

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

KONYA-KARAMAN PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU

Bakanlığımızca 16.04.2018 tarihinde onaylanan Konya-Karaman Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın (ÇDP) L28 nolu plan paftasında Konya İli, Ilgın İlçesi, Zaferiye Mahallesi sınırları içerisinde değişiklik yapılması talep edilmektedir.

1. Konya-Ilgın Organize Sanayi Bölgesi, Yönetim Kurulu Başkanlığı'nın 11.04.2022 tarihli ve 2022/023 sayılı yazısı ile "Ilgın Organize Sanayi Bölgesi" sınırlarının kesinleştiği belirtilerek ÇDP'de "Tarım Alanı ile Mera" olarak tanımlı Tuzyolu Mevkiinde yer alan % 97'si şahıslara ait yaklaşık 156,4 hektar büyüklüğündeki alanın "Organize Sanayi Bölgesi" olarak düzenlenmesi amacıyla ÇDP değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı, Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü'nün 25.01.2019 tarihli ve E.320 sayılı yazısı ile yer seçimi kesinleşen Ilgın Organize Sanayi Bölgesinin alt ölçekli imar planlarının hazırlanabilmesi ve uygulamalara imkan tanınması amacıyla L28 nolu paftada yer alan yaklaşık 156 ha büyüklüğündeki alanın yürürlükte bulunan Konya-Karaman Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı L28 Plan Paftasında "Organize Sanayi Bölgesi" olarak gösterilmesine yönelik düzenleme yapılmıştır.

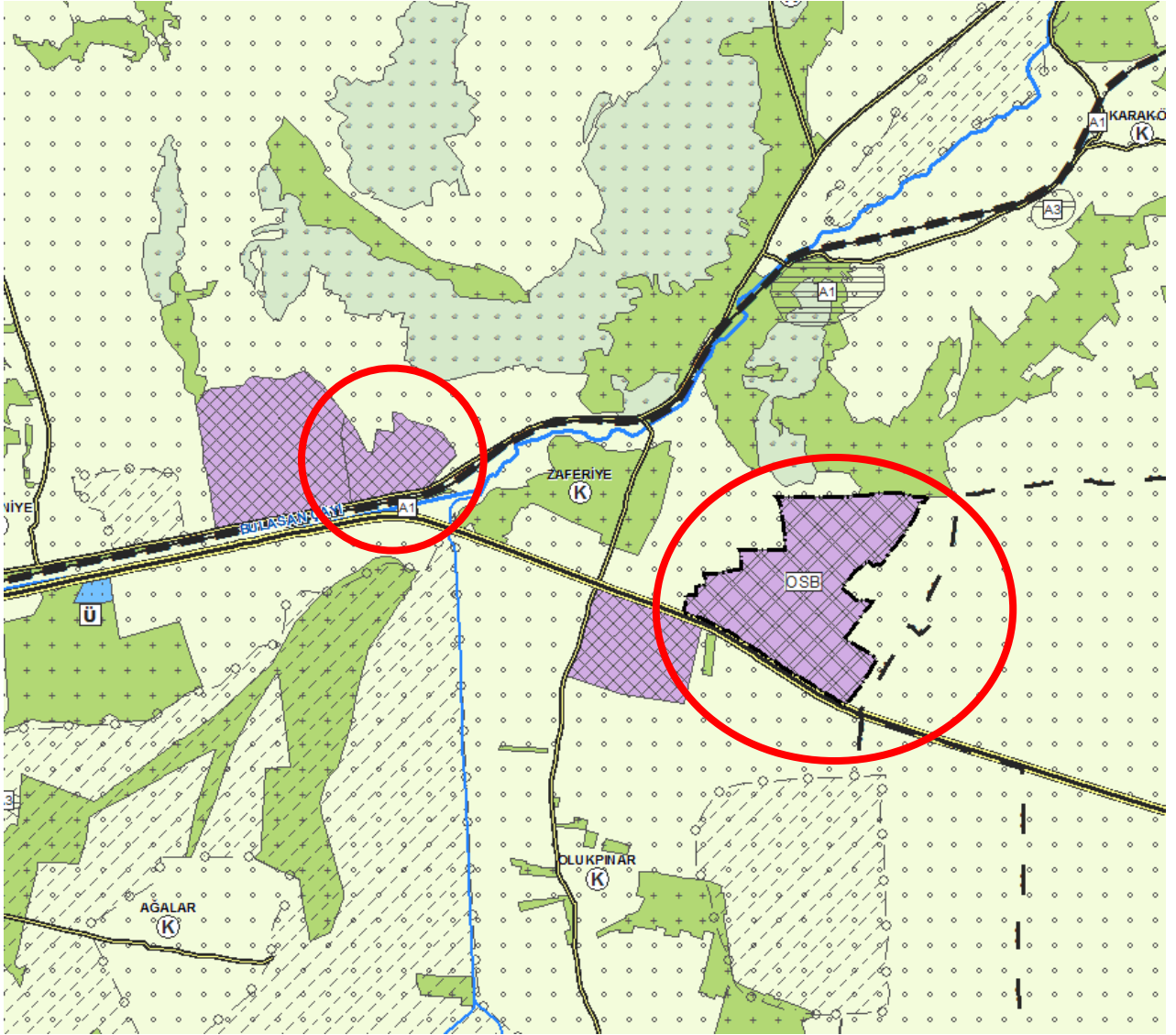
2. Hazine ve Maliye Bakanlığı, Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'nın 04.02.2021 tarihli ve E.1906 sayılı yazısı ile ÇDP'de "Tarım Alanı ile Sanayi ve Depolama Bölgesi" olarak 119 Ada, 1 Nolu Parsel, 120 Ada, 72-87 Nolu Parseller ile Orhaniye Köyü, 184 Ada, 1 Nolu Parselde kayıtlı mülkiyeti Türkiye Şeker Fabrikaları A.Ş.'ye ait olan taşınmazların bulunduğu yaklaşık 158,6 ha büyüklüğündeki alanın ÇDP'de "Sanayi ve Depolama Bölgesi" olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.

Ilgın Şeker Fabrikası sahasında bulunan talep konusu alana yönelik hazırlanan ve Özelleştirme Yüksek Kurulunun 07.08.2014 tarihli ve 2014/74 sayılı Kararı ile onaylanan, 20.08.2014 tarihli ve 29094 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Konya İli, Ilgın İlçesi, Ilgın Şeker Fabrikası Sahasının 1/100.000 Ölçekli ÇDP Değişikliği ile "Sanayi Alanı ve Park" olarak düzenlendiği, askı sürecinde itiraz gelmediğinden kesinleştiği ve bahse konu karar çerçevesinde işlem tesis edilmesi gerektiği bildirilmektedir.

ÇDP'nin 7. Genel Hükümler başlığı altında "7.11. Bu planda ..., Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'nca yürütülen faaliyetlere, ... yapılacak uygulamalara ilişkin başvurular, bu planın koruma, gelişme ve planlama ilkeleri ve nüfus kabulleri ve çevre imar bütünlüğü çerçevesinde ilgili idaresince alt ölçekli planlarda değerlendirilir. Bu doğrultuda hazırlanacak alt ölçekli planlar sayısal ortamda Bakanlığa gönderilir." plan hükmü düzenlenmiştir.

Yapılan incelemede Özelleştirme İdaresi Başkanlığı tarafından hazırlanan ve Özelleştirme Yüksek Kurulunun 07.08.2014 tarihli ve 2014/74 sayılı Kararı ile onaylanan, 20.08.2014 tarihli ve 29094 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Konya İli, Ilgın İlçesi, Ilgın Şeker Fabrikası Sahasının; anılan kurum tarafından, Bakanlığımızca onaylı Konya-Karaman Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında değişiklik yapılmak suretiyle askıya çıkarılıp kesinleştirilmiş olduğu hususu göz önünde bulundurulduğunda aynı alan için yeniden bir idari işlem tesis edilmesinin gerekli olmadığı değerlendirilmekte olup Bakanlığımız arşivinde yer alan plan veritabanı ve plan paftalarının güncelliğinin sağlanabilmesi amacıyla yine L28 paftasında yer alan bahse konu alanın Sanayi ve Depolama Alanı olarak düzenlenmesi plan değişikliği onama sınıırı dışında tutulmaktadır.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ



Konya-Karaman Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı