca bu planın ölçeği gereği arazi kullanım türünün ve sınırlarının gösterim tekniği nedeniyle (sembol, yol vb.) algılanmadığı alanlarda, bu planın diğer hükümleri dikkate alınarak alt ölçekli planlarda yetkili idarelerce kullanım kararı belirlenir.” hükmü uyarınca ÇDP ile yenilenebilir enerji sembolünün bulunduğu alanlarda yer seçimi kararı kesin olmayıp bu kullanıma ilişkin yer seçimi ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda çevre imar bütünlüğü dikkate alınarak alt ölçekli planlarla kesinleştirilecektir.

Asartek GES, MYK GES, DYK GES, Orkide Enerji Elektrik İnşaat Taahhüt Sanayi ve Tic. Ltd. Şti. vekili Şehir Plancısı Ayten SARIKAYA'nın 31.01.2022 tarihli dilekçesi ile talep edilen Aydın İli, Söke İlçesi, Argavlı Mahallesi, Körkuyu Mevkiinde tapunun 145 ada 6 Parsel ve 146 ada 2 ve 3 numaralı parsellerinde kayıtlı toplam 7,75 ha. büyüklüğündeki alana yenilenebilir enerji gösteriminin eklendiği M19 plan paftasını kapsayan Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



ÇDP Değişikliği Sonrası