

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

KONYA-KARAMAN PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU

Coşkunlar Tavukçuluk Gıda San. ve Tic. Ltd. Şti.'nin 25.07.2019 tarihli dilekçesi ile Karaman İli, Merkez İlçesi, Kılbasan Köyü, Atatürk Mevkii, Ebru Sok., No:4, Tapuda 301 Ada, 2 ve 3 Nolu Parsellerde kayıtlı 53.065,88 m² büyüklüğündeki taşınmazda Yumurta Tavukçuluğu ve Yem Üretim Tesisi kurulması amacıyla değişiklik yapılması talep edilmiştir.

Projeye yönelik hazırlanmış olan Çevresel Etki Değerlendirmesi Raporu'nda yer alan bilgi ve belgelerde bahse konu tesiste halihazırda yumurta üretimi faaliyetinin gerçekleştirildiği, 30.000 adet tavuk kapasiteli "ÇED Muafiyeti" belgesinin bulunduğu ve ÇED muafiyeti alınmış kümesteki kafes sistemlerinin, kat sayılarının ve bölme sayılarının artırılarak kapasite artışı ile yem üretim faaliyetinin yapılmasının planlandığı belirtilmiştir. Bununla birlikte talep konusu alanının çevresi ile birlikte incelenmesi neticesinde planlanan tesisin çevresindeki yaklaşık 194.228,6 m² alanda da benzer faaliyetlerin gerçekleştirildiği ve bu alanların adı geçen ÇDP'de "Kentsel Yerleşik Alan ve Kentsel Gelişme Alanı" olarak gösterildiği anlaşılmış olup ancak söz konusu bu tesislerin faaliyetleri itibarıyla ÇDP'nin **8.2.2.4. Organize Tarım ve Hayvancılık Alanı** başlığı altında yer alan "*1. Bu alanlarda hububat, meyve ve sebze üretimi için uygun tarım alanları, otlaklar, tarımsal işletmeler, tarım ve hayvancılığa yönelik araştırma ve geliştirme birimleri, tarımsal ürün toplama, depolama, saklama, pazarlama alanları, ürün borsası, tarımsal ürün işleme ve paketlenme tesisleri ve besicilikte kullanılacak yem üretim alanları, tarımsal amaçlı yapı ve tarımsal amaçlı entegre tesisler, sebze ve çiçek yetiştiriciliği için seralar, mantarcılık, meyve işleme tesisleri, soğuk hava depoları, yem depoları, organik atıkların geri dönüşüm tesisleri, hayvan klinikleri, kireçli ölü hayvan gömü çukurları, hayvancılık ve et entegre tesisleri, tarımsal işletmelerin ön arıtma ya da toplu arıtma tesisleri, tarımsal araç-gereç parkları gibi Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı'nın bölge stratejisine uygun görüş verdiği tesisler ile çalışanların ihtiyacına yönelik sosyal ve kültürel donatı alanları, sağlık ve eğitim tesisleri, ihtiyaçlara ve planlama ilkelerine uygun şekilde, toplu olarak (organize şekilde) yer alabilecektir.*" hükmü uyarınca Organize Tarım ve Hayvancılık Alanı olarak düzenlenen alanlarda yer alabilmektedir.

Diğer yandan ÇDP'nin **8.2.2.4. Organize Tarım ve Hayvancılık Alanı** başlığı altında yer alan "*3. Bu planda gösterilenler dışında ihtiyaç olması halinde, en az **20 ha** olacak şekilde, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu esaslarına göre ve ilgili kurum ile kuruluş görüşleri doğrultusunda İl Toprak Koruma Kurulu marifetiyle yer seçimi yapılabilir. Yer seçimi yapılan alanlara ilişkin imar planı yapılmasının gerekli olduğu durumlarda, imar planları ilgili idaresince hazırlanır ve onaylanır. Onaylanan planlar sayısal ortamda Bakanlığa gönderilir.*" hükmü doğrultusunda toplam 247.294,48 m² alanda tarıma dayalı entegre tesislere yönelik düzenleme yapılabilmektedir.

Bu kapsamda yürürlükteki ÇDP kararları ile plan notları uyarınca talep konusu alanda tarıma dayalı entegre tesislere yönelik alt ölçekli planlama çalışmalarının yürütülebilmesi amacıyla Konya-Karaman Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı N30 paftasında Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek 1-c'de yer alan gösterimlere uygun olarak "Organize Tarım ve Hayvancılık Alanı" şeklinde düzenleme yapılmıştır.

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ



Konya-Karama Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı