

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

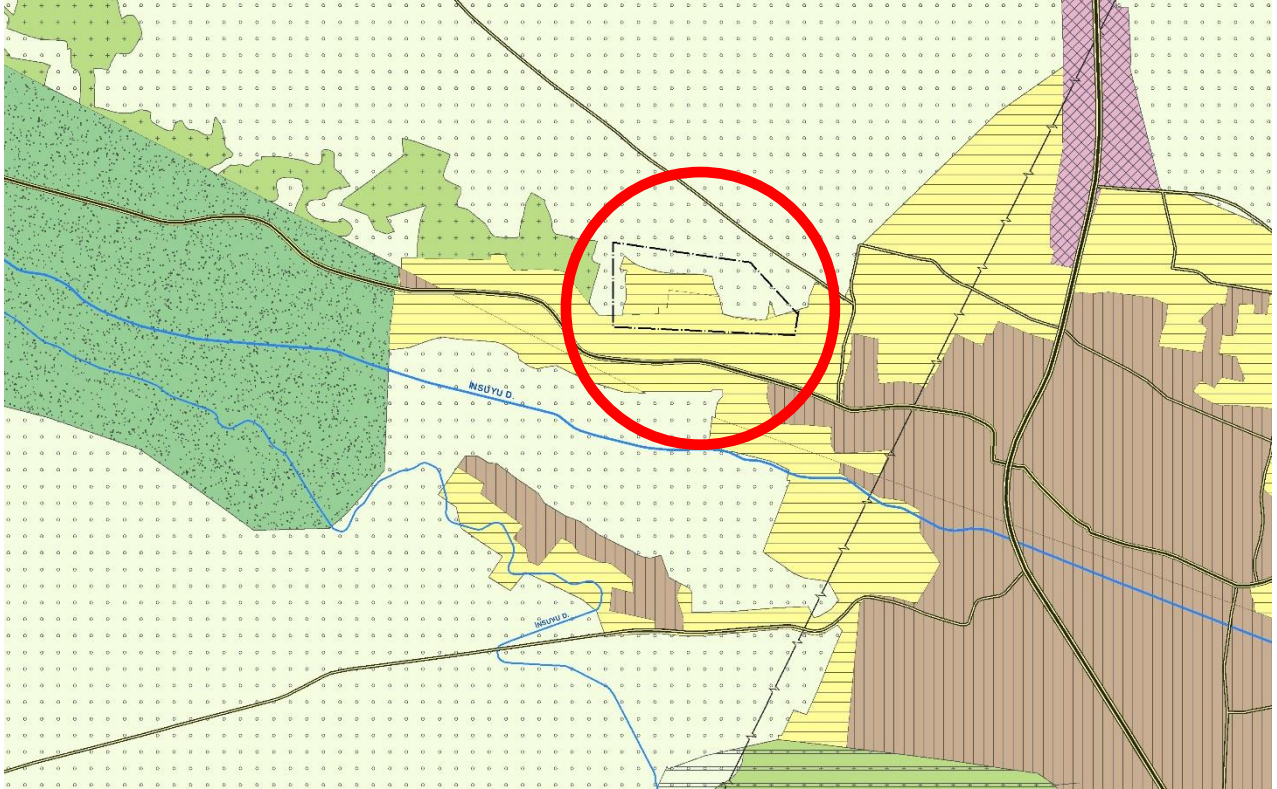
KONYA-KARAMAN PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU

Konya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 01.08.2019 tarihli ve E.17218 sayılı yazısı ile Bakanlığımızca 16.04.2018 tarihinde onaylanan Konya-Karaman Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda (ÇDP) Kentsel Gelişme Alanı amaçlı değişiklik yapılması talep edilmiştir.

Cihanbeyli Belediyesince 10.05.2019 tarih ve 2088 sayılı yazı ile alt gelir grubu için sosyal konut üretilmesi talebiyle Toplu Konut İdaresi Başkanlığına başvuruda bulunduğu Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 23.05.2019 tarihli ve 61205 sayılı cevap yazısında Konya ili, Cihanbeyli İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 30 Ada, 29 Nolu Parsel ile 31 Ada, 30 Nolu Parsellerde kayıtlı toplam 113.040 m² alana ilişkin gerekli plan değişikliklerinin ve imar uygulamasının yapılması gerektiği belirtilmiştir.

Diğer yandan söz konusu alana ilişkin tapu kayıtlarında yapılan incelemede mülkiyetin hazine arazisine ait olduğu ve bahse konu toplu konut projesine ilişkin alınan kurum/kuruluş görüşlerinde de söz konusu alanda toplu konut projesi yapılmasında sakınca bulunmadığına dair olumlu görüşler verildiği anlaşılmıştır.

Bu kapsamda ÇDP'de tarım alanı gösteriminde bulunan 50.578 m² büyüklüğündeki alana ilişkin alt ölçekli planlama çalışmalarına başlanabilmesi amacıyla Konya-Karaman Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ÇDP'nin K29 paftasında "Kentsel Gelişme Alanı" şeklinde düzenleme yapılmıştır.



Konya-Karama Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı