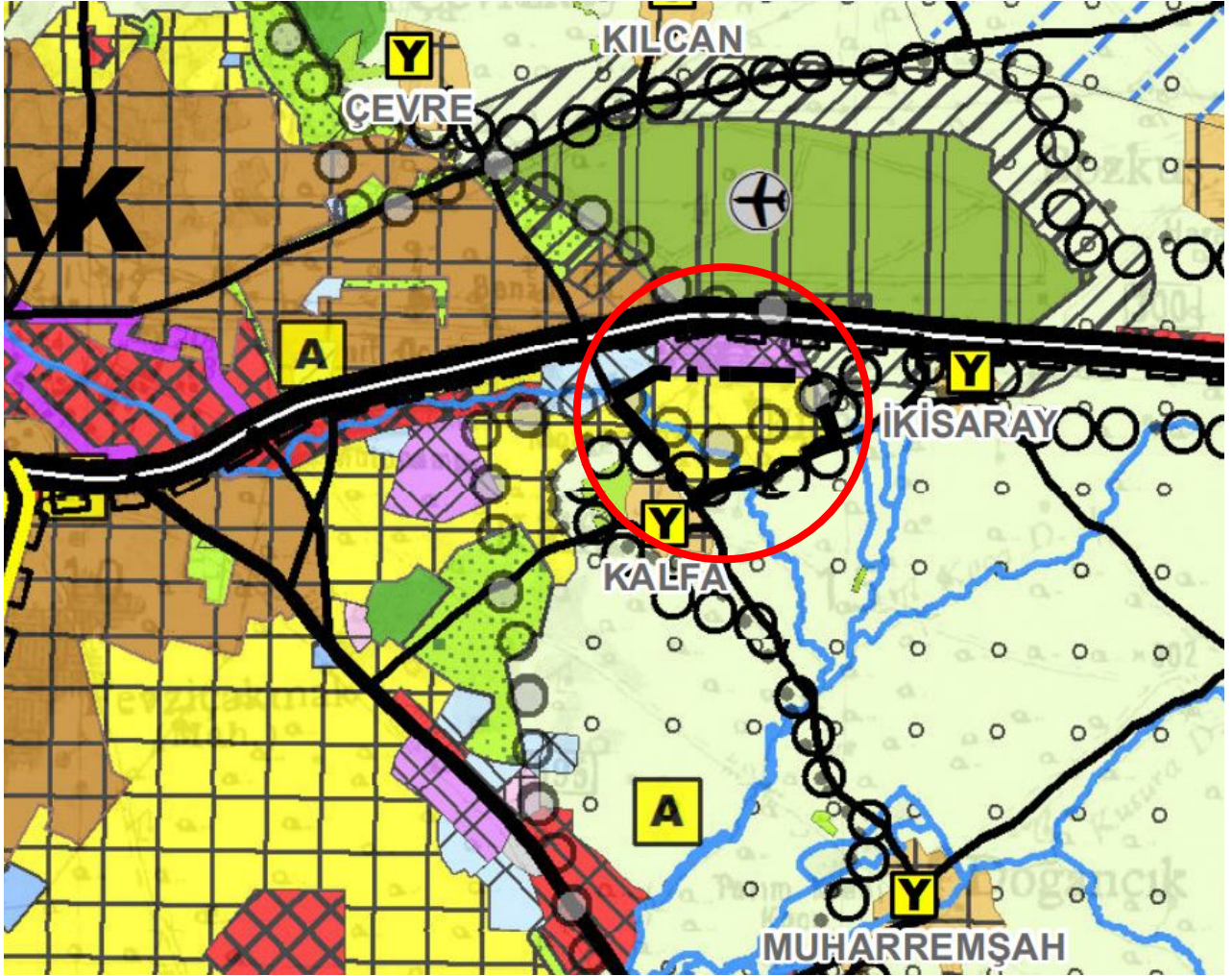


**ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**UŞAK İLİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ
ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU**

Uşak Belediye Başkanlığı'nın 21.10.2021 tarihli ve 21579 sayılı yazısı ile Uşak İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda (ÇDP) değişiklik yapılması talep edilmektedir.

Uşak İli, Merkez İlçe, Kalfa ve İkisaray Mahallesiindeki yaklaşık 80,14 ha alanda düzensiz yapılaşmanın olduğu buna bağlı olarak altyapı sorunlarının yaşandığı anlaşılmış olup yaşanan kentsel gelişme eğiliminin noktasal şekilde çözümlenmesi yerine kentin ihtiyaçlarına yönelik gerekli sosyal ve teknik altyapı standartlarının sağlanarak karşılanması, kentsel yaşam kalitesinin artırılması ve bütüncül bir planlama yaklaşımıyla alt ölçekli planlama çalışmalarının yönlendirilmesi, ÇDP'den önce onaylı imar plan kararları ile uyumsuzluktan kaynaklanan uygulamada yaşanan aksaklıkların giderilmesi amacıyla ticaret, konut, teknik ve sosyal altyapı alanı ile açık ve yeşil alan gibi fonksiyonların da yer alacağı talep konusu alanın ÇDP'de "Kentsel Gelişme Alanı" olarak gösterilmesine yönelik düzenleme yapılmıştır.



Uşak İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği