

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

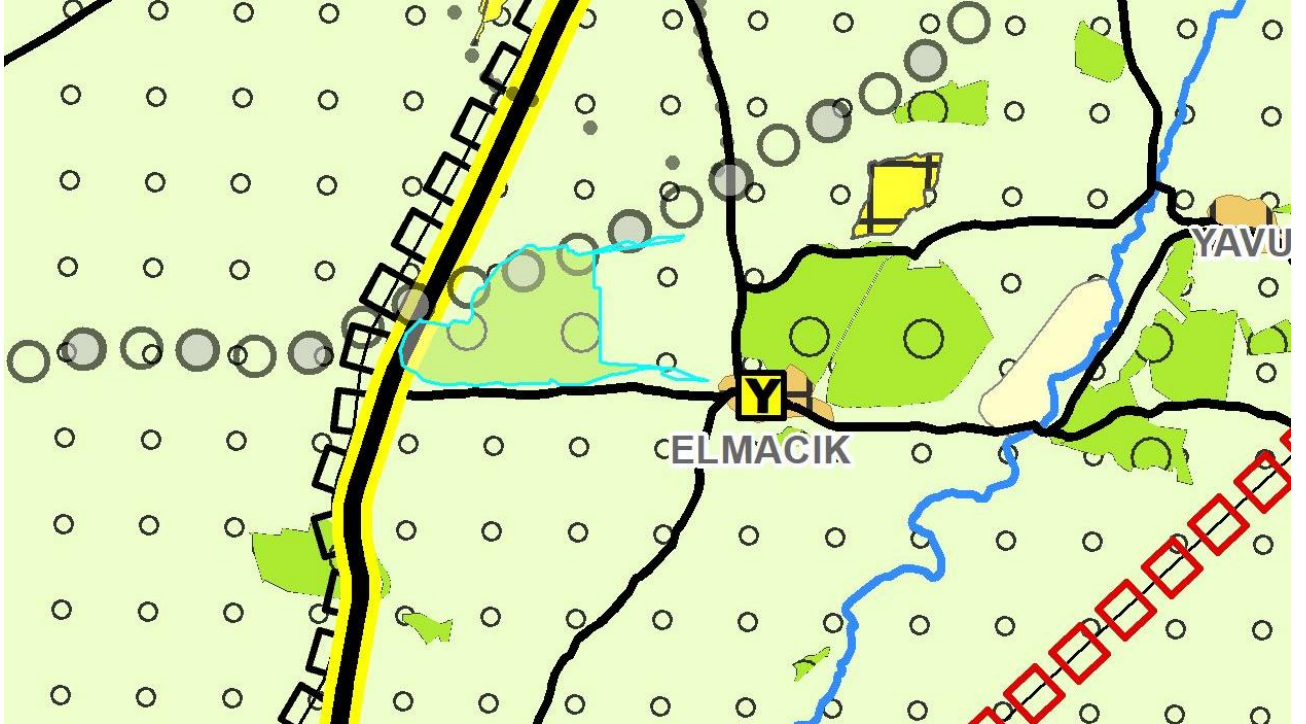
UŞAK İLİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU

Adalet Bakanlığı, Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığının 17.09.2025 tarihli ve 934/7844 sayılı yazısı ile Uşak İli, Merkez İlçe, Elmacık Köyü, 244 Ada 1 Numaralı Parselde kayıtlı (Eski 2274 Nolu Parsel) Ham Toprak vasıflı 786.608,34 m² büyüklüğündeki alanın “Uşak Ceza İnfaz Kurumu” olarak 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı’nda (ÇDP) gösterilmesi talep edilmektedir.

Yapılan incelemede; Uşak İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı K22 nolu plan paftasında “Mera” olarak tanımlı alana ilişkin

- Adalet Bakanlığının 2025 yılı yatırım programında yer alan “Uşak Ceza İnfaz Kurumu” amaçlı imar planı çalışmaları öncesinde Uşak İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında düzenleme yapılarak alt ölçekli imar planlarının hazırlanabilmesi ve üst ölçekli planda da kullanım kararının uyumlu hale getirilmesinin amaçlandığı,
- Talebe konu alanın Milli Emlak Genel Müdürlüğünün 18.07.2023 tarihli ve E-33685449-401-6580289 sayılı yazısı ile Adalet Bakanlığı’na Ceza İnfaz Kurumu yapılmak üzere tahsis edildiği,
- Alana ilişkin detaylı jeolojik-jeoteknik etüdü bir kısmının yapılarak 02.08.2024 tarihinde onaylandığı,
- Planlama alanının bir kısmının “1. Derece Arkeolojik Sit Alanı” statüsünde olduğu bununla birlikte Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.12.2022 tarihli ve 7132 sayılı kararı ile 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen Yolüstü Nekropolü dışında kalan yerlerde herhangi bir kültür varlığına rastlanmadığı, Yolüstü Nekropolü dışında kalan alanda Ceza İnfaz Kurumu Proje faaliyetinin yapılmasında sakınca bulunmadığı yönünde görüş verildiği,

anlaşılmıştır.



ÇDP Değişikliği Talebine Konu Alan

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Bu kapsamda Uşak İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP) **V. Genel Hükümler** başlığı altında **“V.17. Kentsel yerleşim alanları dışında gereksinim duyulması halinde: - Güvenlik, sağlık, eğitim gibi sosyal donatı alanları; ... ilişkin kullanımlar; bu planın koruma, gelişme ve planlama ilkeleri doğrultusunda, kamu yararı gözetilerek değerlendirilir. İlgili kurum ve kuruluş görüşleri alınarak bu alanlara ilişkin alt ölçekli planlar ilgili idaresince bu planın ilke ve esasları çerçevesinde hazırlanır... .”** ile **VI.20. Kamu Kuruluş Alanları** başlığı altında **“... Yapılaşmaya açılacak olan Kamu Kuruluş Alanları’nda, ilgili yönetim birimince onaylanacak tip projeler doğrultusunda, yapılaşma koşulları alt ölçekli planlarda belirlenecektir.”** plan hükümleri düzenlenmiştir.

Diğer yandan Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.12.2022 tarihli ve 7132 sayılı kararı ile 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen Yolüstü Nekropolünün Uşak İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı’nda “Arkeolojik Sit Alanı” olarak gösterilmesi de uygun bulunmuştur.

Ayrıca ilgili kurum/kuruluş görüşlerinde bahse konu alanın yer seçimine ilişkin sakınca bulunmadığı yönünde görüş verildiği anlaşılmıştır.

Bu kapsamda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 20. Maddesinin 2. fıkrasının (a) bendinde belirtilen *“kamu yatırımları”* maddesi uyarınca alt ölçekli imar planlarının hazırlanabilmesi ve uygulamalara imkan tanınması amacıyla söz konusu talep doğrultusunda düzenleme yapılabileceği değerlendirilmiştir.

Bu çerçevede Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 20. Maddesinin 2. fıkrasının (a) bendinde belirtilen *“kamu yatırımları”* maddesi uyarınca talebe konu alanın “Büyük Alan Kullanımı Gerektiren Kamu Kuruluş Alanı”nın gösterildiği ve Arkeolojik Sit Alanı sembolünün eklendiği yürürlükte bulunan Uşak İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı K22 Plan Paftasında değişiklik yapılmıştır.



Uşak İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği