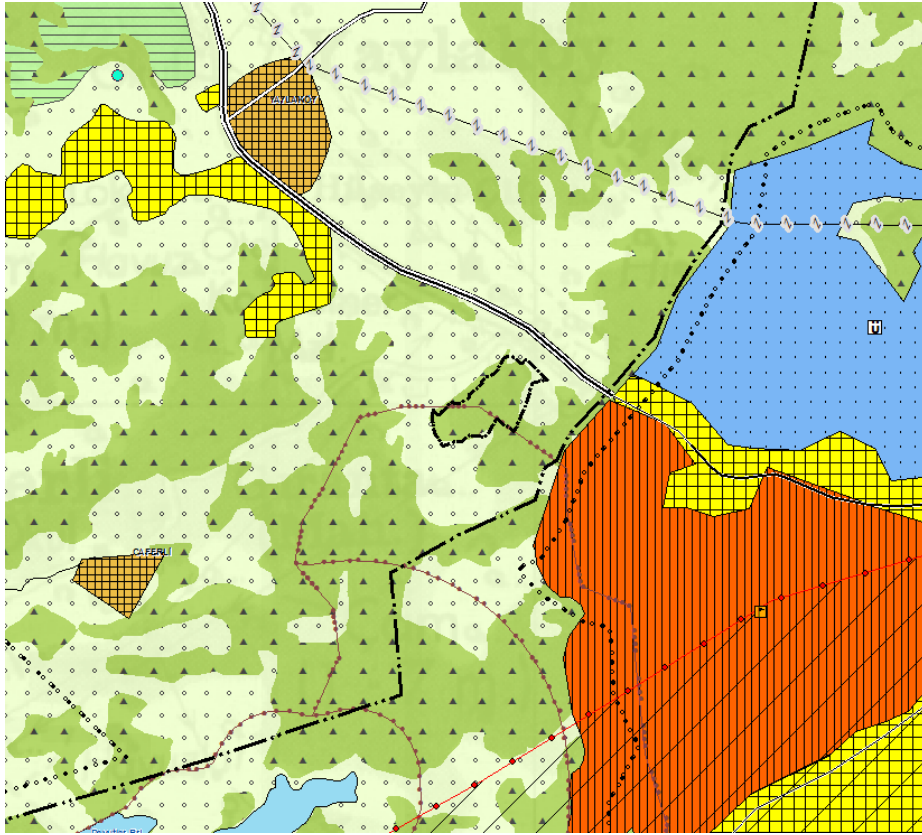


**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**AYDIN-MUĞLA-DENİZLİ PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE
DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU**

Söke Belediye Başkanlığı (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)'nün 11.01.2022 tarihli ve E-83887969-310.99-146770 sayılı yazısı ile iletilen Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Caferli Mahallesi'nde tapununun 106 ada 3 numaralı parselinde kayıtlı 37370,35 m² büyüklüğündeki mülkiyeti Söke Belediye Başkanlığına ait olan alanda 1,4 MW kurulu güce sahip Lisanssız Elektrik Üretim Santrali (GES) ve santrale ait hizmet binaları yapılması amacıyla Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda (ÇDP) değişiklik yapılması talep edilmiştir.



Mevcut Durum

Danıştay 6. Dairesi'nin 2021/2376 esasına kayden Bakanlığımız aleyhine açılan davada 30.06.2021 tarihli karar ile Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın "8.22. Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri" hükmünün "yürütmesinin durdurulmasına" karar verilmiştir. Bu çerçevede yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

elektrik üretim tesisleri için gerçekleştirilecek olan imar planı çalışmaları öncesinde ÇDP Değişikliği yapılması gerekmektedir.

Söke Belediye Başkanlığı (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)'nün 11.01.2022 tarihli ve E-83887969-310.99-146770 sayılı yazısı ve eklerinde yapılan incelemede;

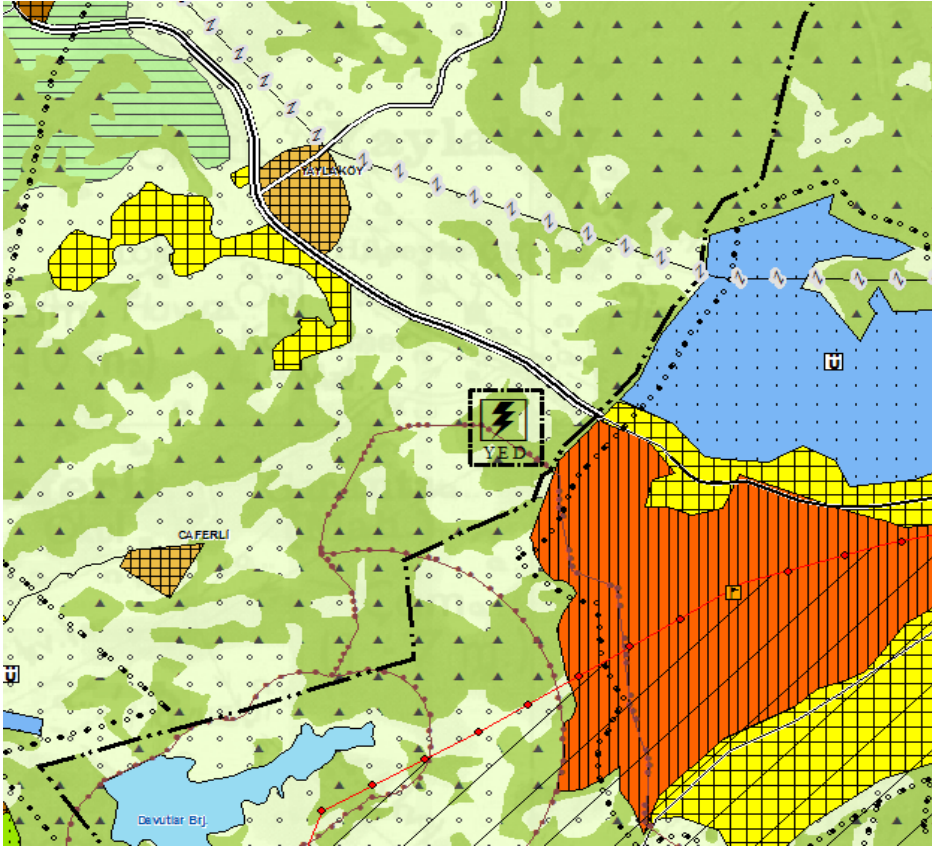
- Talebe konu alanın ÇDP'de arazi kullanım kararları bakımından "orman alanı" olarak tanımlı alanda ve "içme ve kullanma suyu uzun mesafeli koruma alanı sınırı" içerisinde kaldığı;
- Orman Genel Müdürlüğü (Muğla Orman Bölge Müdürlüğü)'nün 17.09.2020 tarihli ve E.1972617-661-2121 sayılı yazısı ile talebe konu alanın orman tahdit sınırları dışında kaldığından GES amaçlı imar planı yapılmasında sakınca bulunmadığı yönünde görüş verdiği;
- Aydın Valiliği (İl Tarım ve Orman Müdürlüğü)'nün 14.07.2020 tarihli ve E.1968616 sayılı yazısı ile talebe konu alanın marjinal tarım arazisi niteliğinde olduğu ve Valilik Makamı'nın 10.01.2020 tarihli ve E.113121 sayılı yazısı ile tarım dışı amaçlı kullanımının uygun görüldüğünden ayrıca bildirilecek görüş bulunmadığı yönünde görüş verildiği;
- Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 21. Bölge Müdürlüğü'nün 23.06.2020 tarihli ve E.339453 sayılı yazısı ile talebe konu alanın bir kısmının Davutlar Barajının Orta Mesafeli Koruma alanında kaldığı ve bu kısımda 28.10.2017 tarih ve 30224 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan İçme-Kullanma Suyu Havzalarının Korunmasına Dair Yönetmelik hükümlerine uyulması gerektiği yönünde görüş verildiği;
- İçme-Kullanma Suyu Havzalarının Korunmasına Dair Yönetmelik'in Yerüstü Suları İçin Koruma Esasları ve Koruma Alanları başlıklı 3. Bölümünde "(15) Güneş ve rüzgâr enerji santrali kurulmasına Bakanlığın ilgili düzenleyici işlemlerinde yer alan hükümlerin sağlanması şartıyla izin verilebilir." hükmü bulunmaktadır.
- Ayrıca talebe konu GES Projesi için hazırlanan ekosistem değerlendirme raporunda; alanda var olan meşelikler korunduğunda söz konusu projenin biyoçeşitliliğe zarar vermeyeceği ve GES inşa faaliyetlerinin ekolojik bütünlüğe zarar vermeyeceği görüşüne varıldığı belirtilmektedir.

Diğer yandan ÇDP'nin "7.53. Bu planda sembol olarak gösterilen kullanım türlerinde, sembolün bulunduğu alan planın ölçeği gereği yer seçimi kararı verilmiş kesin alan olmayıp bu kullanıma ilişkin yer seçimi ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda çevre imar bütünlüğü dikkate alınarak

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

alt ölçekli planlarla yapılabilecektir. Ayrıca bu planın ölçeği gereği arazi kullanım türünün ve sınırlarının gösterim tekniği nedeniyle (sembol, yol vb.) algılanmadığı alanlarda, bu planın diğer hükümleri dikkate alınarak alt ölçekli planlarda yetkili idarelerce kullanım kararı belirlenir.” hükmü uyarınca ÇDP ile yenilenebilir enerji sembolünün bulunduğu alanlarda yer seçimi kararı kesin olmayıp bu kullanıma ilişkin yer seçimi ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda çevre imar bütünlüğü dikkate alınarak alt ölçekli planlarla kesinleştirilecektir.

Bu çerçevede Söke Belediye Başkanlığı (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)'nün 11.01.2022 tarihli ve E-83887969-310.99-146770 sayılı yazısı ile iletilen Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Caferli Mahallesinde tapunun 106 ada 3 numaralı parselinde kayıtlı 37370,35 m² büyüklüğündeki mülkiyeti Söke Belediye Başkanlığına ait olan alanda 1,4 MW kurulu güce sahip Lisanssız Elektrik Üretim Santrali (GES) ve santrale ait hizmet binaları yapılması amacıyla yenilenebilir enerji gösteriminin eklendiği M18 plan paftasını kapsayan Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



ÇDP Değişikliği Sonrası