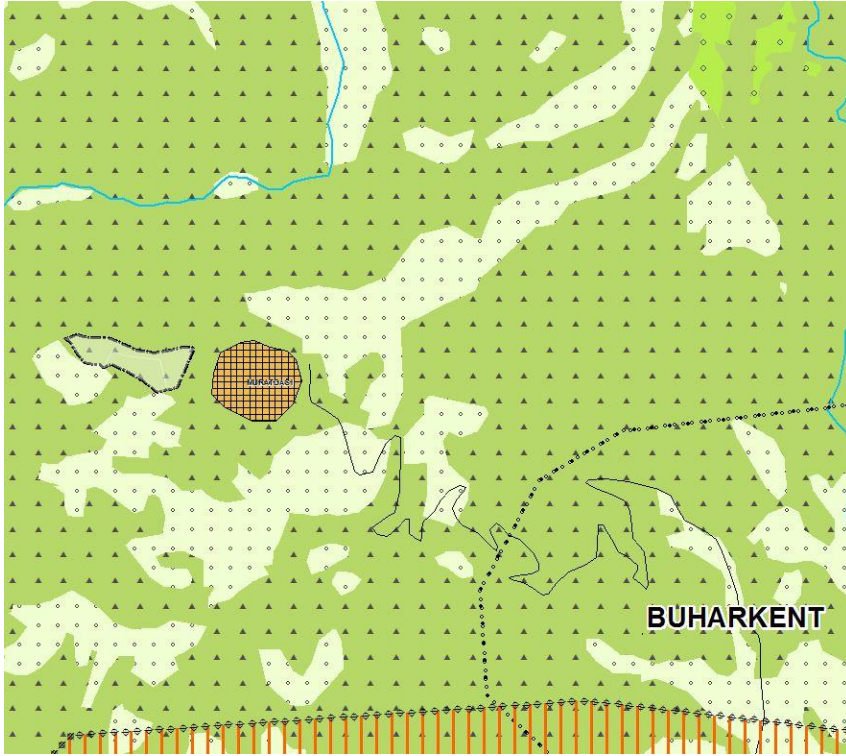


**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**AYDIN-MUĞLA-DENİZLİ PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE
DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU**

Buharkent Belediye Başkanlığı (Yazı İşleri Müdürlüğü)'nün 14.01.2022 tarihli ve E-45777144-310.01.03-106 sayılı yazısı ile Aydın İli, Buharkent İlçesi, Muratdağı Mahallesi'nde tapununun 111 ada 118 ve 119 numaralı parsellerini (eski 108 ve 109 numaralı parseller) kaplayan yaklaşık 5,8 ha büyüklüğündeki alanda 330 kw kurulu güce sahip Lisanssız Elektrik Üretim Santrali (GES) ve santrale ait hizmet binaları yapılması amacıyla Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda değişiklik yapılması talep edilmiştir.



Mevcut Durum

Danıştay 6. Dairesi'nin 2021/2376 esasına kayden Bakanlığımız aleyhine açılan davada 30.06.2021 tarihli karar ile Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın "8.22. Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri" hükmünün "yürütmesinin durdurulmasına" karar verilmiştir. Bu çerçevede yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

elektrik üretim tesisleri için gerçekleştirilecek olan imar planı çalışmaları öncesinde ÇDP Değişikliği yapılması gerekmektedir.

Buharkent Belediye Başkanlığı (Yazı İşleri Müdürlüğü)'nün 14.01.2022 tarihli ve E-45777144-310.01.03-106 sayılı yazısı ve eklerinde yapılan incelemede;

Talebe konu 111 ada 118 ve 119 numaralı parsellere (eski 108 ve 109 numaralı parseller) ilişkin GES amaçlı Nazım İmar Planı teklifinin daha önce Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığına sunulduğu ancak Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğünde alınan Olumlu Teknik Değerlendirme Raporunun eski parsel numarası ile yalnızca 108 numaralı parseli (yeni 119 numaralı parsel) kapsamaması nedeniyle yalnızca bu parselde GES amaçlı 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.11.2016 tarih ve 393 sayılı kararı ile onaylandığı;

Bu kapsamda 108 numaralı parseli (yeni 119 numaralı parsel) kapsayan uygulama imar planının da Buharkent Belediye Meclisi'nin 02.01.2017 tarihli ve 2017/01-06 sayılı kararı ve Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.02.2017 tarih ve 53 sayılı kararı ile onaylandığı;

Bu süreçte ÇDP'nin "*8.21. Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri*" başlığı altında yer alan "*8.21.1. Yenilenebilir enerji (rüzgar, güneş, jeotermal, hidroelektrik) üretim alanlarında, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme ve Denetleme Kurulunca verilecek lisans kapsamında, Bakanlığın görüşü alınarak, bu çevre düzeni planında değişikliğe gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan nazım ve uygulama imar planları, ilgili idaresince onaylanır ve bu planın veritabanına işlenmek üzere sayısal ortamda Bakanlığa gönderilir.*" hükmü uyarınca alt ölçekli planların ÇDP Değişikliği gerekmeksizin ilgili idaresince gerçekleştirilebildiği;

Bununla birlikte Danıştay 6. Dairesi'nin 2021/2376 esasına kayden Bakanlığımız aleyhine açılan davada 30.06.2021 tarihli karar ile Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın "*8.22. Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri*" hükmünün "yürütmesinin durdurulmasına" karar verilmesi ve bu tarihten itibaren yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesisleri için gerçekleştirilecek olan imar planı çalışmaları öncesinde ÇDP Değişikliği yapılması gerektiği;

Bu çerçevede Buharkent Belediye Başkanlığı (Yazı İşleri Müdürlüğü)'nün 14.01.2022 tarihli ve E-45777144-310.01.03-106 sayılı yazısı ile de kurulumu tamamlanan 111 ada 119 numaralı parsel (eski 108 numaralı parsel) ile

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

dosyasındaki eksik Teknik Değerlendirme Raporu tamamlanan 111 ada 118 numaralı parsellerin birlikte Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda GES amaçlı olarak düzenlenmesinin talep edildiği;

Talebe konu alanın ÇDP'de arazi kullanım kararları bakımından "orman alanı" olarak tanımlı alanda kaldığı;

Orman Genel Müdürlüğü (Muğla Orman Bölge Müdürlüğü)'nün 08.06.2016 tarihli ve E.1284318 sayılı yazısı ile talebe konu alanın orman sınırları dışında kalması nedeniyle GES amaçlı imar planı yapılmasında sakınca bulunmadığı yönünde görüş verdiği;

Aydın Valiliği (Gıda, Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğü)'nün 04.10.2016 tarihli ve 1575-13760 sayılı yazısı ile talebe konu alanın kuru marjinal tarım arazisi niteliğinde olması nedeniyle tarım dışı amaçlı kullanımının uygun görüldüğü yönünde görüş verdiği;

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'nun 28.06.2016 tarihli ve E.34892 sayılı yazısı ile talebe konu tesisin lisanssız enerji üretimi kapsamında yer alması nedeniyle ilgili mevzuatları uyarınca yapılabilecek herhangi bir işlem bulunmadığı bununla birlikte konunun meri mevzuat hükümleri çerçevesinde imar yapmaya yetkili kamu kurumu tarafından değerlendirilmesi gerektiği;

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü'nün 14.07.2016 tarihli ve 19067 sayılı yazısı ile Genel Müdürlükleri tarafından düzenlenmiş olumlu Teknik Değerlendirme Raporu ile birlikte İmar Planı onaylamaya yetkili makamlara belirtilen süreler içerisinde sunulması durumunda talebin gerçekleştirilmesinde bir engel bulunmadığı;

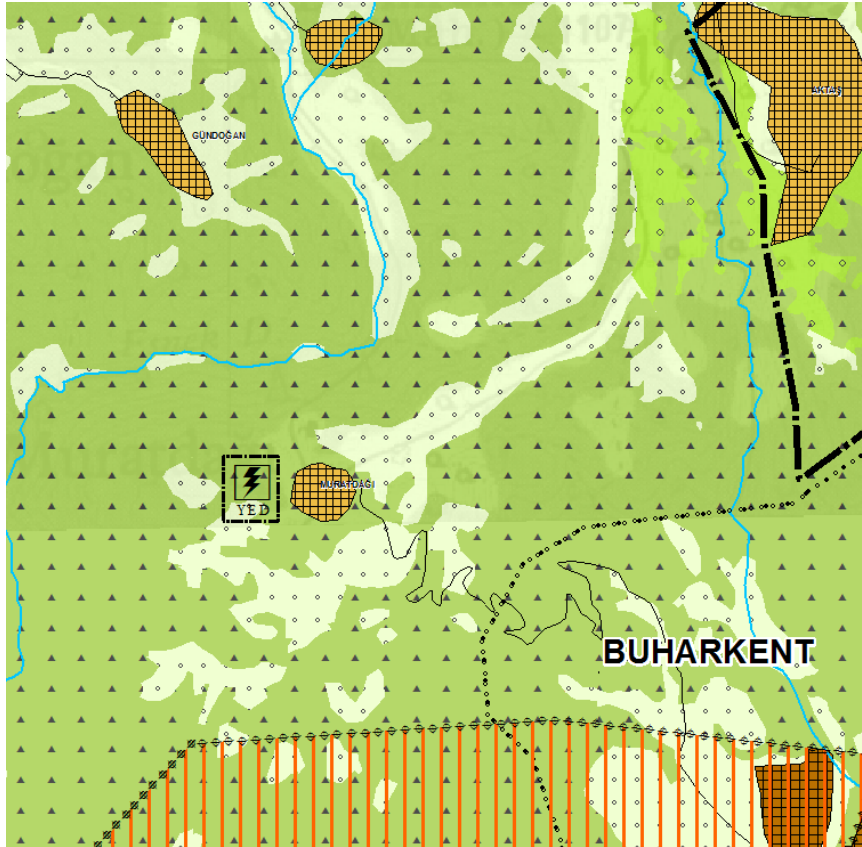
Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü'nden alınan olumlu Teknik Değerlendirme Raporunun ve Adm Elektrik ile yapılan bağlantı sözleşmesinin ÇDP Değişikliği teklif soyasında sunulduğu belirlenmiştir.

Diğer yandan ÇDP'nin "7.53. Bu planda sembol olarak gösterilen kullanım türlerinde, sembolün bulunduğu alan planın ölçeği gereği yer seçimi kararı verilmiş kesin alan olmayıp bu kullanıma ilişkin yer seçimi ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda çevre imar bütünlüğü dikkate alınarak alt ölçekli planlarla yapılabilecektir. Ayrıca bu planın ölçeği gereği arazi kullanım türünün ve sınırlarının gösterim tekniği nedeniyle (sembol, yol vb.) algılanmadığı alanlarda, bu planın diğer hükümleri dikkate alınarak alt ölçekli planlarda yetkili idarelerce kullanım kararı belirlenir." hükmü uyarınca ÇDP ile yenilenebilir enerji sembolünün bulunduğu alanlarda yer seçimi kararı kesin

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

olmayıp bu kullanıma ilişkin yer seçimi ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda çevre imar bütünlüğü dikkate alınarak alt ölçekli planlarla kesinleştirilecektir.

Bu çerçevede Buharkent Belediye Başkanlığı (Yazı İşleri Müdürlüğü)'nün 14.01.2022 tarihli ve E-45777144-310.01.03-106 sayılı yazısı ile iletilen Aydın İli, Buharkent İlçesi, Muratdağı Mahallesiinde tapununun 111 ada 118 ve 119 numaralı parsellerini (eski 108 ve 109 numaralı parseller) kaplayan yaklaşık 5,8 ha büyüklüğündeki alanda 330 kw kurulu güce sahip Lisanssız Elektrik Üretim Santrali (GES) ve santrale ait hizmet binaları yapılması amacıyla yenilenebilir enerji gösteriminin eklendiği L21 plan paftasını kapsayan Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



ÇDP Değişikliği Sonrası