

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

KONYA-KARAMAN PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU

Karatay Belediye Başkanlığı'nın 02.12.2021 tarihli ve 31967 sayılı yazısı ile Bakanlığımızca 16.04.2018 tarihinde onaylanan Konya-Karaman Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda (ÇDP) değişiklik yapılması talep edilmiştir.

Söz konusu talebin incelenmesi sonrasında Konya İli, Karatay İlçesinde 6306 sayılı Kanun kapsamında Rezerv Yapı Alanı ilan edilen, mülkiyeti Karatay Belediyesine ait ve ÇDP'nin M29 nolu paftasında yer alan

1. Mezbaha (Fetih) Mahallesi, 2202 Ada, 12 ve 13 Nolu Parsellerde kayıtlı 189.992,42 m² büyüklüğündeki alanın ÇDP'de "Sanayi ve Depolama Bölgesi" olarak düzenlenmesi talebi

6306 sayılı Kanun kapsamındaki uygulamalara ilişkin ÇDP'nin **7. Genel Hükümler** başlığı altında **"7.11. Bu planda kentsel yerleşme alanları içinde kalan ve ..., 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanuna tabi alanlara ilişkin uygulamalara ve ... ilişkin başvurular, bu planın koruma, gelişme ve planlama ilkeleri ve nüfus kabulleri ve çevre imar bütünlüğü çerçevesinde ilgili idaresince alt ölçekli planlarda değerlendirilir. Bu doğrultuda hazırlanacak alt ölçekli planlar sayısal ortamda Bakanlığa gönderilir."** plan hükmü düzenlenmiştir.

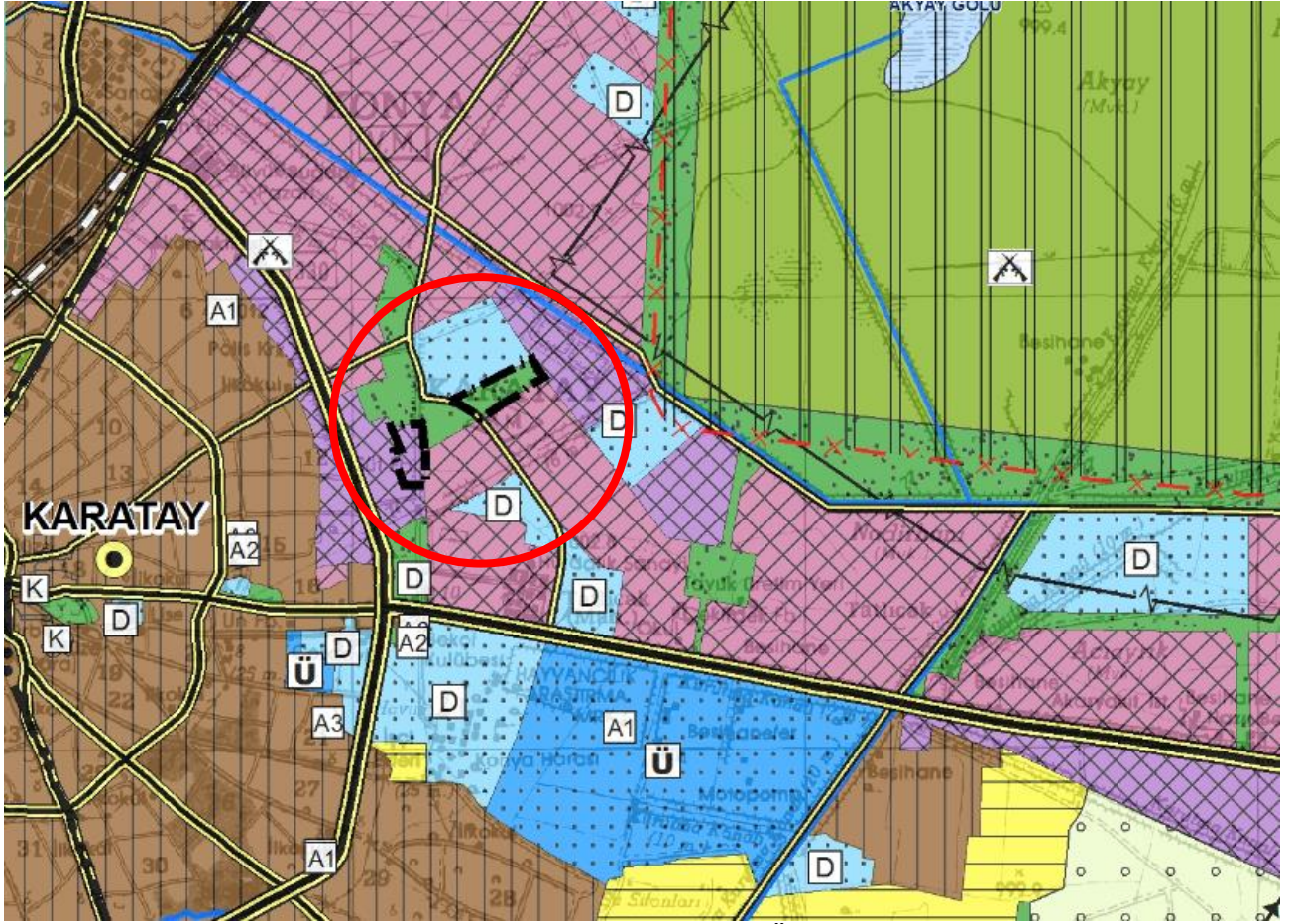
Bu kapsamda söz konusu alanın çevresinde sanayi ve depolama alanı ile kentsel servis alanı olarak tanımlanmış toplu işyerleri/küçük sanayi sitesi alanlarının yer aldığı, var olan küçük sanayi tesislerinde olabilecek kapasite artışlarının ve mevcut planla bütünleşen benzer kullanım taleplerinin alt ölçekli planlar vasıtasıyla karşılanabilmesi, ülke bölge ve kent ekonomisine katkı sağlanması amacıyla ÇDP'de "Sanayi ve Depolama Bölgesi" olarak düzenlenmiştir.

2. Hacıyusufmescit Mahallesi, 2494 Ada, 18 Nolu Parselde (1.148.841,61 m²) kayıtlı taşınmazın 69.279,42 m²'lik kısmının ÇDP'de "Kentsel ve Bölgesel Yeşil ve Spor Alanı" olarak düzenlenmesi talebi

Yapılan incelemede yukarıda adı geçen Mezbaha (Fetih) Mahallesi, 2202 Ada, 12 ve 13 Nolu Parsellerde kayıtlı alanın ÇDP'de "Sanayi ve Depolama Bölgesi" olarak düzenlenmesi sonrasında bölgede eş değer alan sağlanması amacıyla talep konusu alan ÇDP'de "Kentsel ve Bölgesel Yeşil ve Spor Alanı" olarak düzenlenmiştir.

Diğer yandan Konya Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 03.11.2021 tarihli ve E-89646320-045.01-59664 sayılı yazısı ile bahse konu plan değişikliğinde sakınca bulunmadığı belirtilmektedir. Ayrıca yazı ekinde yer alan plan teklifine ilişkin ilgili diğer kurum/kuruluş görüşlerinde de bahse konu plan teklifine ilişkin sakınca bulunmadığı bildirilmektedir.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ



Konya-Karaman Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı