

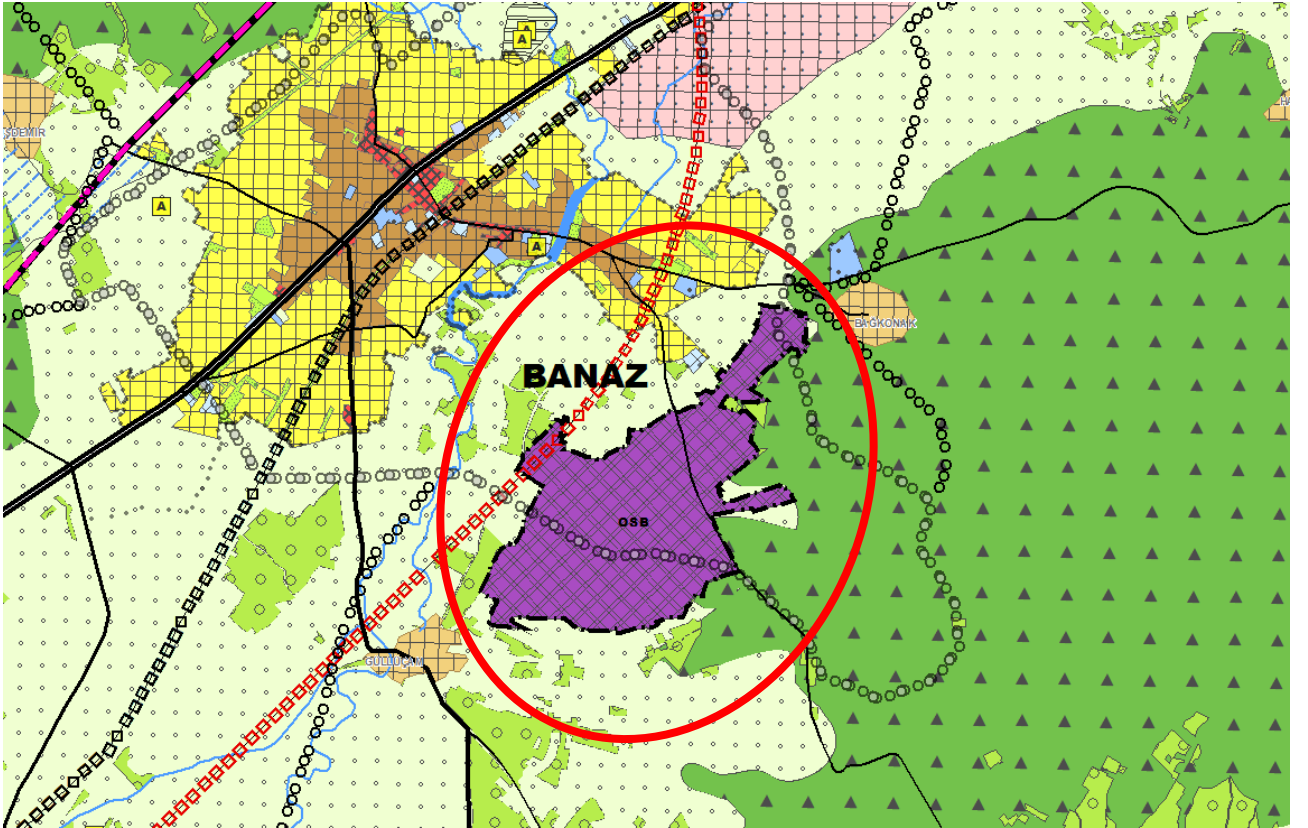
**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**UŞAK İLİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ  
ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU**

Tarım ve Orman Bakanlığı, Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 14.02.2024 tarihli ve 13239027 sayılı yazısı ile “Uşak Banaz Tarıma Dayalı İhtisas (Jeotermal Kaynaklı Sera) Organize Sanayi Bölgesi” olarak sınırlarının kesinleştiği belirtilerek Uşak İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda (ÇDP) plan değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Yapılan incelemede bahse konu alanın Uşak İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı K23 nolu plan paftasında “Mera” ve “Tarımsal Nitelikli Arazi” olarak tanımlı alanda kaldığı, % 71'inin Mera, % 2'sinin Hazine ve % 27'sinin de şahıs mülkiyetinde olduğu anlaşılmıştır. Diğer yandan yer seçim komisyon tutanaklarında ilgili kurum/kuruluş görüşlerinde bahse konu alanın yer seçimine ilişkin sakınca bulunmadığı yönünde görüş verildiği anlaşılmıştır.

Bu kapsamda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca alt ölçekli imar planlarının hazırlanabilmesi ve uygulamalara imkan tanınması amacıyla yürürlükte bulunan Uşak İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı K23 Plan Paftasında “Organize Sanayi Bölgesi” olarak gösterilmesine yönelik düzenleme yapılmıştır.



*Uşak İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği*