

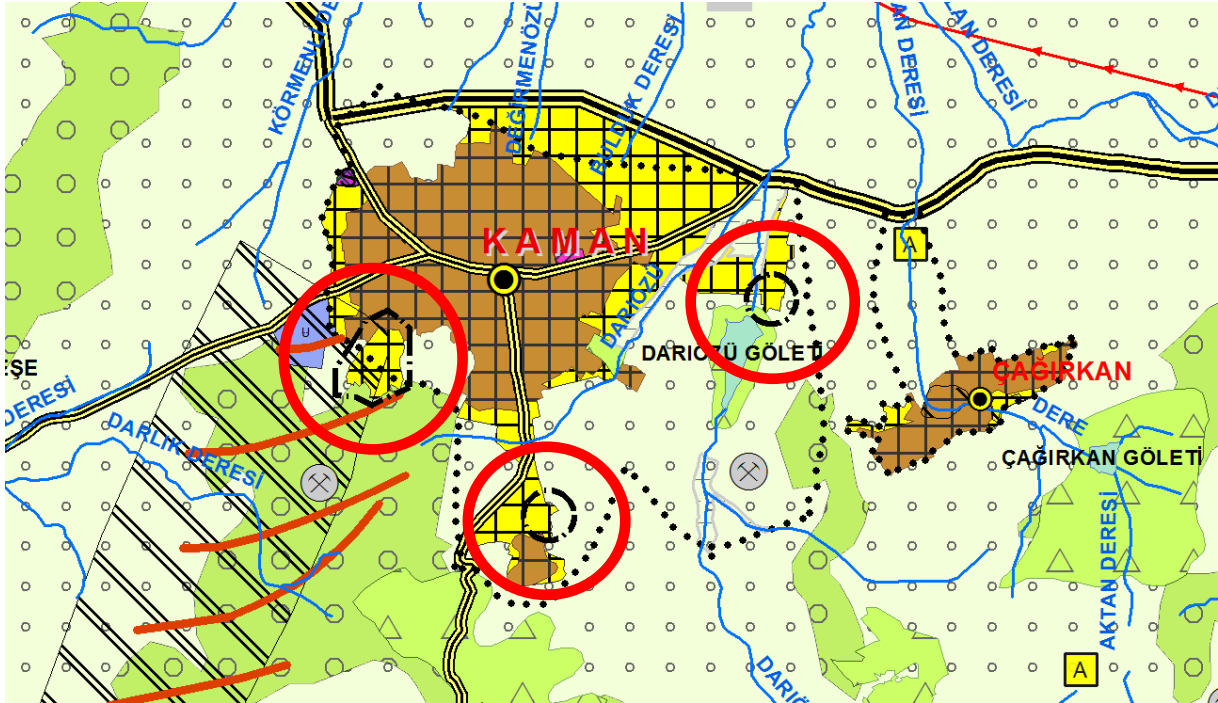
**ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI**  
**MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**  
**KIRŞEHİR-NEVŞEHİR-NİĞDE-AKSARAY PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ**  
**ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU**

Kaman Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23.08.2021 tarihli ve 2927 sayılı yazısı ile "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" ilan edilen alanların Kırşehir-Nevşehir-Niğde-Aksaray Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda (ÇDP) gösterilmesi amacıyla plan değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Kırşehir İli, Kaman İlçesi, Hacıpınar Mahallesi 311 Ada 152 Parsel (465.130 m<sup>2</sup>), Darıözü Mahallesi 119 Ada 10 Parsel ve 116 Ada 2 Parsel (122.632 m<sup>2</sup>), Müderris Mahallesi 4641 Ada 8 Parsel ve 9 Parselde (25.124 m<sup>2</sup>) kayıtlı taşınmazların, 30.06.2021 tarihli ve 4205 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile 01.07.2021 tarihli ve 31528 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73. maddesi gereğince "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" ilan edildiği belirtilmektedir.

Bu kapsamda yapılan incelemede bahse konu alanların çevre imar bütünlüğü dikkate alınarak içerisinde konut, eğitim, sağlık ve turistik tesis alanları ile ticaret, küçük sanayi sitesi, konut dışı kentsel çalışma, kamu kurum/kuruluş ve sosyo-kültürel teknik altyapı alanları, açık/kapalı spor ve yeşil alanlar gibi Kaman nüfusuna hizmet edecek faaliyet alanlarının yer alabileceği daha sağlıklı, çevreye duyarlı ve kaliteli yaşam alanlarının oluşturulabilmesi, alt ölçekli imar planlarının hazırlanabilmesi ve uygulamalara olanak tanınması amacıyla ÇDP'de "Kentsel Gelişim Alanı" olarak düzenlenmesi uygun bulunmuştur.

Kaman Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23.08.2021 tarihli ve 2927 sayılı yazısı üzerine Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı, yürürlükte bulunan Kırşehir-Nevşehir-Niğde-Aksaray Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı J31 Plan Paftasında "Kentsel Gelişim Alanı" olarak gösterilmesine yönelik düzenleme yapılmıştır.



*Kırşehir-Nevşehir-Niğde-Aksaray Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği*