

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

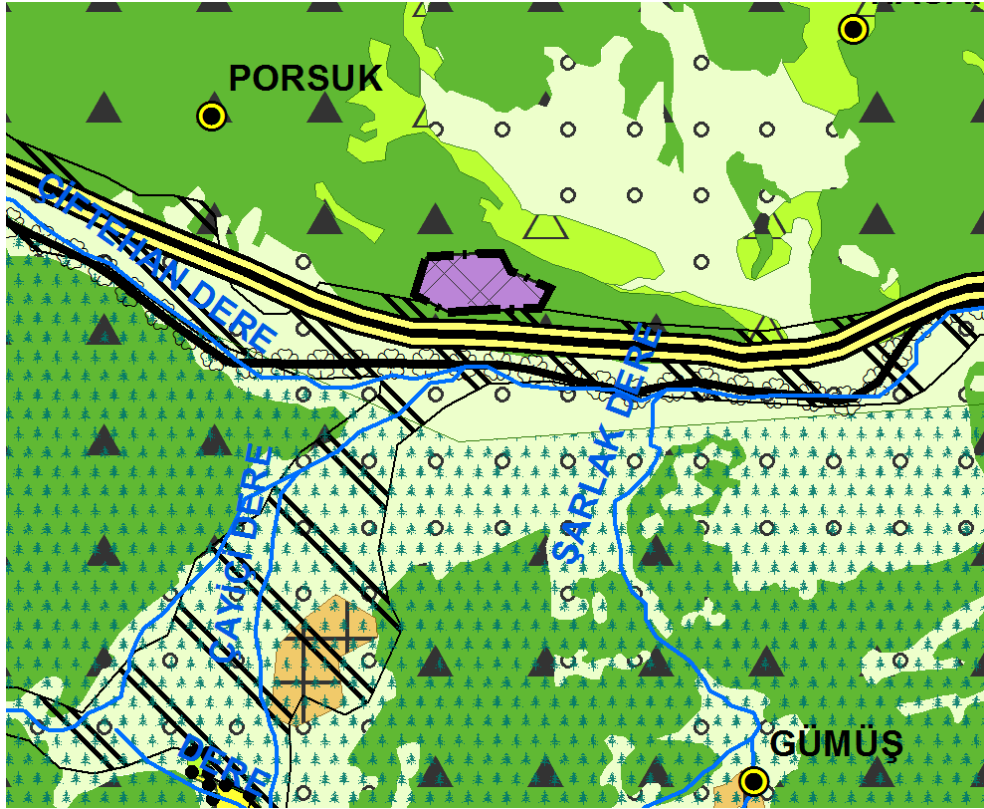
KIRŞEHİR-NEVŞEHİR-NİĞDE-AKSARAY PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ
ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU

ADG Planlama İmar Müh. San. Tic. Ltd. Şti.'nin 27.12.2021 tarihli yazısı ile Niğde İli, Ulukışla İlçesi, Porsuk Köyü, 203 Ada, 24 Nolu Parselde kayıtlı 326.008,50 m² büyüklüğündeki alan ile Hasangazi Köyü, 164 Ada, 12 Nolu Parselde kayıtlı 261.737,05 m² büyüklüğündeki alanın 6.434,43 m²'lik kısmı, toplam 332.442,9 m² alanın Kırşehir-Nevşehir-Niğde-Aksaray Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda (ÇDP) "Sanayi ve Depolama Alanı" amacıyla plan değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Yapılan incelemede; talebe konu 332.442,9 m² büyüklüğündeki alanın, yürürlükte bulunan Kırşehir-Nevşehir-Niğde-Aksaray Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı M32 nolu plan paftasında "Orman ve Ağaçlandırılacak Alan" olarak tanımlanan alan içerisinde kaldığı anlaşılmaktadır. Bununla birlikte ÇDP'nin 7. Genel Hükümler başlığı altında "7.23 Sanayi alanları, planın koruma-kullanma dengelerini gözetilen ilke kararlarını desteklemek amacıyla tarımsal toprak niteliğinin düşük olduğu alanlarda, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın ve ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşleri alınarak organize sanayi bölgesi statüsünde veya minimum 20 hektar alana sahip olacak şekilde geliştirilebilecek olup plan değişikliği yapılması zorunludur. Bu alanda bertaraf tesisleri inşa edilmeden işletme izni verilmez." plan hükmü düzenlenmiştir.

Ayrıca mülkiyeti Hazineye ait talebe konu 332.442,93 m² büyüklüğündeki alanın Bakanlığımızca SKY Maden Ürünleri San. ve Tic. A.Ş.'ye 49 yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikli irtifak hakkının tesis edildiği anlaşılmıştır. Bununla birlikte yazı ekinde yer alan plan teklifine ilişkin ilgili kurum/kuruluş görüşlerinde bahse konu plan teklifine ilişkin sakınca bulunmadığı bildirilmektedir.

Bu kapsamda ekonomisi tarıma dayalı yöre halkına ve yakın çevresine alternatif yeni iş alanları açarak istihdam yaratmak, sanayi konusunda faaliyet gösteren yatırımcıları bölgeye çekmek ve ülkesel/bölgesel kalkınmaya yardımcı olmak, alt ölçekli imar planlarının hazırlanabilmesi ve uygulamalara olanak tanımak amacıyla talebe konu alanın Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca yürürlükte bulunan Kırşehir-Nevşehir-Niğde-Aksaray Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı M33 nolu plan paftasında "Sanayi ve Depolama Alanı"nın gösterilmesi amacıyla düzenleme yapılmıştır.



Kırşehir-Nevşehir-Niğde-Aksaray Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği