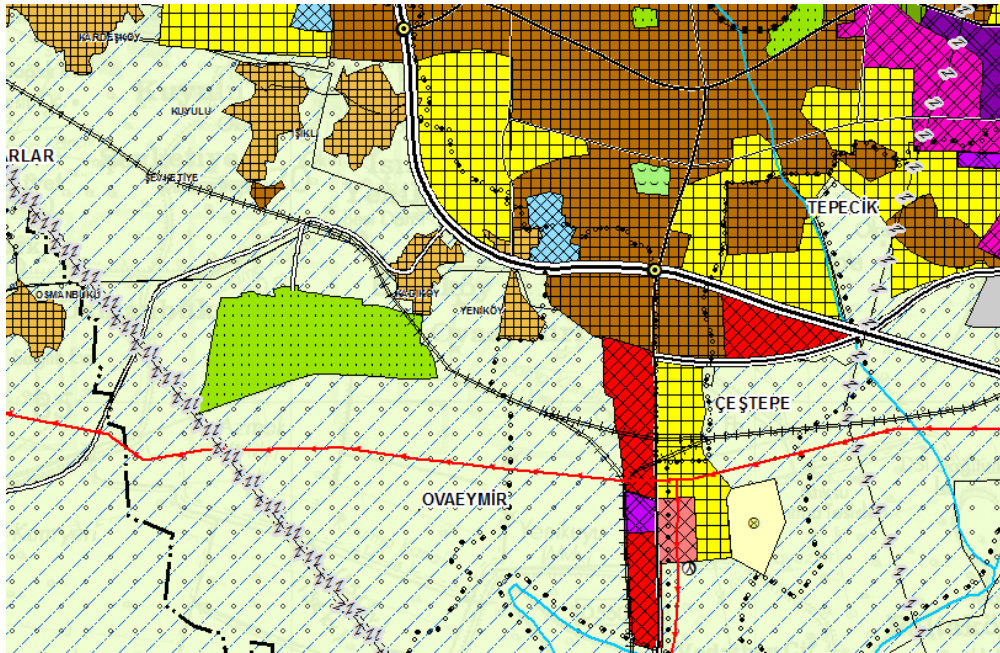


ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

AYDIN-MUĞLA-DENİZLİ PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE
DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU

Tarım ve Orman Bakanlığı'nın (Tarım Reformu Genel Müdürlüğü) 04.06.2020 tarihli ve E.1512992 sayılı yazısı ile Tarıma Dayalı İhtisas Organize Sanayi Bölgeleri Yönetmeliğinin 17. maddesi uyarınca Aydın Efeler (Jeotermal Kaynaklı Sera) TDİOSB'nin yer seçiminin kesinleştiği belirtilmekte olup Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda gösterilmesi talep edilmiştir.

TDİOSB olarak yer seçimi kesinleşen alan Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda (ÇDP) arazi kullanım kararları bakımından "tarım arazisi", "sulama alanı" ve kısmen "bölge parkı/büyük kentsel yeşil alan" olarak tanımlı alanda kalmaktadır.



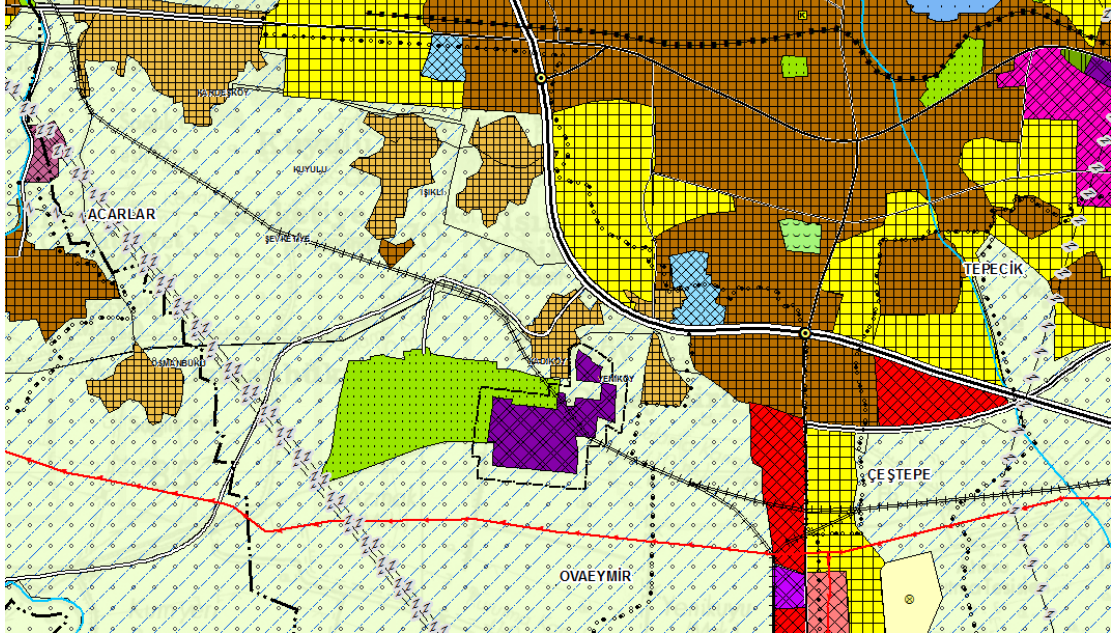
Mevcut Durum

ÇDP'nin "8.2.1. Sanayi Alanları" başlığı altında "8.2.1.9. Yeni sanayi alanı talepleri, öncelikle toprak niteliğinin düşük olduğu alanlarda, ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşleri alınarak, minimum 20 hektar alana sahip olacak şekilde ilgili idaresince belirlenecek olup bakanlığın görüşüne sunulacaktır. Talebin uygun görülmesi halinde Bakanlıkça bu planda değişiklik yapılır." hükmü uyarınca yer seçimi kesinleşen organize sanayi bölgelerinin ÇDP'de gösterilmesine ilişkin Plan Değişikliği yapılması zorunludur.

Bu çerçevede Tarıma Dayalı İhtisas Organize Sanayi Bölgeleri Yönetmeliği'nin 17. maddesi uyarınca yer seçimi kesinleşen Aydın Efeler (Jeotermal Kaynaklı Sera)

**ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

TDİOSB'nin sınırlarının Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "organize sanayi bölgesi" olarak düzenlendiği Plan Değişikliği hazırlanmıştır.



ÇDP Değişikliği Sonrası