

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**  
**MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**KIRIKKALE İLİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ**  
**ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU**

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, Kentsel Yenileme Dairesi Başkanlığının 15.01.2025 tarihli ve E-89126486-140.04[71.09]-753410 sayılı yazısı ile Kırıkkale İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Çayır-Mera" olarak tanımlı alanın "Kentsel Gelişme Alanı" olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.

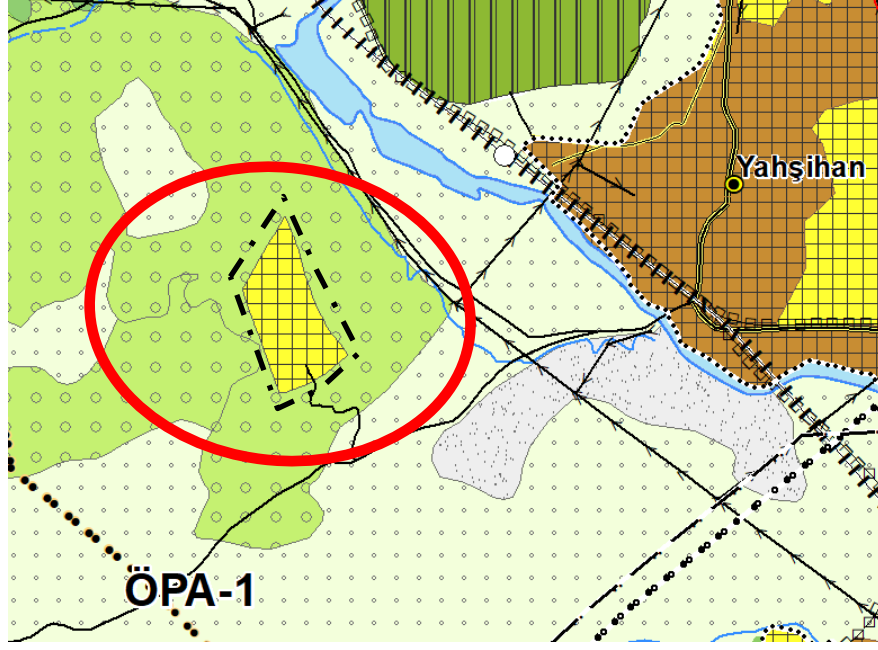
Kırıkkale İli, Yahşihan İlçesi, Kadioğlu Mahallesi, 2018 Ada 1 Nolu Parselde mülkiyeti Toplu Konut İdaresi'ne ait 270.963,17 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki alan; gecekondulaşma eğilimlerinin önlenmesi, konutsuz vatandaşların ucuz konut sahibi yapılması için planlı arsa ve bu aralarda konut üretimi ve çağdaş özelliklere sahip modern standartlarda kentsel bir alan oluşturulması amacıyla 24.10.2024 tarihli ve 702852 sayılı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı Başkanlık Olur'u ile "**Kırıkkale İli, Yahşihan İlçesi, Kadioğlu Mahallesi 1 Nolu Gecekondu Önleme Bölgesi**" olarak ilan edilmiştir.

Bununla birlikte ÇDP'nin **5. Genel Hükümler** başlığı altında "**5.25. Planlama bölgesinde kentsel ve kırsal yerleşme alanları dışında gereksinim duyulması halinde; Toplu Konut İdaresi'ne (TOKİ) tahsis edilmiş alanlarda TOKİ tarafından üretilecek toplu konut alanlarına ve Özelleştirme İdaresi Başkanlığı tarafından yürütülen faaliyetlerin alan kullanım türlerine ilişkin başvurular bu planın ilkeleri doğrultusunda irdelenir ve ilgili kurum ve kuruluş görüşleri alınarak 1/100000 ölçekli çevre düzeni planında değerlendirilmek üzere Bakanlığın görüşüne sunulur. Bakanlığın görüşü doğrultusunda alt ölçekli planlar ilgili idare tarafından onaylanır. Kentsel ve kırsal yerleşme alanları içerisinde kalması durumunda söz konusu talepler çevre imar bütünlüğü çerçevesinde ilgili idare tarafından alt ölçekli planlarda değerlendirilir.**" plan hükmü düzenlenmiştir.

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca gecekondu önleme bölgesi ilan edilen alan sınırları içerisinde yürütülen arsa tahsis projeleri kapsamında, konut nitelikli tahsise hazır imar parseli ve donatı alanlarının üretilebilmesi için alınan kurum görüşleri doğrultusunda, planların kademeli birlikteliği ilkesi ve plan bütünlüğünü sağlamak amacı ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 20. Maddesinin 1.fıkrasının (d) bendinde belirtilen "*değişen veriler*" ile 2. fıkrasının (a) bendinde belirtilen "*kamu yatırımları*" ve (b) bendindeki "*çevrenin korunması*" maddeleri uyarınca alt ölçekli imar planlarının hazırlanabilmesi ve uygulamalara imkan tanınması amacıyla talep konusu alanda Kentsel Gelişme Alanı amaçlı düzenleme yapılması uygun bulunmuştur. Ayrıca plan teklifine ilişkin ilgili kurum/kuruluş görüşlerinde sakınca bulunmadığı bildirilmektedir.

Bu kapsamda Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, Kentsel Yenileme Dairesi Başkanlığının 15.01.2025 tarihli ve E-89126486-140.04[71.09]-753410 sayılı yazısı ile Kırıkkale İli, Yahşihan İlçesi, Kadioğlu Mahallesi, 2018 Ada 1 Nolu Parselde mülkiyeti Toplu Konut İdaresi'ne ait 270.963,17 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki alan; kentsel gelişim ve nüfus dinamikleri ile mahalle ve çevresinde yaşayan nüfusun ihtiyaçlarının göz önüne alınarak, çağdaş, yaşanabilir ve çevre kalitesi yüksek mekânların oluşturulduğu ve mevcut yerleşim alanlarına eklemlendiği mekânsal planların üretilmesi amacıyla yürürlükte bulunan Kırıkkale İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı I30 Nolu Plan Paftasında "Kentsel Gelişme Alanı" olarak gösterilmesine yönelik düzenleme yapılmıştır.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ



*Kırıkkale İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği*