

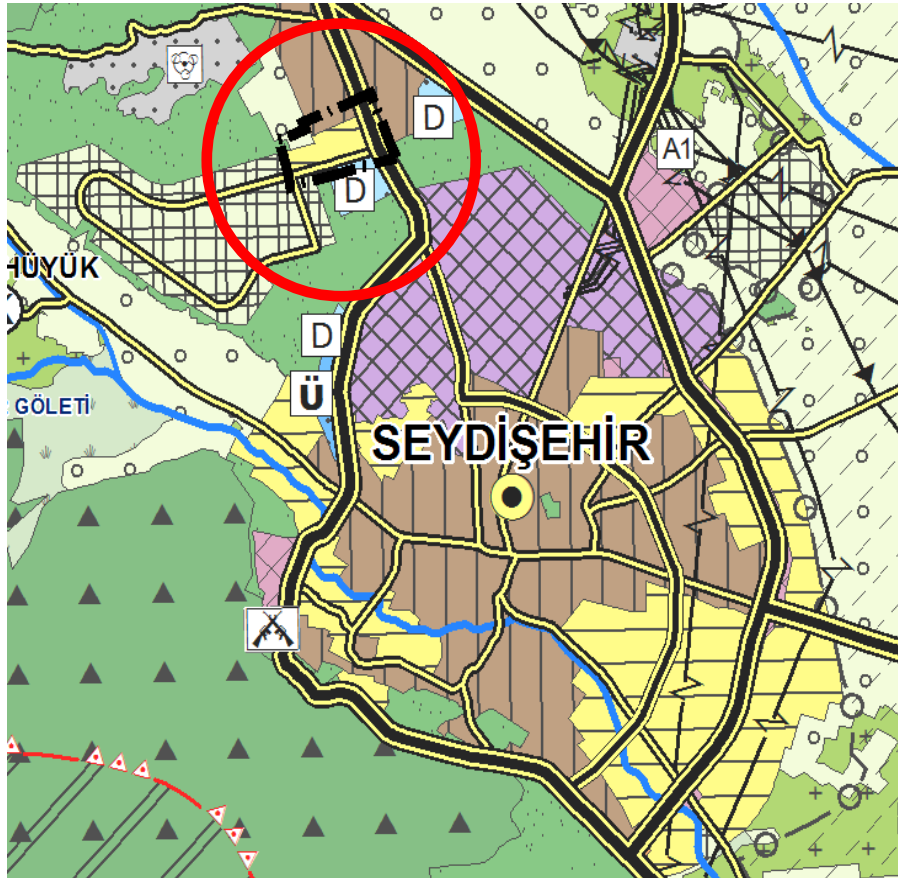
**ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI**  
**MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**KONYA-KARAMAN PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI**  
**DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU**

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 30.12.2019 tarihli ve E.147595 sayılı yazısı ile Bakanlığımızca 16.04.2018 tarihinde onaylanan Konya-Karaman Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı N27 paftasında "Kentsel ve Bölgesel Yeşil ve Spor Alanı, Organize Tarım ve Hayvancılık Alanı, Kentsel ve Bölgesel Sosyal Altyapı Alanı ve Tarım Alanı" olarak tanımlı olan Konya İli, Seydişehir İlçesi, Gökçehüyük Mahallesi, 3847 Nolu Parselde kayıtlı Hazine mülkiyetindeki 4.248.785,72 m<sup>2</sup> alanın "Kentsel ve Bölgesel Sosyal Altyapı Alanı"na denk gelen 167.000 m<sup>2</sup>'lik kısmının ÇDP'de Kentsel Gelişme Alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

Bahse konu alanın 1991 yılında Seydişehir Belediyesince hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında konut kullanımına ayrıldığı, Konya Büyükşehir Belediye Meclisince 2015 yılında onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında bahse konu alanın konut dışı kullanımlara ayrıldığı anlaşılmış olup planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği planlar arasında ortaya çıkan uyumsuzlukların giderilmesi ve alt ölçekli planlama çalışmaları ile uygulamalara olanak tanınması amacıyla söz konusu alanın ÇDP'de "Kentsel Gelişme Alanı" olarak düzenlenebileceği değerlendirilmiştir. Bununla birlikte söz konusu alanın güneyinde Seydişehir Ceza İnfaz Kurumu, kuzey tarafında ise Kentsel Yerleşik Alan (Saadetler Mahallesi) gibi mevcut kentsel arazi kullanım kararlarıyla bir bütünlük oluşturduğu da göz önüne alındığında bahse konu Çevre Düzeni Planında talep yönünde düzenleme yapılabileceği değerlendirilmiştir.

Bu kapsamda ÇDP'de "Kentsel ve Bölgesel Sosyal Altyapı Alanı" olarak tanımlı yaklaşık 167.000 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki alana ilişkin alt ölçekli planlama çalışmalarına başlanabilmesi amacıyla Konya-Karaman Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ÇDP'nin N27 paftasında "Kentsel Gelişme Alanı" şeklinde düzenleme yapılmıştır.



Konya-Karaman Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı