

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

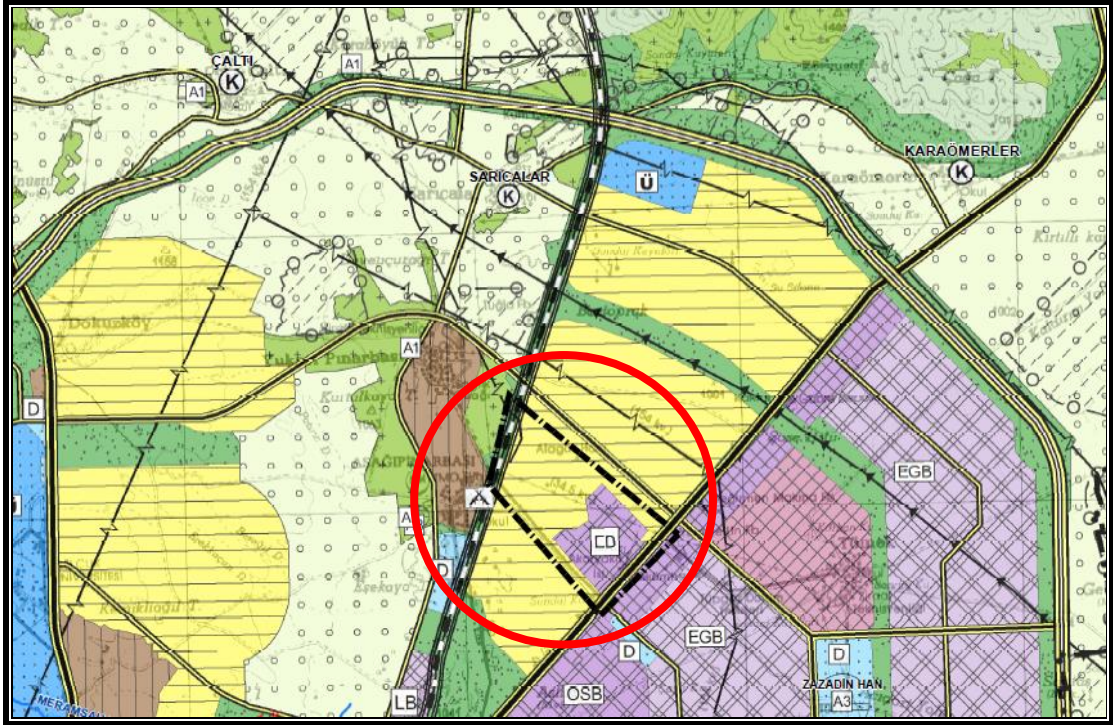
KONYA-KARAMAN PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU

Konya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 20.08.2020 tarihli ve E.20867 sayılı yazısı ile Bakanlığımızca 16.04.2018 tarihinde onaylanan Konya-Karaman Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP)'nin L29 paftasında değişiklik yapılması talep edilmiştir.

Bu kapsamda adı geçen Çevre Düzeni Planını;

1. Aselsan Konya Silah Sistemleri A.Ş. tarafından Konya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na sunulan 07.08.2020 tarihli ve KTB20207001 sayılı yazıda 2033 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile Karma Endüstri Sanayi Bölgesi olarak ilan edilen Konya İli, Selçuklu İlçesi, Aşağıpınarbaşı Mahallesi, 43804 Ada, 1 Parsel, 29863 Ada, 203 ve 206 Parselleri kapsayan 158 ha alanda; ülkeler arasında küresel rekabet gücünü arttıran en önemli sanayii dallarından biri olan savunma sanayi amaçlı üretim yapılmasının planlandığı alan; karayolu ve demiryolu bağlantıları ile önemli bir lojistik avantajının bulunması ve deprem riskinin düşük olması nedeniyle ÇDP'de "Endüstri Bölgesi" olarak,

2. Konya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın talebi ile bahse konu Endüstri Bölgesinin kuzeybatısında kalan yaklaşık 165,5 ha'lık kısmın ise artan nüfusun konut ihtiyacının karşılanabilmesi ve sosyal donatı alanı dağılımının tek bir merkez yerine alt ölçekli planlama çalışmalarında dengeli ve yeterli bir şekilde sağlanabilmesi için alt ölçekli imar planlarının hazırlanabilmesi ve uygulamalara olanak tanınması amacıyla talep konusu alan çevresindeki kullanımlarla bütünlük sağlayacak şekilde, ÇDP'de "Kentsel Gelişme Alanı" olarak düzenlenmiştir.



Konya-Karaman Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı