

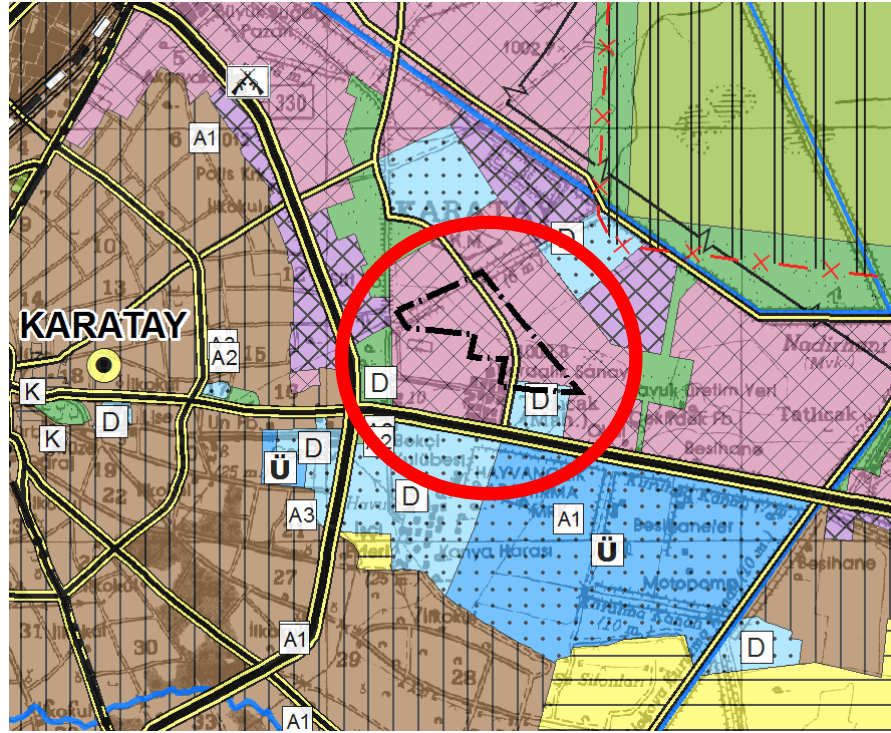
**ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI**  
**MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**KONYA-KARAMAN PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI**  
**DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU**

Karatay Belediye Başkanlığı'nın 03.02.2020 tarihli ve 011422 sayılı yazısıyla; tapuda Konya İli, Karatay İlçesi, Mezbaha (Fetih) Mahallesi, 21354 Ada, 24 Nolu Parselde kayıtlı, mülkiyeti Karatay Belediye Başkanlığı'na ait olan "Arsa" vasıflı 668.526,44 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki alanda yeni küçük sanayi alanı taleplerine cevap vermek, ülke, bölge ve kent ekonomisine katkı sağlamak amacıyla bahse konu alanın ÇDP'de "Kentsel Servis Alanı" olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

Çevre Düzeni Planı değişikliği talebine ilişkin kurum/kuruluş görüşlerinin incelenmesi sonrasında plan değişikliği talebine yönelik herhangi bir sakıncanın bulunmadığı bununla birlikte talep konusu alanın çevresinde mevcut küçük sanayi alanlarının yer aldığı, konut alanlarından uzakta olduğu, çevresinde önemli ulaşım akslarının bulunduğu, mülga Konya İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 29.06.2018 tarihli ve E.1925242 sayılı yazısı ile alanın Mera Alanı olarak kullanımının teknik olarak mümkün olmadığı ve Konya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 07.02020 tarihli ve E.3615 sayılı yazısı ile de söz konusu alanın bölgeye hizmet şeklinde "Kentsel Servis Alanı" olarak düzenlenmesinde sakınca bulunmadığının belirtildiği anlaşılmıştır.

Bu kapsamda Konya İli, Karatay İlçesi, Mezbaha (Fetih) Mahallesi, 21354 Ada, 24 Nolu Parselde kayıtlı, mülkiyeti Karatay Belediye Başkanlığı'na ait olan "Arsa" vasıflı 668.526,44 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki alanın çevresindeki kullanımlar ile işlevsel açıdan bütünlük sağlaması ve yeni küçük sanayi alanı taleplerinin karşılanması amacıyla Konya-Karaman Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın M29 Plan Paftasında "Kentsel Servis Alanı" olarak düzenlenmiştir.



*Konya-Karaman Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı*