

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

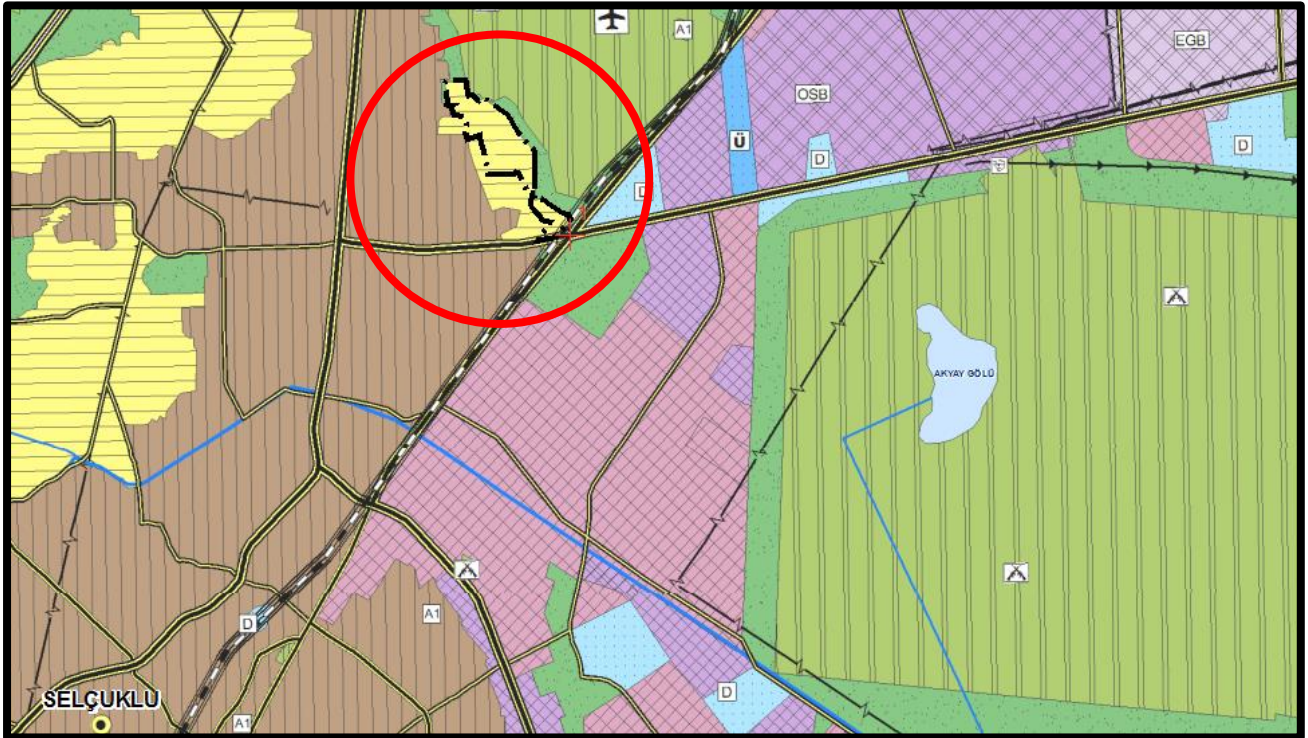
KONYA-KARAMAN PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU

Bakanlığımızca 16.04.2018 tarihinde onaylanan Konya-Karaman Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP)’nin L27 ve M29 paftalarında değişiklik yapılması talep edilmiştir.

Bu kapsamda adı geçen Çevre Düzeni Planın;

1. Selçuklu Belediye Başkanlığı’nın 14.08.2020 tarihli ve 27447 sayılı yazısı ile ÇDP’nin M29 paftasında “Kentsel ve Bölgesel Yeşil ve Spor Alanı” olarak tanımlı Selçuklu İlçesi, Sancak (Dikilitaş) Mahallesi’nde bulunan yaklaşık 135 ha büyüklüğündeki alanın ÇDP’de Kentsel Gelişme Alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

Söz konusu talebin incelenmesi sonrasında; çevresindeki kullanımlarla bütünlük sağlayacak şekilde, ticaret, sosyal donatı, teknik altyapı ve yeşil alan dağılımının alt ölçekli planlama çalışmalarında dengeli ve yeterli bir şekilde sağlanabilmesi, yaşanabilir bir kent oluşturulabilmesi, alt ölçekli imar planlarının hazırlanabilmesi ve uygulamalara olanak tanınması amacıyla ÇDP’de “Kentsel Gelişme Alanı” olarak,



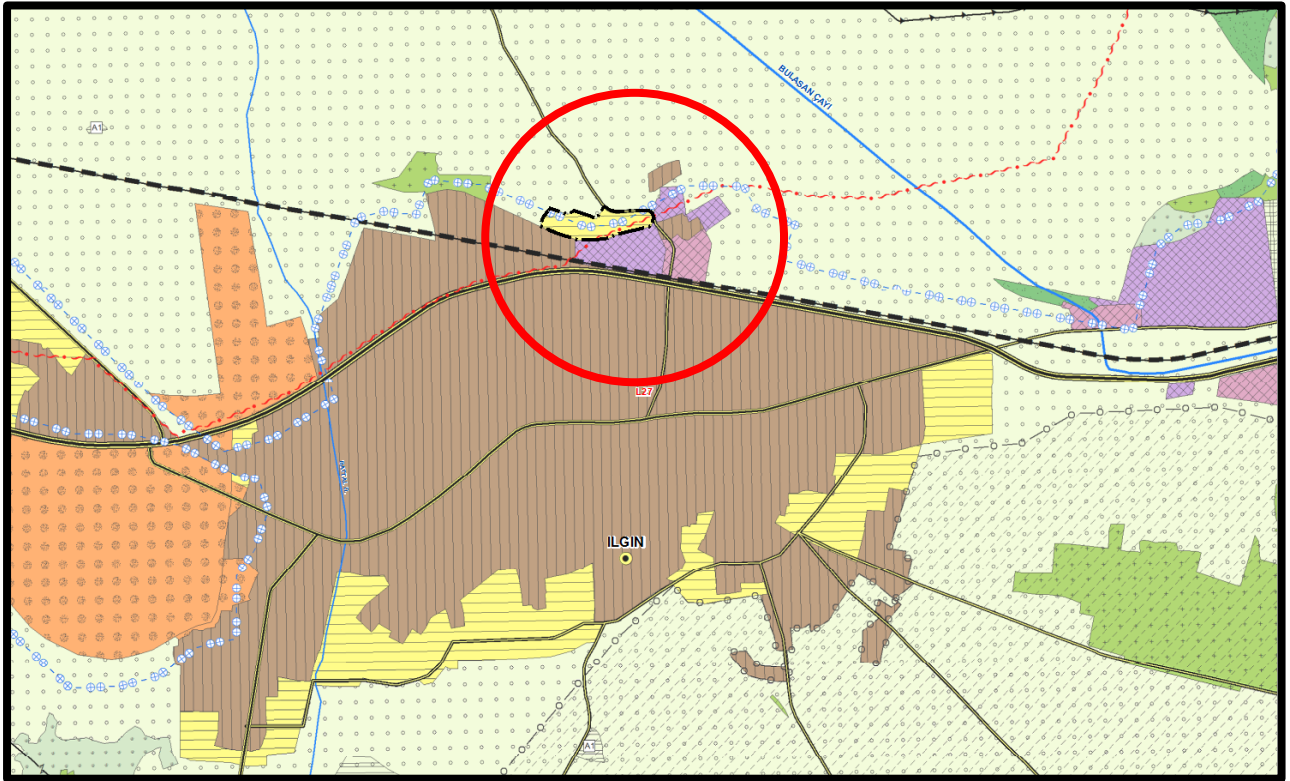
Konya-Karaman Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

2. Ilgın Belediye Başkanlığı'nın 29.01.2021 tarihli ve 595 sayılı yazısı ile ÇDP'nin L27 paftasında "Tarım Alanı" olarak tanımlı Ilgın İlçesi, Camiatik Mahallesi, 296 Ada, 5 Nolu Parselde kayıtlı yaklaşık 4,2 ha büyüklüğündeki mülkiyeti Konya Büyükşehir Belediyesine ait alanın ÇDP'de **Kentsel Gelişme Alanı ve Küçük Sanayi Sitesi Alanı** olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

Bahse konu talebin incelenmesi sonrasında talep konusu alanın; artan nüfusun konut ihtiyacının karşılanabilmesi, çevresindeki kullanımlarla bütünlük sağlayacak şekilde, sosyal donatı ve yeşil alan dağılımının alt ölçekli planlama çalışmalarında dengeli ve yeterli bir şekilde sağlanabilmesi, alandaki kamulaştırma maliyetlerinin en aza indirgeyecek önlenmelerin alınabilmesi, alt ölçekli imar planlarının hazırlanabilmesi ve uygulamalara olanak tanınması amacıyla ÇDP'de "Kentsel Gelişme Alanı" olarak,

Diğer yandan bahse konu alanın 1,5 hektar büyüklüğündeki kısmında ise mevcutta bulunan Sanayi ve Depolama Alanına entegre Küçük Sanayi Sitesi düzenlenmesi talep edilmektedir. Bununla birlikte ÇDP'nin **8.4.4.1. Küçük Sanayi Sitesi Alanı** başlığı altında **"2. Bu planının onayından sonra ihtiyaç duyulacak yeni küçük sanayi sitesi alanları, bu planda gösterilen kentsel yerleşme alanları içerisinde yer alabilir. Yer seçiminde bu kullanımların çevresel etkileri dikkate alınacaktır. Bu alanlarla ilgili yapılanma koşulları alt ölçekli planlarda belirlenecektir. İmar planları ilgili kurum ve kuruluşların görüşü doğrultusunda hazırlanır ve ilgili idarece onaylanmadan uygulamaya geçilemez."** plan hükmü uyarınca talep konusu fonksiyon kentsel gelişme alanlarında yer alabilmekte olup çevresindeki kullanımlarla bütünlük sağlanabilmesi, alt ölçekli imar planlarının hazırlanabilmesi ve uygulamalara olanak tanınması amacıyla talep konusu alanın ÇDP'de "Kentsel Gelişme Alanı" olarak düzenlenmiştir.



Konya-Karaman Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı