

**ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI**  
**MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**KONYA-KARAMAN PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ**  
**ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU**

Karaman Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 16.09.2019 tarihli E.9122 sayılı yazısı ile Karaman İli, Merkez İlçe, Kırbağı Mahallesi, 3911 Ada, 29 Numaralı Parselde kayıtlı 1.652.648,35 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki Hazine adına kayıtlı ve Karamanoğlu Mehmet Bey Üniversitesi adına tahsisli taşınmazın yaklaşık 45.000 m<sup>2</sup>'lik kısmına Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca akademik ve idari personel için sosyal konut alanı oluşturulmasının planlandığı gerekçesiyle bahse konu alanın ÇDP'de "Kentsel Gelişme Alanı" olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

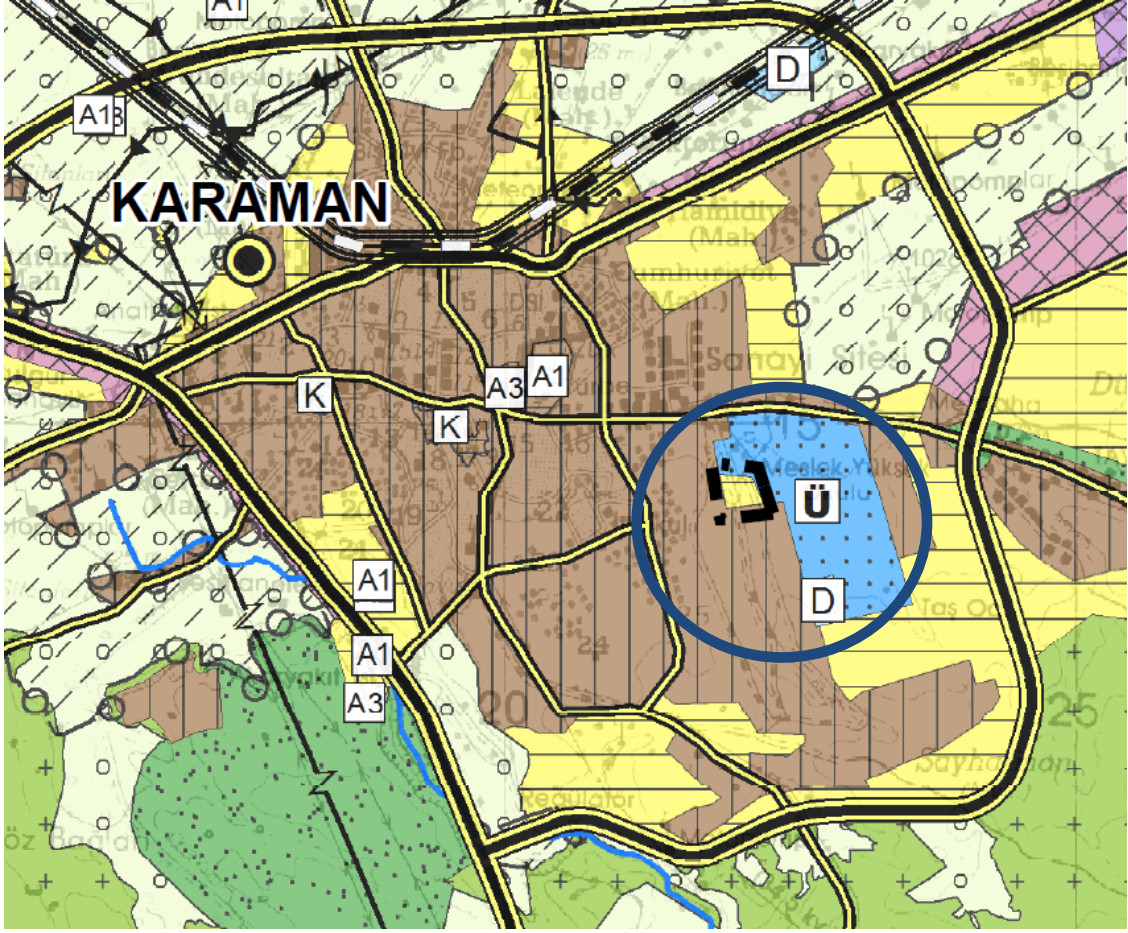
Karamanoğlu Mehmet Bey Üniversitesi bünyesinde 7 fakülte, 1 yüksekokul, 5 meslek yüksekokulu ve 13 araştırma/uygulama merkezi ile 560 akademik ve 233 idari personel olmak üzere 793 personelin bulunduğu; plan değişikliğiyle akademik ve idari personel için çalışma/barınma ortamının iyileştirilmesi, personelin daha verimli çalışmasına ortam hazırlanması, akademik personelin çalışmalarına daha fazla zaman ayırması, akademik ve idari personellerin sosyal imkânlarının artırılması ve üniversitenin çekim merkezi haline getirilmesinin sağlanmasının amaçlandığı anlaşılmıştır.

Diğer yandan yapılan incelemede Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 21.12.2017 tarihli ve 61612 sayılı yazısı ile bahse konu alanda ön proje çalışmalarına başlanıldığı, konut kullanımına yönelik plan değişikliğinin hazırlanarak onay sürecinin Üniversite Rektörlüğü tarafından takip edilmesi ve mülkiyet devrinin sağlanacağına yönelik taahhüt verilmesi gerektiğinin belirtildiği anlaşılmıştır. Bu doğrultuda Karamanoğlu Mehmet Bey Üniversitesi Rektörlüğü'nün 25.12.2018 tarihli ve 197 sayılı Kararı ile bahse konu alanın akademik ve idari personelin barınma ihtiyacının karşılanabilmesi amacıyla sosyal konut yapılması şartıyla Toplu Konut İdaresi Başkanlığına ifrazına ve bedelsiz muvafakat edilmesine karar verildiği anlaşılmıştır. Bununla birlikte Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 07.11.2019 tarihli ve E.120323 sayılı yazısı ile de bahse konu talebin uygun bulunduğu anlaşılmıştır.

Bu kapsamda yapılması istenen düzenlemenin çevresindeki kentsel yerleşik alanlar ile işlevsel açıdan bütünlük göstereceği değerlendirilmiştir.

Karaman Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 16.09.2019 tarihli E.9122 sayılı yazısı üzerine Karamanoğlu Mehmet Bey Üniversitesi akademik ve idari personelinin barınma ihtiyacının karşılanabilmesi amacıyla yürürlükte bulunan Konya-Karaman Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı N30 Plan Paftasında "Kentsel Gelişme Alanı" olarak gösterilmesine yönelik düzenleme yapılmıştır.

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ



*Konya-Karaman Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği*