

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

SİNOP-KASTAMONU-ÇANKIRI PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU

Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın (Ar-Ge Teşvikleri Genel Müdürlüğü) 18.07.2025 tarih ve 7090427 sayılı yazısı ile 18.07.2025 tarih ve 32959 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 17.07.2025 tarih ve 10096 karar sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile ilan edildiği belirtilen "Sinop Teknoloji Geliştirme Bölgesi" olarak tespit edilmesi uyarınca Sinop-Kastamonu-Çankırı Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında düzenleme yapılması talep edilmiştir.



Uydu Görüntüsü

Teknoloji Geliştirme Bölgesi Alanına ilişkin yapılan incelemelerde;

Sinop-Kastamonu-Çankırı Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında D-34 nolu paftasında genel arazi kullanım kararları itibarıyla "tarım arazisi" olarak tanımlanan alan içerisinde yer aldığı,

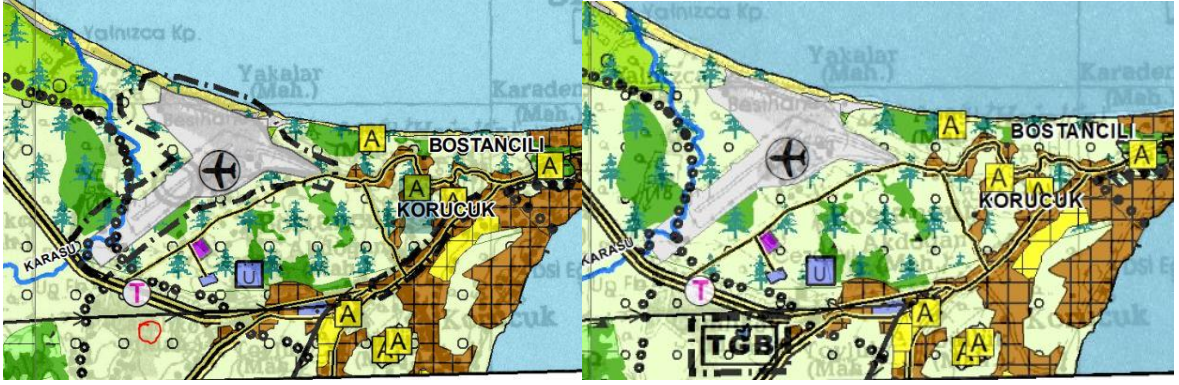
-Alanın yaklaşık 1,16 ha büyüklüğünde olduğu,

hususları tespit edilmiştir.

Sinop-Kastamonu-Çankırı Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planının "4.69. TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGELERİ (TGB): YÜKSEK/İLERİ TEKNOLOJİ KULLANAN YA DA YENİ TEKNOLOJİLERE YÖNELİK FİRMALARIN, BELİRLİ BİR ÜNİVERSİTE VEYA YÜKSEK TEKNOLOJİ ENSTİTÜSÜ YA DA AR-GE MERKEZ VEYA ENSTİTÜSÜNÜN İMKÂNLARINDAN YARARLANARAK TEKNOLOJİ VEYA YAZILIM ÜRETTİKLERİ/GELİŞTİRDİKLERİ, TEKNOLOJİK BİR BULUŞU TİCARİ BİR ÜRÜN, YÖNTEM VEYA HİZMET HALİNE DÖNÜŞTÜRMEK İÇİN FAALİYET GÖSTERDİKLERİ VE BU YOLLA BÖLGENİN KALKINMASINA KATKIDA BULUNDUKLARI, AYNI ÜNİVERSİTE, YÜKSEK TEKNOLOJİ ENSTİTÜSÜ YA DA ARGE MERKEZ VEYA ENSTİTÜSÜ ALANI İÇİNDE VEYA YAKININDA; AKADEMİK, EKONOMİK VE SOSYAL YAPININ BÜTÜNLEŞTİĞİ SİTELER VEYA BU ÖZELLİKLERE SAHİP TEKNOPARK YA DA TEKNOKENTLERDİR. Ve 8.2.7. TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGELERİ 8.2.7.1. BU BÖLGELERDE 4691 SAYILI TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGELERİ KANUNU HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR. 8.2.7.2.BU ALANLARDA YER ALACAK KULLANIMLAR VE YAPILANMA KOŞULLARI, İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARIN GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA VE BU PLANIN İLKELERİ UYARINCA MEVCUT DURUM VE ÖNGÖRÜLERE UYGUN OLARAK HAZIRLANACAK ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENECEKTİR." hükümleri düzenlenmiştir.

Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinin 10. Maddesinin 2. Fıkrasında "Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Bölge alanı sınırları ya da Bölge alanının iptaline ilişkin Bakanlar Kurulu Kararı, mevcut planında işlemek veya yapılacak plan değişikliğinde dikkate alınmak üzere ilgili kurum ve kuruluşlara gönderilir." hükmü yer almaktadır.

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**



Mevcut Durum

Değişiklik Sonrası

Bu kapsamda Sinop-Kastamonu-Çankırı Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın amaç, ilke ve stratejileri ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin çevre düzeni planlarında revizyon ve değişiklikleri düzenleyen 20. Maddesinin 2. Fıkrasının “(a) Kamu Yatırımları”, ve “(d) Değişen verilere bağlı olarak planın güncellenmesi” hükümleri çerçevesinde yapılan değerlendirmeler sonucunda; 18.07.2025 tarih ve 32959 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 17.07.2025 tarih ve 10096 karar sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile ilan edildiği belirtilen “Sinop Teknoloji Geliştirme Bölgesi”nin olarak tespit edilmesi uyarınca Sinop-Kastamonu-Çankırı Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında gösterilmesine ilişkin Sinop-Kastamonu-Çankırı Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği hazırlanmıştır.