

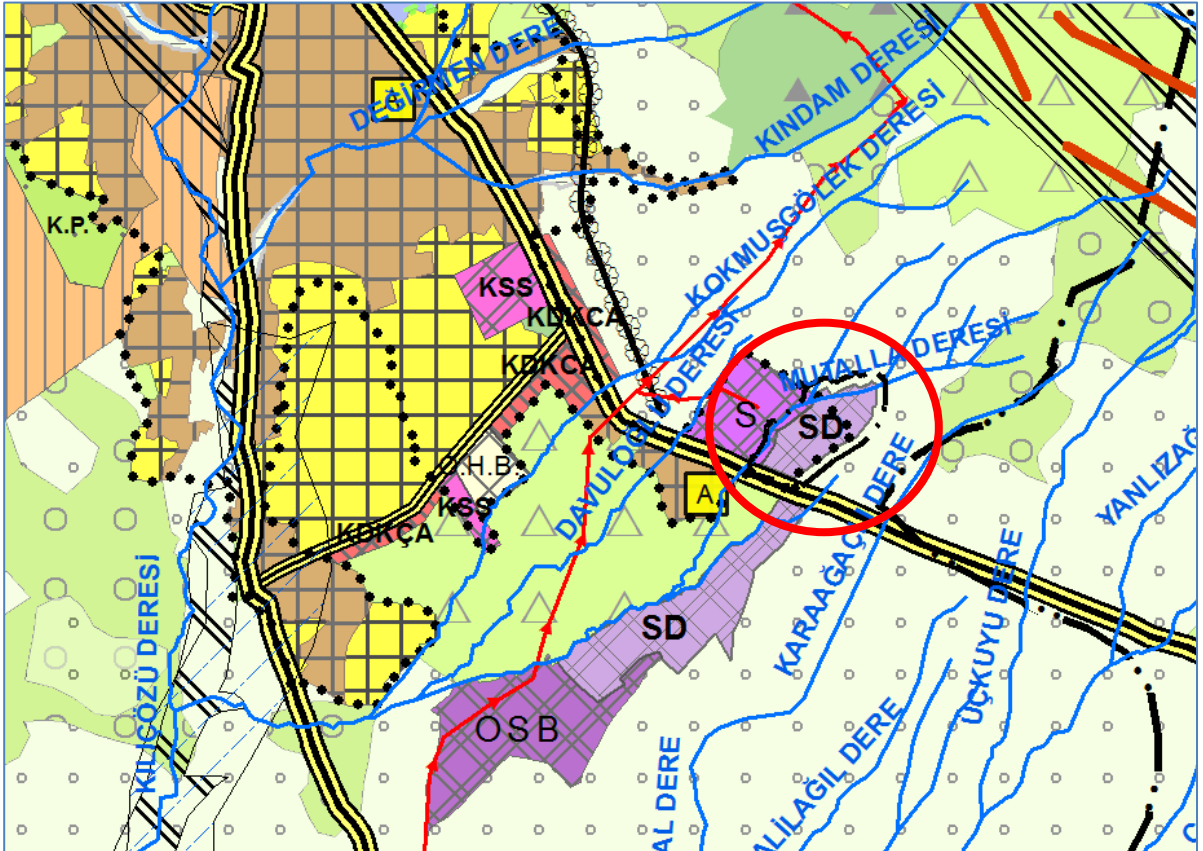
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

KIRŞEHİR-NEVŞEHİR-NİĞDE-AKSARAY PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ
ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU

Kırşehir Ahi Evran Üniversitesi Rektörlüğü'nün 18.04.2018 tarihli ve E.00000061243 sayılı, 26.02.2020 tarihli ve E.228917 sayılı, 03.03.2020 tarihli ve E.28856550 sayılı yazıları ile Kırşehir-Nevşehir-Niğde-Aksaray 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda (ÇDP) "Sanayi Alanı" amaçlı plan değişikliği yapılması talep edilmiştir.

Kırşehir İli, Merkez İlçe, Kındam Mahallesi, 4549 Ada 1 Nolu Parsel, 4550 Ada 1 Nolu Parsel ve 4548 Ada 4 Nolu Parselde kayıtlı mülkiyeti Ahi Evran Üniversitesi'ne ait 558.770 m² büyüklüğündeki alan; Petlas Lastik San. Tic. A.Ş.'ye ait tesisin kurulum aşamasında yapılan özelleştirme sırasında sanayi tesisi vasfından çıkartılarak üniversiteye tahsis edilmiş ve ÇDP'de "Üniversite Alanı" olarak gösterilmiştir. Ancak daha sonraki süreçte üniversitenin yerleşke alanı için Kırşehir ilinin başka bir bölgesinde (Bağbaşı Mahallesi) yer seçilmiş, fiziki mekanlar ve yatırımlar seçilen yeni bölgeye yapılmıştır. Bu kapsamda üniversite tarafından bahse konu alana herhangi bir yeni yatırım yapılmamış olup gelecekte de bu alanı değerlendirmeyeceği anlaşılmıştır.

Bu kapsamda bahse konu alanın çevre imar bütünlüğü de dikkate alınarak plan değişikliği ile ülke ve kent ekonomisine katkı sağlanması, alt ölçekli imar planlarının hazırlanabilmesi ve uygulamalara olanak tanınması amacıyla talebe konu alan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca ÇDP'de "Sanayi ve Depolama Alanı" olarak düzenlenmiştir.



Kırşehir-Nevşehir-Niğde-Aksaray Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı