

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

KONYA-KARAMAN PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU

Kulu Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 10.01.2023 tarihli ve 17763 sayılı yazısı ile Konya-Karaman Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP) J30 nolu plan paftasında "Mera" olarak tanımlı Konya İli, Kulu İlçesi, Dinek Mahallesi, 1606 Ada 27 Nolu Parselde kayıtlı Hazine mülkiyetindeki toplam 100.038,47 m² büyüklüğündeki alanın "**Kentsel Gelişme Alanı**" olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.

Bununla birlikte Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 08.03.2023 tarihli ve 385207 sayılı yazısı ile "*Ülke genelinde "İlkevim (250.000) Konut Projesi" kapsamında Konya İli, Kulu ilçesi için 300 adet konut yapılması planlanmakta olduğu konutların Konya İli, Kulu İlçesi, Dinek Mahallesinde bulunan ve yüzölçümü 100.038 m² büyüklüğünde olan 1606 Ada 27 Parselde projelendirilmesi ve yürütülmesinin öngörüldüğü, gerekli değişikliğin yapılması halinde, alt ölçek planlara yönelik çalışmalar Kulu Belediyesince yürütüleceği, planların onaylanması ve arsa devir işlemlerinin tamamlanması akabinde proje çalışmalarına başlanacağı*" ifade edilmektedir.

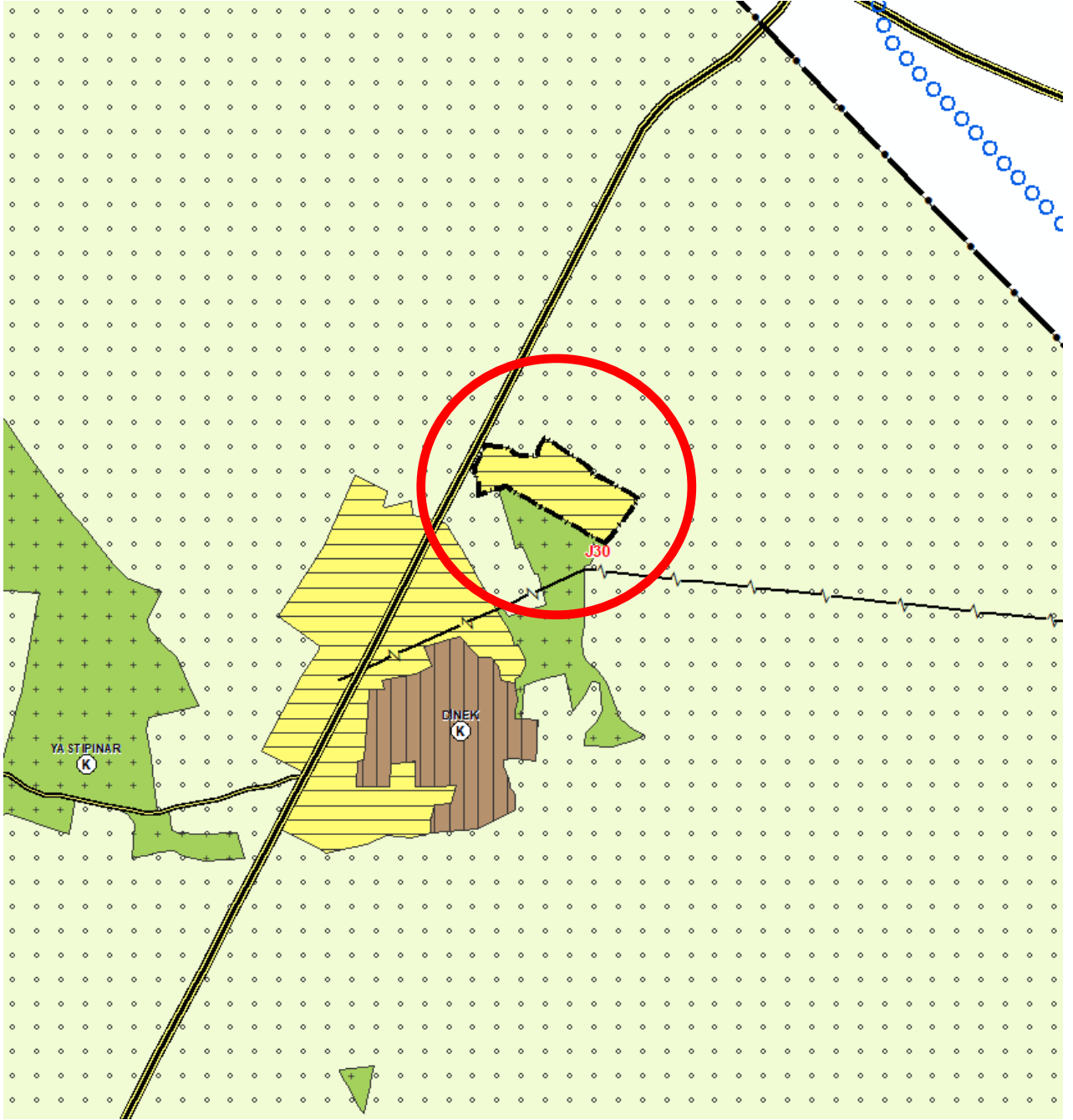
Bu kapsamda Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın yürüttüğü uygulamalara ilişkin ÇDP'nin **7. Genel Hükümler** başlığı altında "**7.11. Bu planda kentsel yerleşme alanları içinde kalan ve Toplu Konut İdaresi'ne (TOKİ) tahsis edilmiş alanlarda TOKİ tarafından üretilecek toplu konut alanlarına, ... yapılacak uygulamalara ilişkin başvurular, bu planın koruma, gelişme ve planlama ilkeleri ve nüfus kabulleri ve çevre imar bütünlüğü çerçevesinde ilgili idaresince alt ölçekli planlarda değerlendirilir. Bu doğrultuda hazırlanacak alt ölçekli planlar sayısal ortamda Bakanlığa gönderilir.**" plan hükmü düzenlenmiştir.

Ayrıca Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 20. Maddesinin "(2) Çevre düzeni planı ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğü bozmayacak nitelikte, plan değişikliği yapılabilir. Çevre düzeni planı değişikliklerinde; a)**Kamu yatırımlarına**, b)Çevrenin korunmasına, c)Çevre kirliliğinin önlenmesine, ç)Planın uygulanmasında karşılaşılan güçlükler ve maddi hataların giderilmesine, d)Değişen verilere bağlı olarak planın güncellenmesine dair yeterli, geçerli ve gerekçeleri açık olan, altyapı etkilerini değerlendiren raporu içeren teklif ve talepler; idarece planın temel hedef, ilke, strateji ve politikaları kapsamında teknik ve yasal çerçevede hükümlerinde çevre düzeni planlarında hangi şartlarda değerlendirmeye alınarak sonuçlandırılır." değişikliklerin yapılabileceği belirtilmiştir.

Yazı ekinde yer alan plan teklifine ilişkin ilgili diğer kurum/kuruluş görüşlerinde de bahse konu plan teklifine ilişkin sakınca bulunmadığı bildirilmektedir.

Bu çerçevede Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 20. Maddesi ile ÇDP'nin 7.11. nolu plan hükmü doğrultusunda; bölgenin kentsel gelişim ve nüfus dinamiklerini göz önünde bulundurarak söz konusu alanın çevresinde yaşayan nüfusun barınma ihtiyaçlarını karşılamak ve ticaret, sosyal donatı, teknik altyapı ve yeşil alanların alt ölçekli planlama çalışmalarında dengeli ve yeterli bir şekilde dağılımının sağlanarak yaşanabilir sağlıklı kentsel alanlar oluşturmak, alt ölçekli imar planlarının hazırlanabilmesi ve uygulamalara imkan tanınması amacıyla yürürlükte bulunan Konya-Karaman Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı J30 Nolu Plan "Kentsel Gelişme Alanı" olarak düzenlenmiştir.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ



Konya-Karaman Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı