

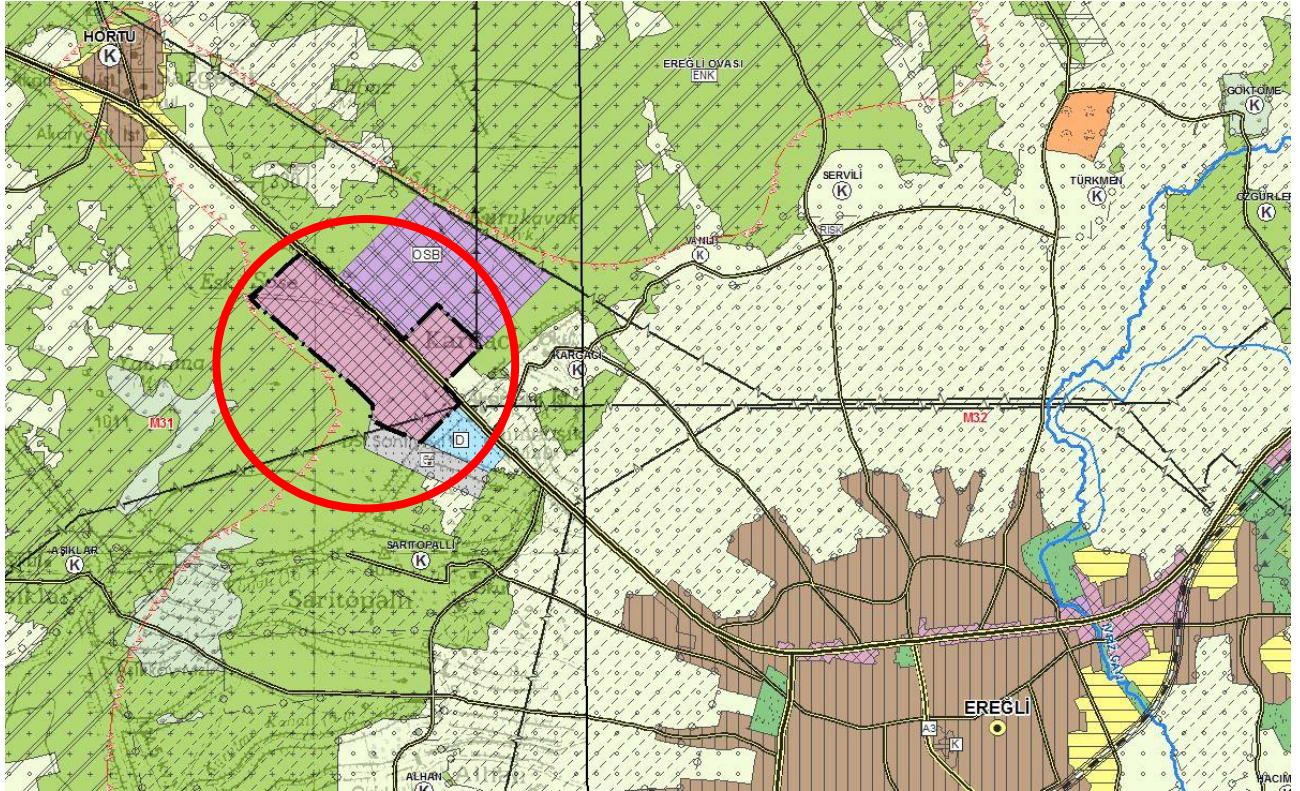
**ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI**  
**MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**KONYA-KARAMAN PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI**  
**DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU**

Bakanlığımızca 16.04.2018 tarihinde onaylanan Konya-Karaman Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP)'nin M31 paftasında değişiklik yapılması talep edilmiştir.

Bu kapsamda adı geçen Çevre Düzeni Planının; Konya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 06.05.2021 tarihli ve 24543 sayılı yazısı ile ÇDP'nin M31 paftasında "Mera, Kentsel Servis Alanı, Kentsel ve Bölgesel Sosyal Altyapı Alanı ile Kentsel ve Bölgesel Yeşil ve Spor Alanı" olarak tanımlı Ereğli İlçesi, Sarıtopallı Mahallesi, 102 Ada 46 Parselde kayıtlı hazine arazisi ile Kargacı Mahallesi 368 Parselde kayıtlı kamu ortak malı olan taşınmazların bulunduğu yaklaşık 11,5 ha büyüklüğündeki alanın ÇDP'de Kentsel Servis Alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

Bahse konu talebin incelenmesi sonrasında talep konusu alanın; çevresindeki kullanımlarla bütünlük sağlayacak şekilde, alandaki kamulaştırma maliyetlerinin en aza indirgeyecek önlemlerin alınabilmesi, ilçenin gelişim potansiyelleri doğrultusunda artan taleplerin alt ölçekli imar planlarının hazırlanabilmesi ve uygulamalara olanak tanınması amacıyla ÇDP'de "Kentsel Servis Alanı" olarak düzenlenmiştir.



*Konya-Karaman Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı*