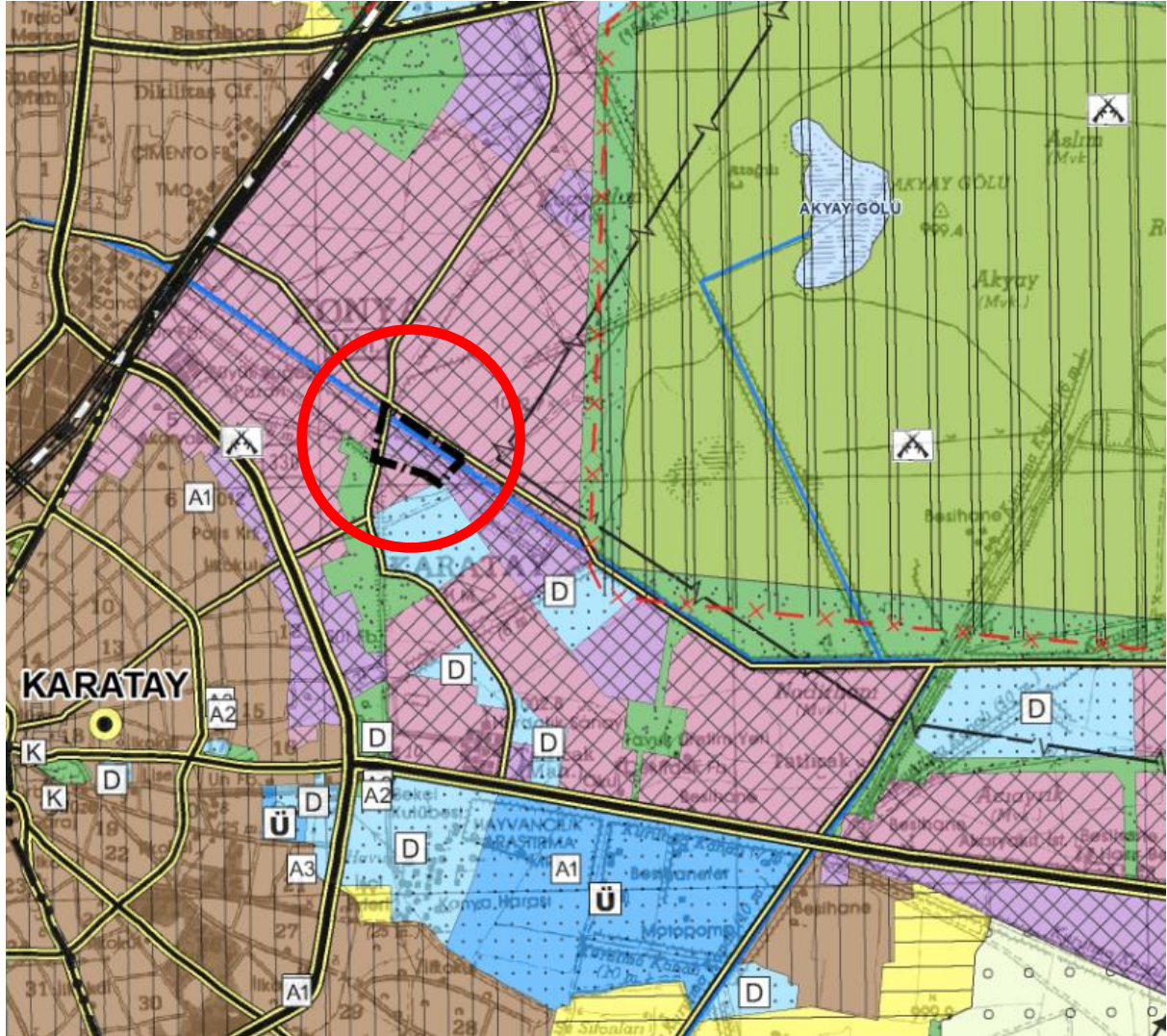


**ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI**  
**MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**KONYA-KARAMAN PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI**  
**DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU**

Karatay Belediye Başkanlığı'nın 19.06.2020 tarihli ve 016244 yazısı ile Bakanlığımızca 16.04.2018 tarihinde onaylanan Konya-Karaman Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı M29 paftası, Konya İli, Karatay İlçesi, Fevziçakmak Mahallesi, 33371 Ada, 1 Parsel, 33372 Ada, 1 Parsel, 33373 Ada, 1 Parsel kayıtlı taşınmazlar ile 6306 sayılı Afeti Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun kapsamında "Rezerv Yapı Alanı" olarak kullanılmak üzere Konya Büyükşehir Belediyesine devredilen 32943 Ada, 1 Parsel ile Karatay Belediyesine devredilen 33376 Ada, 1 Parselde kayıtlı toplam 210.663 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki ÇDP'de "Kentsel Servis Alanı" olarak düzenlenmiş alanın "Sanayi ve Depolama Alanı" olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

Yapılan inceleme sonrasında; söz konusu alanın çevresinde sanayi ve depolama alanı ile kentsel servis alanı olarak tanımlanmış toplu işyerleri/küçük sanayi sitesi alanlarının yer aldığı bununla birlikte söz konusu alana ilişkin tapu kayıtlarında yapılan incelemede mülkiyetlerin Konya Büyükşehir Belediyesi ile Karatay Belediyesine ait arsa vasfında olduğu anlaşılmış olup var olan sanayi tesislerinde olabilecek kapasite artışlarının ve mevcut planla bütünleşen benzer kullanım taleplerinin alt ölçekli planlar vasıtasıyla karşılanabilmesi amacıyla talep konusu alan ÇDP'de "Sanayi ve Depolama Alanı" olarak düzenlenmiştir.



*Konya-Karaman Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı*