

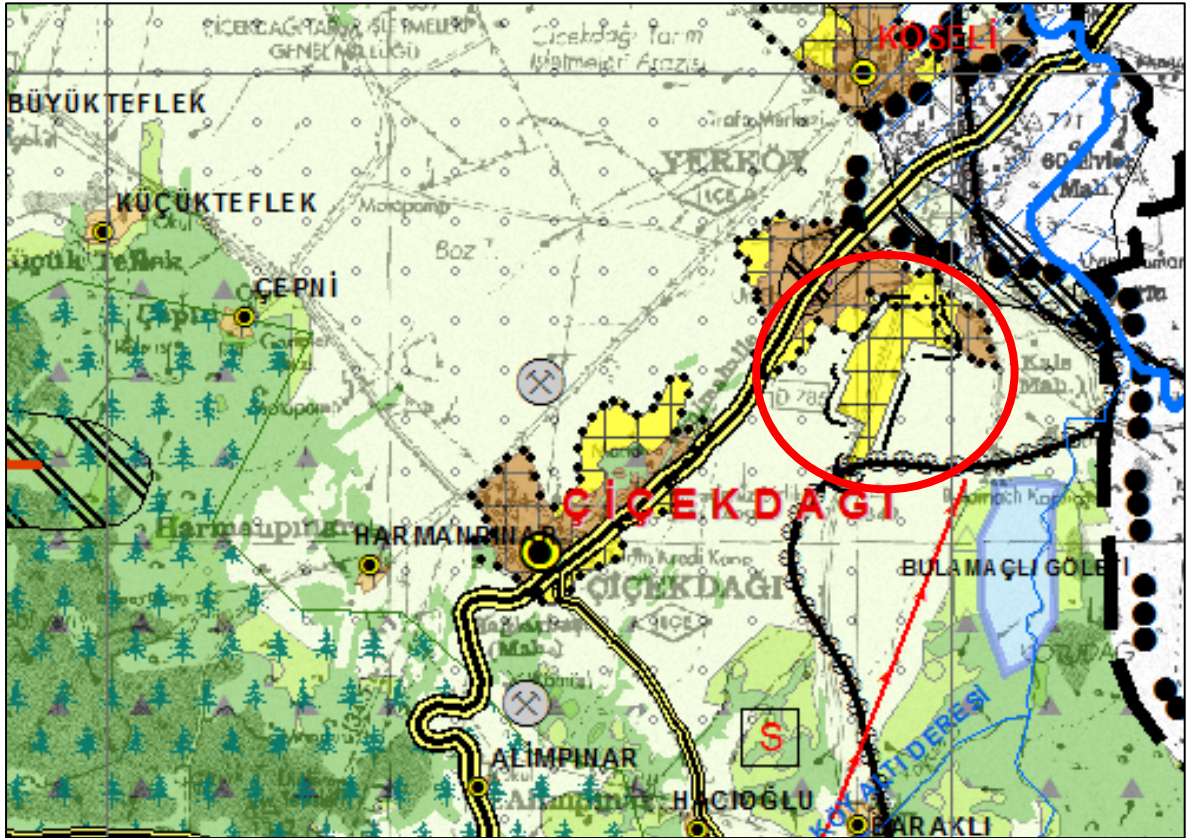
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

KIRŞEHİR-NEVŞEHİR-NİĞDE-AKSARAY PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ
ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU

Çiçekdağı Belediye Başkanlığı'nın 19.08.2019 tarihli yazısı ile yetkilendirildiği Medşah Proje Danışmanlık İnş. Bil. Taah. Ltd. Şti.'nin 23.10.2020 tarihli, 07.10.2020 tarihli ve 2.55 sayılı yazıları ile Kırşehir-Nevşehir-Niğde-Aksaray 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda (ÇDP) "Kentsel Gelişme Alanı" amaçlı plan değişikliği yapılması talep edilmiştir.

Çiçekdağı Belediye Başkanlığınca Kırşehir İli, Çiçekdağı İlçesi'nde yer alan 773.055,82 m² büyüklüğündeki alanda yapılması planlanan imar planları ile kent içindeki sosyal ve teknik altyapı yetersizliğinin yatırımlarla giderilerek, nüfus artış hızının yükseltilmesi ve yeni istihdam alanlarının açılarak, ekonomik gelişmenin sağlanması amaçlanmakta olup yapılması planlanan imar planları ile talebe konu alanda "Konut Alanı", "Park Alanı", "Resmi Kurum Alanı", "İlköğretim Alanı", "Ticaret Alanı", "İbadet Tesisi" ve "Yol" gibi fonksiyonların yer alacağı belirtilmektedir. Ayrıca imar planı yapılacak alanda Millet Bahçesi projesinin de gerçekleştirileceği ifade edilmektedir.

Bu kapsamda bahse konu alanın çevre imar bütünlüğü dikkate alınarak içerisinde konut, eğitim, sağlık ve turistik tesis alanları ile ticaret, küçük sanayi sitesi, konut dışı kentsel çalışma, kamu kurum/kuruluş ve sosyo-kültürel teknik altyapı alanları, açık/kapalı spor ve yeşil alanlar (millet bahçesi) gibi Çiçekdağı nüfusuna hizmet edecek faaliyet alanlarının yer alabileceği alt ölçekli imar planlarının hazırlanabilmesi ve uygulamalara olanak tanınması amacıyla talebe konu alanın ÇDP'de "Kentsel Gelişme Alanı" olarak düzenlenmiştir.



Kırşehir-Nevşehir-Niğde-Aksaray Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı