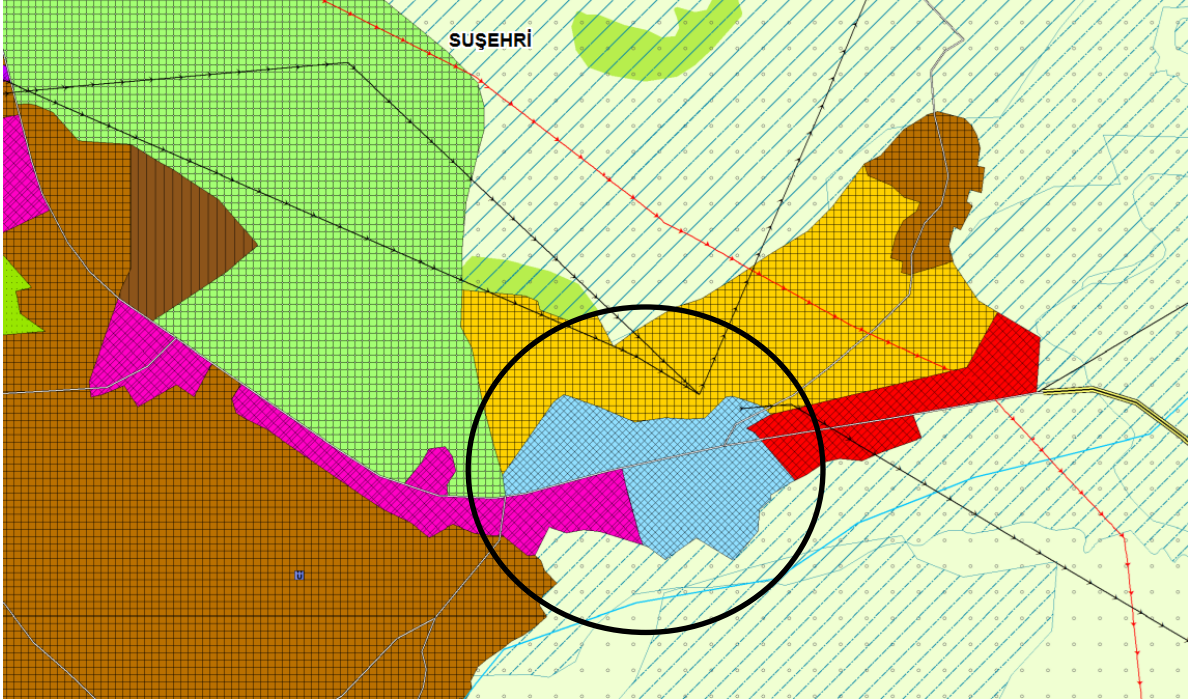


ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

YOZGAT-SİVAS-KAYSERİ PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ
ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU

Sivas İli, Suşehri Belediye Meclisince onaylanan imar planında “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” olarak ayrılan Kemalpaşa Mahallesi, 224 ada, 30, 31, 33, 60 ve 68 nolu parselleri kapsayan ve Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında (ÇDP) “Büyük Alan Kullanımı Gerektiren Kamu Kuruluş Alanı” olarak tanımlı alanın ÇDP’de “Kentsel Servis Alanı” olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.



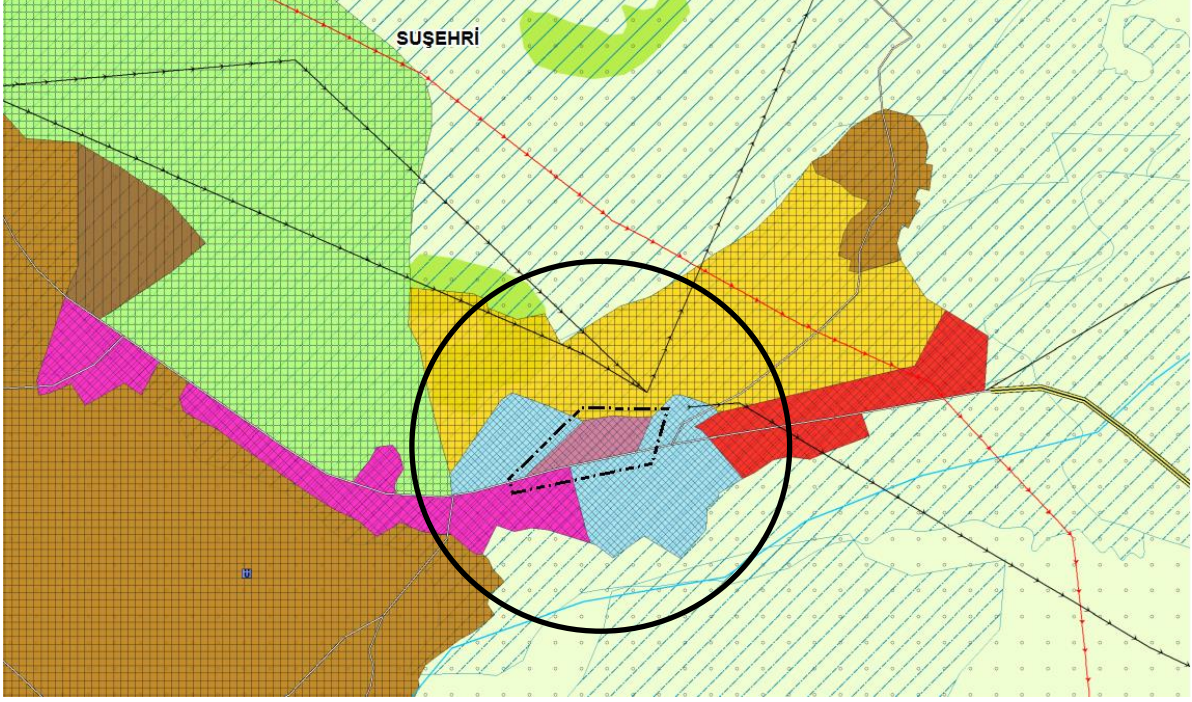
*Plan Değişikliğine Konu Alanının Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi
1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'ndaki Konumu*

Talebe konu Sivas İli, Suşehri İlçesi, Kemalpaşa Mahallesi, 224 ada, 30, 31, 33, 60 ve 68 parsel nolu taşınmazlara ilişkin 2001 yılında yapılmış olan imar planı sonrasında herhangi bir resmi kurum tarafından kamulaştırma işlemi başlatılmadığı, diğer yandan söz konusu talebe ilişkin Suşehri Kaymakamlığı (İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü), Sivas Valiliği (Mülga İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü), Karayolları Genel Müdürlüğü (16. Bölge Müdürlüğü), Mülga Orman ve Su İşleri Bakanlığı (Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 19. Bölge Müdürlüğü)'nün uygun görüşlerinin alındığı tespit edilmiştir.

Bununla birlikte talep konusu alan “Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı”nda “Büyük Alan Kullanımı Gerektiren Kamu Kuruluş Alanı” olarak düzenlenmiş olup yapılan inceleme sonucunda uygulamalarda aksaklığa yol açılmaması amacıyla söz konusu alanının “Kentsel Servis Alanı” olarak düzenlenebileceği değerlendirilmiştir.

**ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

Suşehri Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik İşleri Müdürlüğü'nün 10.07.2018 tarihli ve 1871 sayılı yazısı üzerine talebe konu alanın, yürürlükte bulunan Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı H40 Plan Paftasına "Kentsel Servis Alanı" olarak gösterilmesine yönelik düzenleme yapılmıştır.



*Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi
1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği*