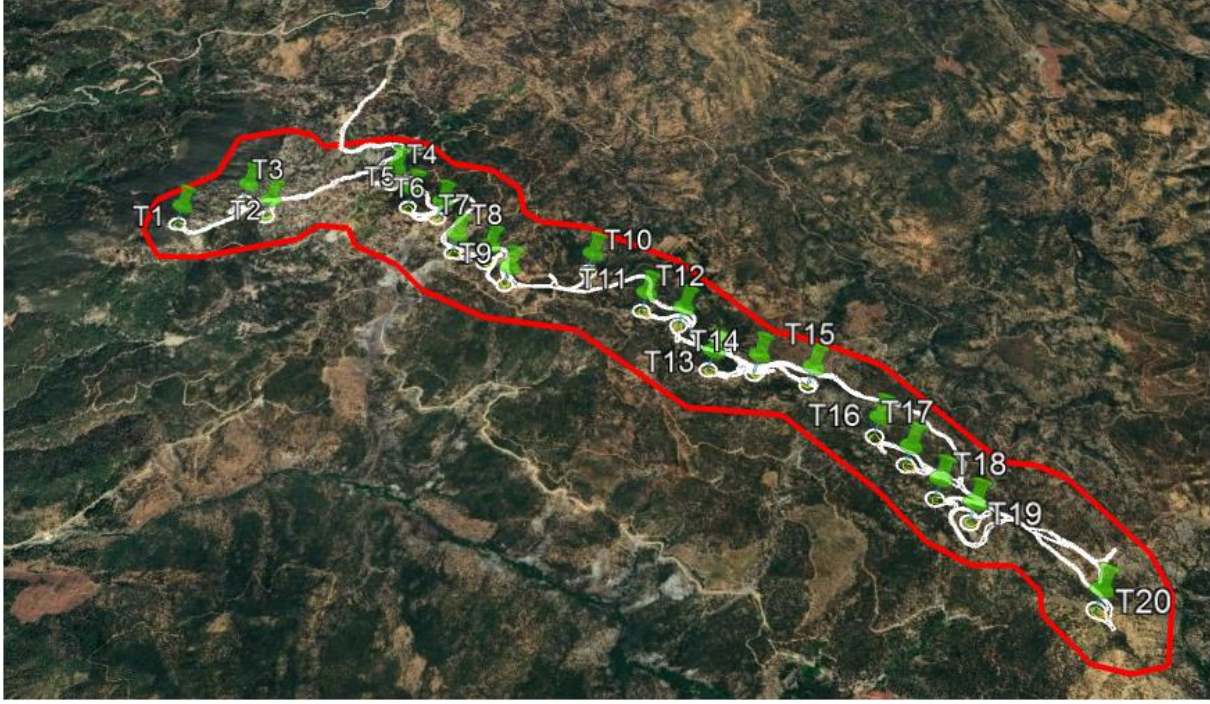


**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**AYDIN-MUĞLA-DENİZLİ PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ  
ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU**

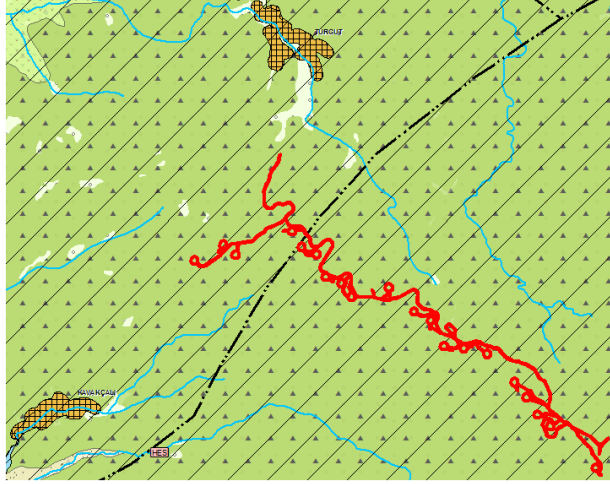
En 2 Rüzgar Enerjisi Yatırım A.Ş. adına vekaleten Mustafa ÖZKAN'a ait 21.11.2024 tarihli ve 11128948 evrak kayıt sayılı dilekçe ile Muğla İli, Köyceğiz İlçesi Turgut Mahallesi ve Ula İlçesi, Kavakçalı Mahallesi'nde orman arazisi niteliğindeki yaklaşık 57,7 hektar büyüklüğündeki alanda kurulması planlanan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (84 MWm/61 MWe RES) kurulması amacıyla Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda (ÇDP) değişiklik yapılması talep edilmektedir.



Talebe Konu RES Proje Alanı

Teklif dosyasında yapılan incelemede; talebe konu alanın ÇDP'de arazi kullanım kararları bakımından "önemli doğa alanı" sınırları içerisinde "orman alanı" olarak tanımlı alanda kaldığı belirlenmiştir.

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**  
**MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**



ÇDP Değişikliği Talebine Konu Alan

ÇDP'de 12.04.2022 tarihinde yapılan düzenleme ile **"8.22. Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri"** başlığı altında;

**"8.22.1. 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanuna uygun olarak yapılması planlanan yenilenebilir enerji üretim tesislerinde, enerji piyasası düzenleme kurumundan alınacak izin kapsamında, ülke ve bölge ölçeğinde yatırım kararı niteliği taşıyan hidroelektrik santrallerde kurulu gücü 10 MW, rüzgar enerji santrallerinde türbin sayısı 20 adet ve üzerinde veya kurulu gücü 50 MW, biyokütle enerji santrallerinde kurulu gücü 10 MW, jeotermal enerji santrallerinde ısı kapasitesi 20 MW, güneş enerji santrallerinde proje alanı 20 hektar veya kurulu gücü 10 MW ve üzeri tesisler için çevre düzeni planında değişiklik yapılması zorunludur. Kurulu gücü bu değerlerin altındaki projelerde imar planı süreçleri, bu planda belirlenen kriterlere uygun olarak ilgili idaresince sonuçlandırılır."**

**"8.22.2. Ülke ve bölge ölçeğinde yatırım kararı niteliği taşımayan yenilenebilir enerji üretim alanlarının yer seçiminde şu kriterlere uyulacaktır:**

- 6831 sayılı "Orman Kanunu" kapsamında kalan alanlardaki yatırımların gerekli izinler alınarak öncelikli olarak orman niteliğini kaybetmiş alanlarda gerçekleştirilmesi esastır.
- Tarımsal üretim amaçlı korunması esas olan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında kalan tarım arazilerinde yapılacak olan yatırımlarda 5403 sayılı Kanun hükümleri kapsamında "tarım dışı amaçla kullanım izni"nin alınması zorunludur.
- ÇDP'de doğal ve ekolojik yapısı korunacak alan, önemli doğa alanı, plaj-kumsal, sazlık-bataklık alan, jeolojik sakıncalı alan, sulak alanlar, sulak alan koruma bölgeleri, içme ve kullanma suyu koruma kuşakları ve yaban hayatı koruma geliştirme sahalarında kalan alanlarda yapılacak uygulamalarda imar planlarının hazırlanması aşamasında, üniversitelerin ilgili bölümlerince faaliyetin çevreye olabilecek olası etkilerinin ve alınacak önlemlerin açıklandığı ekosistem değerlendirme raporu hazırlanması zorunludur. Ekosistem değerlendirme raporu, planlama bölgesindeki üniversitelerin ilgili bölümlerince yatırıma konu alanın özelliklerine göre belirlenecek uzman kişilerce hazırlanır. Bu alanlarda ilgili mevzuat hükümleri ve ekosistem değerlendirme raporu doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

## ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

- İmar planı aşamasında, jeolojik etüt raporuna uyulacaktır.
- Plan sınırı içerisinde bulunan kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgesi, özel çevre koruma bölgesi, milli park, tabiat parkı, tabiatı koruma alanı gibi özel kanunlara tabi alanlarda ilgili kanun hükümleri çerçevesinde ilgili kurumlardan uygun görüş alınacaktır." plan hükümleri yer almaktadır.

ÇDP'nin "8.22.1. 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanuna uygun olarak yapılması planlanan yenilenebilir enerji üretim tesislerinde, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan alınacak izin kapsamında, ülke ve bölge ölçeğinde yatırım kararı niteliği taşıyan hidroelektrik santrallerde kurulu gücü 10 MW, **rüzgar enerji santrallerinde türbin sayısı 20 adet ve üzerinde veya kurulu gücü 50 MW, biyokütle enerji santrallerinde kurulu gücü 10 MW, jeotermal enerji santrallerinde ısı kapasitesi 20 MW, güneş enerji santrallerinde proje alanı 20 hektar veya kurulu gücü 10 MW ve üzeri tesisler için çevre düzeni planında değişiklik yapılması zorunludur.** Kurulu gücü bu değerlerin altındaki projelerde imar planı süreçleri, bu planda belirlenen kriterlere uygun olarak ilgili idaresince sonuçlandırılır." hükmü uyarınca En 2 Rüzgar Enerjisi Yatırım A.Ş. adına vekaleten Mustafa ÖZKAN'a ait 21.11.2024 tarihli ve 11128948 evrak kayıt sayılı dilekçe ile iletilen talep kapsamında yapılmak istenilen lisanslı rüzgar enerji santralinin türbin sayısı 20 adet ve kurulu gücü 50 MW'den büyük olduğu için (84 MWm/61 MWe) Yenilenebilir Enerji gösteriminin eklendiği Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği yapılması gerekmektedir.

Diğer yandan ÇDP'nin "7.53. Bu planda sembol olarak gösterilen kullanım türlerinde, sembolün bulunduğu alan planın ölçeği gereği yer seçimi kararı verilmiş kesin alan olmayıp bu kullanıma ilişkin yer seçimi ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda çevre imar bütünlüğü dikkate alınarak alt ölçekli planlarla yapılabilecektir. Ayrıca bu planın ölçeği gereği arazi kullanım türünün ve sınırlarının gösterim tekniği nedeniyle (sembol, yol vb.) algılanamadığı alanlarda, bu planın diğer hükümleri dikkate alınarak alt ölçekli planlarda yetkili idarelerce kullanım kararı belirlenir." hükmü uyarınca ÇDP ile yenilenebilir enerji sembolünün bulunduğu alanlar; ilgili başvuru alanını içerecek şekilde yaklaşık yer seçimi kararı verilmiş alanlar olup, bu kullanıma ilişkin sınırlar, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri ve imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüd raporu doğrultusunda çevre imar bütünlüğü dikkate alınarak alt ölçekli planlarla kesinleştirilecektir.

### ÇDP Değişikliği talep dosyasında yapılan incelemede;

- Muğla İli'nde kurulması planlanan 20 adet türbin ve 84 MWm/61 MWe kurulu güce sahip Gaia RES üretim tesisi için 28.03.202 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından verilen 28.03.2024 tarihli ve ÖN/12546-5/06164 nolu önlisans belgesinin dosyasında yer aldığı,
- Muğla Orman Bölge Müdürlüğü'nün 12.11.2024 tarihli ve 13646427 sayılı yazısında; Gaia RES Projesi kapsamında Orman Genel Müdürlüğü'nün 07.10.2024 tarih ve 13256107 sayılı Olur'u ile 697.932,74 m<sup>2</sup> orman alanında ön izin verildiğinin bildirildiği,
- Denizli Orman Bölge Müdürlüğü'nün 28.10.2024 tarihli ve 13506639 sayılı yazısında; Gaia RES Projesi kapsamında Orman Genel Müdürlüğü'nün 07.10.2024 tarih ve 13254211 sayılı Olur'u ile 48.134,15 m<sup>2</sup> orman alanında ön izin verildiğinin bildirildiği,
- ÇED, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü'nün 05.06.2024 tarihli ve 7724 sayılı kararı ile Gaia RES Projesi hakkında (20 adet türbin, 84 MWm/61 MWe) ÇED olumlu kararının verildiği,

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**  
**MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

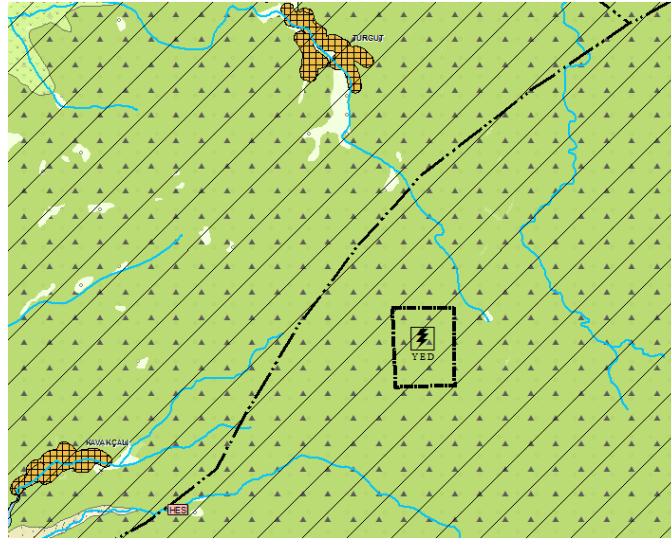
- ÇDP'de "önemli doğa alanı" sınırları içerisinde kalan söz konusu projeye ilişkin ilgili kurumlara sunulmak üzere hazırlanan ve 2023 yılında onaylanan Ekosistem Değerlendirme Raporunun dosyasında yer aldığı görülmüş olup,
- Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın bila tarihli ve 365913 sayılı yazısı ile; "*ÇED Olumlu Kararının iptali istemiyle Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlığınca Muğla 1. İdare Mahkemesine 2024/723 esas sayılı dosya ile dava açıldığı ve dava sürecinin devam ettiği, hukuki süreç tamamlanmadan iş ve işlemlerin yürütülmesinin uygun olmayacağı, ayrıca bahse konu Rüzgâr Enerji Santrali (RES) yer seçiminin Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2016 tarih ve 145 sayılı kararı ile onaylı RES Projelerine Yönelik Yer Seçimine İlişkin İlke ve Esaslara aykırı olduğu*"nun bildirildiği,
- Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 09.10.2023 tarihli ve 4284745 sayılı yazısı ile; "*söz konusun taşınmazın 2863 sayılı Yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescili yapılmış herhangi bir kentsel, arkeolojik, tarihi sit alanı içerisinde ve bunların koruma alanında kalmadığının*" bildirildiği
- Muğla Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün bila tarihli ve 10633675 sayılı yazısı ile; "*bahse konu alanın, özel çevre koruma bölgesi ve 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında ilan edilmiş olan doğal sit alanı sınırları dışında kaldığı*"nın bildirildiği,
- Tarım ve Orman Bakanlığı 4. Bölge Müdürlüğü'nün bila tarihli ve 16207477 sayılı yazısı ile; "*söz konusu RES sahasının 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu kapsamında yer alan korunan alanlarda (Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiat Koruma Alanı, Tabiat Anıtı), 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu kapsamındaki kısıtlı alanlarda (Yaban Hayatı Koruma ve Geliştirme Alanında) kalmadığı ve Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği'nde tanımlanan sulak alanlar içerisinde yer almadığı*"nın bildirildiği,
- Muğla İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün bila tarihli ve 15926862 sayılı yazısı ile; "*proje alanının orman alanı olması nedeniyle 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında olan yerlerden olmadığı*"nın bildirildiği,
- DSİ 21. Bölge Müdürlüğü'nün bila tarihli ve 5090454 sayılı yazısı ile; "*Kurumlarına ait Taşkın Koruma Tesis ve Servis Yolları, işletme, bakım ve onarım çalışmalarında kullanılmak üzere inşa edilen servis ve ulaşım yollarının, Kurumlarına ait araç ve iş makineleri dışında kullanılmasının yasak olduğu, Kanal ve Servis yolunun Karayolları Trafik standardına ve genel ulaşımına uygun olmaması nedeniyle, kamuya ait bir yol olarak değerlendirilmesi 1/25000 ölçekli standart topoğrafik harita üzerinde çizilen güzergahın kullanılmasının, Bölge Müdürlüklerince uygun görülmediği, belirlenen ulaşım yolu güzergahının 1/25000 ölçekli standart topoğrafik harita üzerinde çizilen kısımlarının dere yataklarının dışına çıkarılması gerektiği*"nin bildirildiği,
- Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 23.11.2023 tarihli ve 2023546693 sayılı yazısı ile; "*27.02.2023 tarihinde yapılan sorgulamada bahse konu proje alanı (414,12 ha) ile S:1710, S:68106 ve S:200802204 sayılı IV. grup işletme ruhsat sahaları ile ER:3353771 sayılı II-A grubu Hammadde Üretim İzin Sahası ile çakıştığı*"nın bildirildiği,
- Köyceğiz Belediye Başkanlığı'nın bila tarihli ve 17013 sayılı yazısı ile; "*Köyceğiz İlçesi sınırları içerisinde kalan kısmının; Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2017 tarih 330 sayı ile onanan 1/25000 ölçekli Muğla İli Nazım İmar Planında "Orman Alanı"nda ve "Jeolojik Açıdan Yerleşime Uygun Olmayan Alan"da kaldığı*"nın bildirildiği, tespit edilmiştir.

Yukarıda belirtilen yaklaşık 57,7 hektar büyüklüğündeki planlama alanına ilişkin alınan kurum-kuruluş görüşlerinden; *tarım arazisi, özel çevre koruma bölgesi, kentsel, arkeolojik, tarihi ve doğal sit alanı, 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu kapsamındaki korunan alanlarda*

## ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

(Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiat Koruma Alanı, Tabiat Anıtı) ve 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu kapsamındaki kısıtlı alanlarda kalmayan söz konusu alanda "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi" amaçlı planlama çalışmasının yapılabilmesi için öncelikle Orman Genel Müdürlüğü'nden 2026 yılına kadar geçerli orman ön izninin alındığı ve söz konusu alanın önemli doğa alanı sınırları içerisinde kalmasından dolayı proje ilişkin ilgili üniversitelerin ilgili bölümlerince ekosistem değerlendirme raporunun hazırlandığı ve Bakanlığımız ÇED, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü tarafından ÇED olumlu kararının verildiği anlaşılmıştır.

Bu kapsamda 14.06.2014 tarihli Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı hükümleri çerçevesinde yapılan değerlendirmeler sonucunda; En 2 Rüzgar Enerjisi Yatırım A.Ş. adına vekaleten Mustafa ÖZKAN'a ait 21.11.2024 tarihli ve 11128948 evrak kayıt sayılı dilekçe ile iletilen talep üzerine Muğla Orman Bölge Müdürlüğü'nün 12.11.2024 tarihli ve 13646427 sayılı yazısı ile Denizli Orman Bölge Müdürlüğü'nün 28.10.2024 tarihli ve 13506639 sayılı yazısı kapsamında yaklaşık 74,6 ha. alan için orman ön izni verilen Muğla İli, Köyceğiz İlçesi Turgut Mahallesi ve Ula İlçesi, Kavakçalı Mahallesi'nde yaklaşık 57,7 hektar büyüklüğündeki planlama alanda, 20 adet türbin ve 84 MWm/61 MWe kurulu güce sahip Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (RES) kurulması amacıyla Yenilenebilir Enerji gösteriminin eklendiği N21 plan paftasını kapsayan Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



ÇDP Değişikliği Sonrası