

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

KIRŞEHİR-NEVŞEHİR-NİĞDE-AKSARAY PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ
ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU

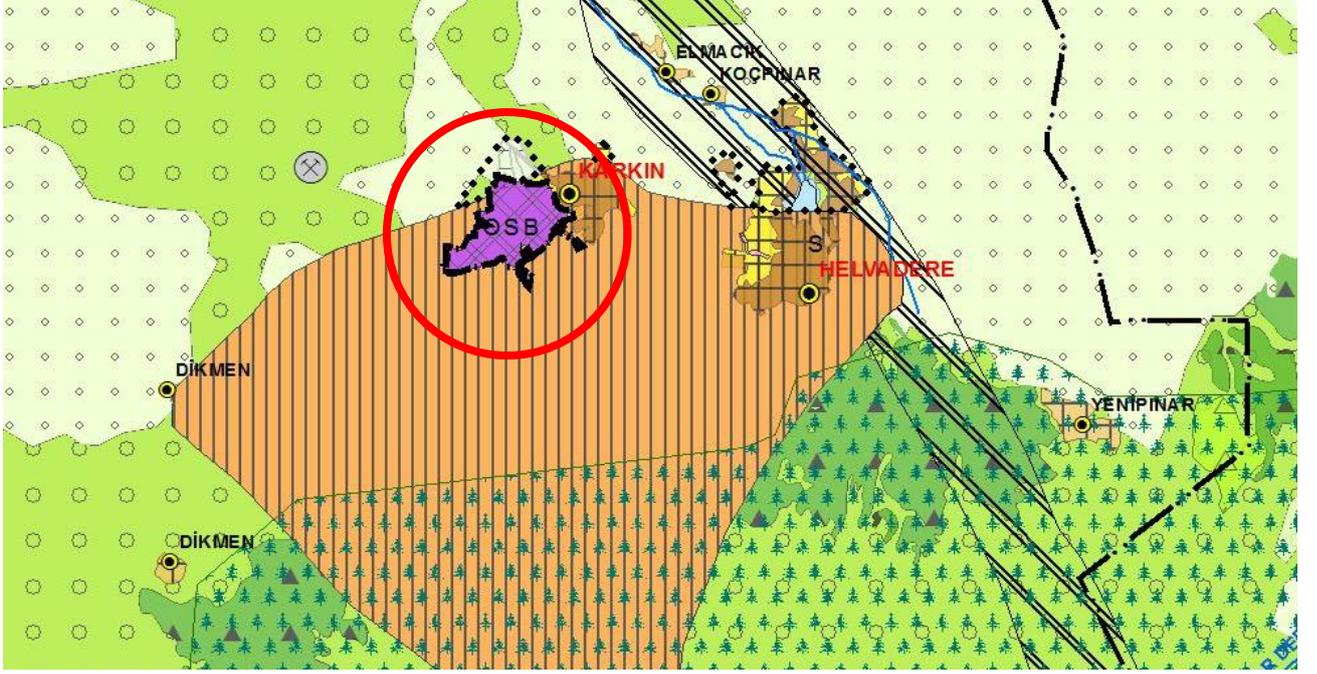
Aksaray Karkın Tarıma Dayalı İhtisas (Sera) Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğü'nün 22.02.2024 tarihli ve 2024/18 sayılı yazısı ile "Aksaray Karkın Tarıma Dayalı İhtisas (Jeotermal Kaynaklı Sera) Organize Sanayi Bölgesi" olarak sınırlarının kesinleştiği belirtilerek Kırşehir-Nevşehir-Niğde-Aksaray Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda (ÇDP) plan değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Aksaray İli, Merkez İlçe, Karkın Mahallesi, 204 Ada 101, 99, 97, 122, 103, 106 ve 107 Nolu Parseller ile 190 Ada 90, 88, 86, 85, 82, 70 ve 67 Nolu Parsellerde kayıtlı yaklaşık 1.440.186 m² büyüklüğündeki alanın Kırşehir-Nevşehir-Niğde-Aksaray Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP) L32 nolu plan paftasında "Hasan Dağı Milli Parkı, Turizm Merkezi" olarak tanımlı alanda kaldığı bununla birlikte Tarım ve Orman Bakanlığı, 8. Bölge Müdürlüğü'nün 13.02.2024 tarihli ve E-62442376-622.03-13216668 sayılı yazısında "Söz konusu alanda ve Aksaray ilinde "Hasan Dağı Milli Parkı" bulunmamaktadır." şeklinde görüş verildiği anlaşılmıştır.

Yapılan incelemede bahse konu OSB alanında yer alan 204 Ada 99, 97, 122, 103, 106 ve 107 Nolu Parseller ile 190 Ada 90, 88, 86, 85, 82 ve 70 Nolu Parsellerde kayıtlı taşınmazların Aksaray Karkın Tarıma Dayalı İhtisas (Jeotermal Kaynaklı Sera) Organize Sanayi Bölgesi mülkiyetinde; 190 Ada 67 (yeni 183 ve 184) Nolu Parsellerin Kamu Orta Malı vasfında; 204 Ada 101 (308 ve 309) Nolu Parsellerin ise maliye hazinesine kayıtlı olduğu anlaşılmış olup mera vasıflı 204 Ada yeni 309 Nolu Parsel ile 190 Ada yeni 184 Nolu Parsellerde 4342 sayılı Mera Kanununun 8. maddesinin 14-i maddesi kapsamında kurulum aşamasında tahsis amacı değişikliğinin yapılması gerekmektedir. Ayrıca yazı ekinde yer alan talebe ilişkin alınmış ilgili kurum/kuruluş görüşlerinde herhangi bir sakıncanın bulunmadığı bildirilmiştir.

Aksaray İli, Merkez İlçe, Karkın Mahallesi, 204 Ada 101, 99, 97, 122, 103, 106 ve 107 Nolu Parseller ile 190 Ada 90, 88, 86, 85, 82, 70 ve 67 Nolu Parsellerde kayıtlı yaklaşık 1.440.186 m² büyüklüğündeki alanın "Aksaray Karkın Tarıma Dayalı İhtisas (Jeotermal Kaynaklı Sera) Organize Sanayi Bölgesi" olarak gösterilmesi amacıyla yürürlükte bulunan Kırşehir-Nevşehir-Niğde-Aksaray Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda değişiklik yapılması talebi Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile ÇDP'nin organize sanayi bölgelerine ilişkin 8.4.1 Organize Sanayi Bölgeleri (OSB) başlığı altında yer alan "Bu alanlarda OSB Kanunu ve Yönetmeliği hükümleri geçerlidir." plan hükümleri çerçevesinde değerlendirilmiş olup yapılan incelemede söz konusu Çevre Düzeni Planı değişikliği uygun bulunmuştur.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ



*Kırşehir-Nevşehir-Niğde-Aksaray Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı
Değişikliği*