

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

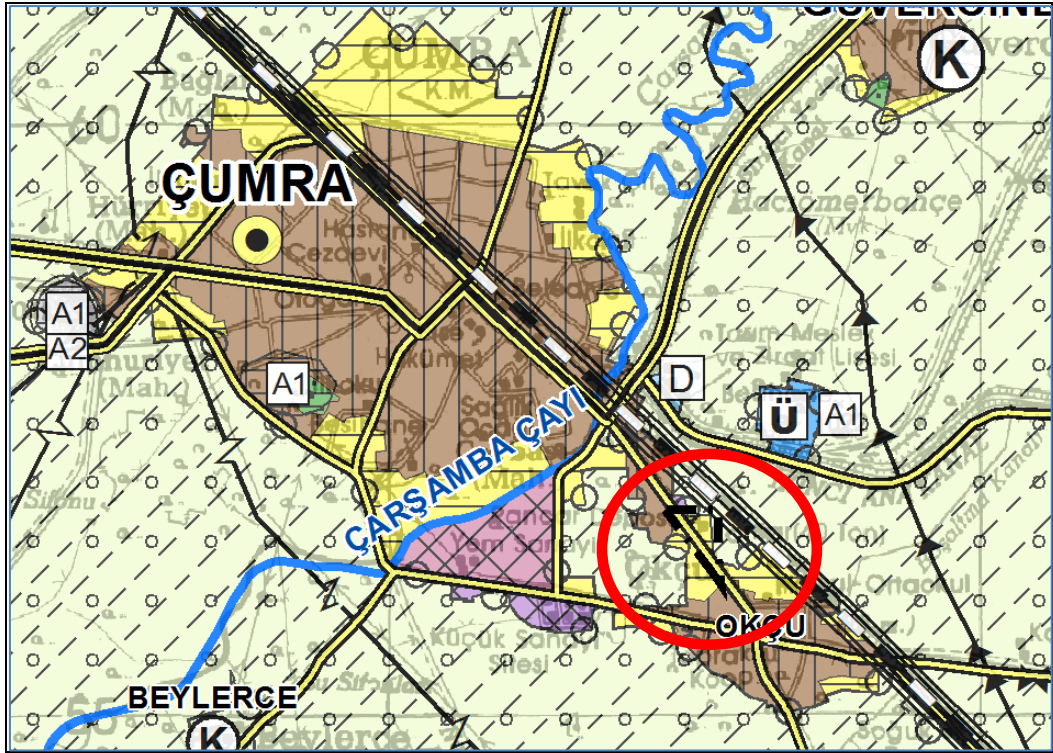
KONYA-KARAMAN PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU

Konya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 23.11.2019 tarih ve 28636 sayılı yazısıyla; Konya İli, Çumra İlçesi, Okçu Mahallesi, 317 Ada, 9 Nolu Parselde kayıtlı, mülkiyeti Konya Şeker San. ve Tic. A.Ş.'ye ait olan ve tapuda "Arsalı Kargir 1 Depo ve Kargir 2 Kantar" vasıflı 49.968,77 m² büyüklüğündeki alanda gelir düzeyi düşük personel için sosyal konut alanı oluşturulmasının planlandığı gerekçesiyle bahse konu alanın ÇDP'de "Kentsel Gelişme Alanı" olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

Çevre Düzeni Planında Çumra ilçe nüfusunun 2043 yılı için 60.000 kişi olarak öngörüldüğü ancak TÜİK Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi verilerine göre 2018 yılında ilçe nüfusunun 66.794 kişi olduğu anlaşılmış olup Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 20. Maddesi, 1. Fıkrası, (a) bendinde "Nüfusun yerleşim ihtiyaçlarının karşılanamaması durumunda" çevre düzeni planlarında değişiklik ve revizyon yapılabileceği düzenlenmiştir.

Diğer yandan Çevre Düzeni Planı değişikliği talebine ilişkin kurum/kuruluş görüşlerinin incelenmesi sonrasında da talep konusu alanının herhangi bir koruma alanında kalmadığı ve söz konusu plan değişikliğine yönelik bir sakıncanın bulunmadığı, bununla birlikte talep konusu alanın çevresinde kentsel yerleşik ve kentsel gelişme alanlarının yer aldığı, mülga Konya İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 25.07.2017 tarihli ve E.1825925 sayılı yazısı ile alanın tarım dışı amaçlı kullanılabileceği, alanda herhangi bir tarımsal faaliyetin bulunmadığının belirtildiği anlaşılmıştır.

Bu kapsamda Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 20. Maddesinde belirtilen koşulların da sağlandığı anlaşıldığından, Konya Şeker San. ve Tic. AŞ'nin gelir düzeyi düşük personelinin barınma ihtiyacının karşılanabilmesi amacıyla ÇDP'nin M29 paftasında "Kentsel Gelişme Alanı" olarak düzenleme yapılmıştır.



Konya-Karaman Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı