

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

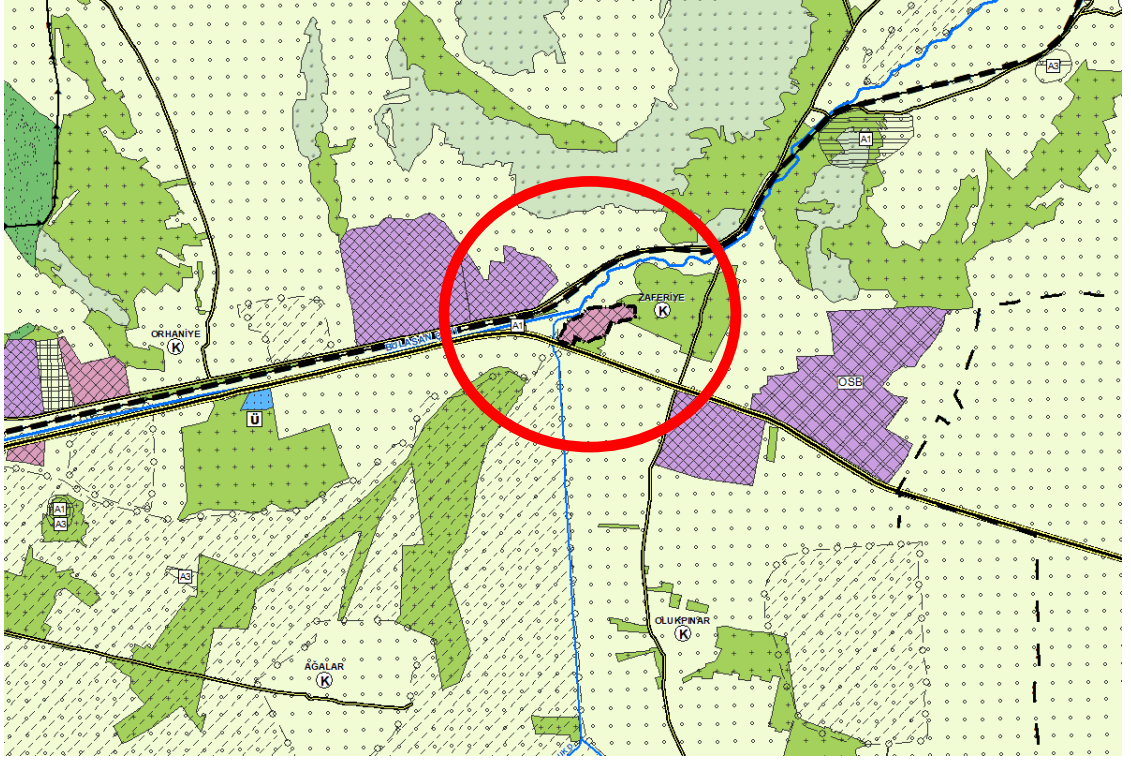
Ilgın Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 17.07.2024 tarihli ve 23963 yazısı ile Konya-Karaman Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP) L28 nolu plan paftasında "Mera" ve kısmen "Tarım Alanı" olarak tanımlı Konya İli, Ilgın İlçesi, Zaferiye Mahallesi mülkiyeti Hazineye ait Ham Toprak vasıflı 113 Ada 20 ve 21 Nolu Parseller (47.658,06 m², 97.959,60 m²) ile mülkiyeti Ilgın Belediye Başkanlığına ait Tarla vasıflı 154 Ada 1 Nolu Parselde (4.365,18 m²) kayıtlı yaklaşık 15 ha büyüklüğündeki alanın ÇDP'de "Kentsel Servis Alanı" olarak gösterilmesi talep edilmektedir.

Yapılan incelemede mevcut Küçük Sanayi Sitesinin kent merkezinde sıkışıp kaldığı ve kent merkezini olumsuz yönde etkilediği gerekçesiyle ilçe merkezi dışında yeni bir küçük sanayi sitesi kurulmasının istendiği anlaşılmıştır. Bu kapsamda ÇDP'nin **8.4.4. Kentsel Servis Alanı** başlığı altında "*Bu alanlara ilişkin imar planları ilgili kurum ve kuruluşların görüşü doğrultusunda ilgili idarece onaylanmadan uygulamaya geçilemez. Yapılaşma koşulları alt ölçekli planlarda belirlenecektir.*" ile **8.4.4.1. Küçük Sanayi Sitesi Alanı** başlığı altında "**1. Onaylı alt ölçekli planlarda küçük sanayi sitesi alanı olarak ayrılmış alanlarda, mevcut plan koşulları geçerlidir. Bu alanlarda yoğunluk arttırıcı plan değişikliği yapılamaz.**", "**2. Bu planının onayından sonra ihtiyaç duyulacak yeni küçük sanayi sitesi alanları, bu planda gösterilen kentsel yerleşme alanları içerisinde yer alabilir. Yer seçiminde bu kullanımların çevresel etkileri dikkate alınacaktır. Bu alanlarla ilgili yapılanma koşulları alt ölçekli planlarda belirlenecektir. İmar planları ilgili kurum ve kuruluşların görüşü doğrultusunda hazırlanır ve ilgili idarece onaylanmadan uygulamaya geçilemez.**" plan hükmü düzenlenmiştir.

Bununla birlikte Konya Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 16.08.2023 tarihli ve 10932993 sayılı yazısı ile Tarım ve Orman Bakanlığı'nın 10.08.2023 tarihli ve 10474306 sayılı Oluruna istinaden Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 10866267 sayılı yazısı ile Kuru Marjinal Tarım Arazisi vasfındaki talebin 5403 sayılı Kanununun 13. maddesi kapsamında uygun görüldüğü, Konya Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 16.05.2024 tarihli ve 276639 sayılı yazısı ile planı değişikliği yapılmasında planlama faaliyetleri açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı bildirilmiştir. Ayrıca alınan diğer ilgili kurum/kuruluş görüşlerinde plan değişikliğine ilişkin sakınca bulunmadığı yönünde görüş verilmiştir.

Bu kapsamda kent içinde kalan işletmelerden kaynaklanan çevresel ve kentsel olumsuzlukların ortadan kaldırılarak küçük sanayi faaliyetlerinin bir arada yer alabileceği, altyapısı ve çevresel önlemleriyle planlı bir şekilde küçük sanayi gelişmesinin sağlanması ve alt ölçekli imar planlarını yönlendirmek üzere, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 20. Maddesi ile ÇDP'nin 8.4.4. nolu plan hükmü doğrultusunda, talep konusu alanın yürürlükte bulunan Konya-Karaman Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı L28 Nolu Plan Paftasında "Kentsel Servis Alanı" olarak düzenlenmiştir.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ



Konya-Karaman Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı