

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

KIRŞEHİR-NEVŞEHİR-NİĞDE-AKSARAY PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ
ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU

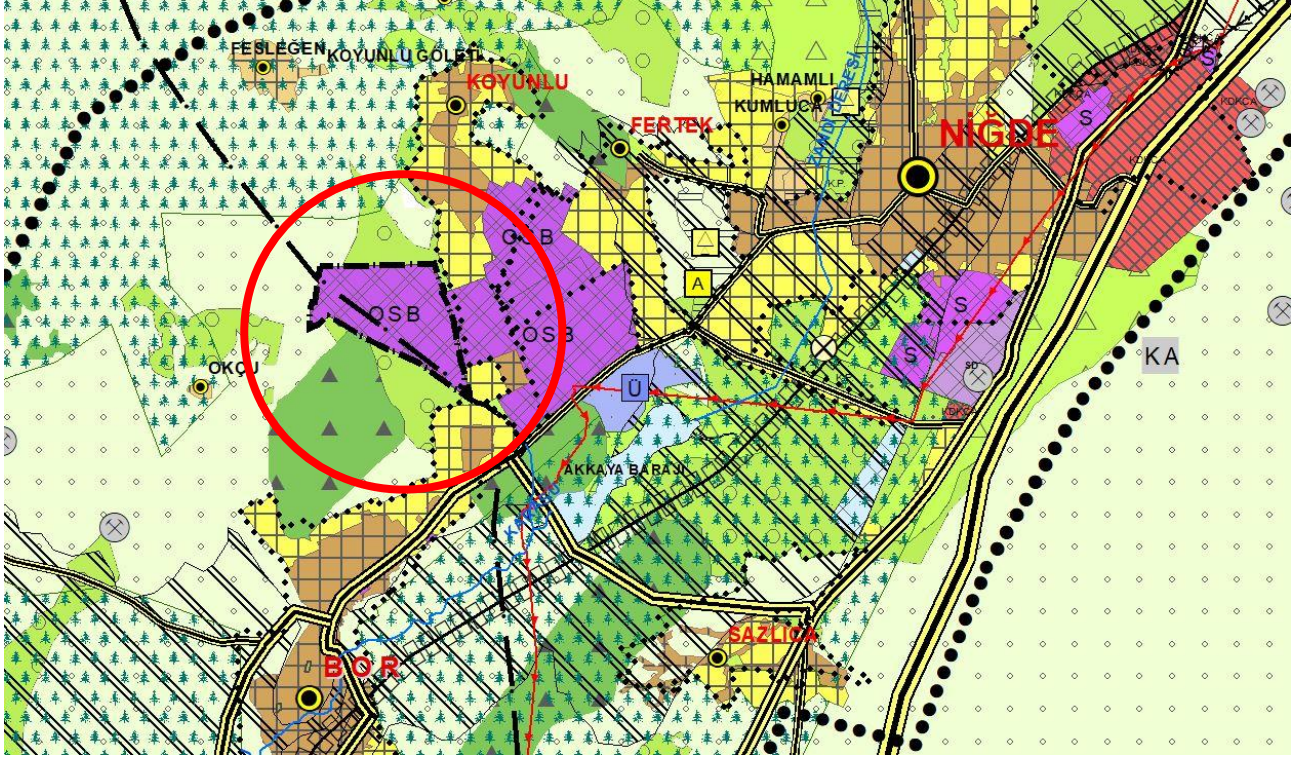
Niğde Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğü'nün 31.05.2024 tarihli ve 2513 sayılı yazısı ile "Niğde OSB 4. Tevsi Organize Sanayi Bölgesi (OSB)" sınırlarının kesinleştiği belirtilerek Kırşehir-Nevşehir-Niğde-Aksaray Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda (ÇDP) plan değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Yapılan incelemede bahse konu OSB ilave alanın Mera vasfında olması nedeniyle 4342 sayılı Mera Kanununun 14. Maddesinin 1. fıkrası (i) bendi gereği tahsis amacının değiştirilerek Hazine adına tescil edilmesi İl Mera Komisyonunun 06.01.2023 gün ve 2023/1 nolu karar metninin 1. Maddesindeki kararı ve Niğde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Milli Emlak Müdürlüğü'nün 5371323 sayılı yazısı ile uygun görülerek Niğde Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 09.01.2023 tarihli ve 8467057 sayılı, 07.11.2023 tarihli ve 11933512 sayılı yazıları ile "4271 parsel nolu mera arazisinin 3.000.000 metrekarelik kısmının" vasfı değişikliğinin Cumhurbaşkanlığının 2018/8 Sayılı Genelgesi kapsamında değerlendirilmek üzere Tarım ve Orman Bakanlığı Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğüne gönderilmiş, Tarım ve Orman Bakanlığı Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğü'nün 28.03.2024 tarihli ve 13740365 sayılı yazısı ile onaylanmış, 22.04.2024 tarihli ve 29756 yevmiye numarasıyla 300 ha büyüklüğünde 4398 parsel nosu ile Maliye Hazinesi adına tescil edildiği anlaşılmıştır.

Niğde İli, Merkez İlçesi, Koyunlu Köyü, 4398 Nolu Parselde kayıtlı tapuda Ham Toprak vasıflı yaklaşık 300 ha büyüklüğündeki alanın "Niğde OSB 4. Tevsi Organize Sanayi Bölgesi" olarak gösterilmesi amacıyla yürürlükte bulunan Kırşehir-Nevşehir-Niğde-Aksaray Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda değişiklik yapılması talebi Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 20. Maddesinin 1.fıkrasının (c) bendinde belirtilen "*değişen veriler*" ile 2.fıkrasının (a) bendinde belirtilen "*kamu yatırımları*" maddeleri çerçevesinde ve ÇDP'nin organize sanayi bölgelerine ilişkin 8.4.1 Organize Sanayi Bölgeleri (OSB) başlığı altında yer alan "*Bu alanlarda OSB Kanunu ve Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.*" plan hükümleri çerçevesinde değerlendirilmiş olup yapılan incelemede söz konusu Çevre Düzeni Planı değişikliği uygun bulunmuştur.

Niğde Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğü'nün 31.05.2024 tarihli ve 2513 sayılı yazısı üzerine Niğde OSB 4. Tevsi Organize Sanayi Bölgesinin, yürürlükte bulunan Kırşehir-Nevşehir-Niğde-Aksaray Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı M33 Nolu Plan Paftasında "Organize Sanayi Bölgesi" olarak gösterilmesine yönelik düzenleme yapılmıştır.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ



*Kırşehir-Neveşehir-Niğde-Aksaray Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı
Değişikliği*