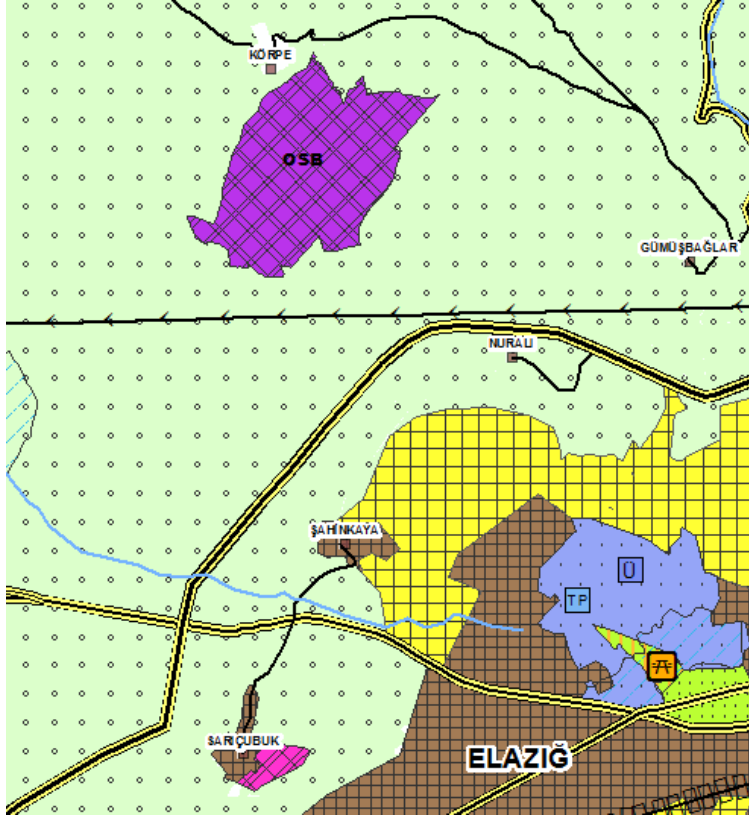


ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

MALATYA-ELAZIĞ-BİNGÖL-TUNCELİ PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ
ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU

Elazığ Belediye Başkanlığı (Etüd Proje Müdürlüğü)'nün 02.11.2021 tarihli ve 19621 sayılı yazısı ile Elazığ İli, Merkez İlçesi, Şahinkaya Mahallesi'nde tapunun 110 ada 552 numaralı parselinde kayıtlı yaklaşık 20,2 hektarlık alanda yapılmak istenen "İnşaat Malzemecileri Sitesi" kapsamında Malatya-Elazığ-Bingöl-Tunceli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Kentsel Servis Alanı" amaçlı değişiklik yapılması talep edilmektedir.

Yapılan incelemede talebe konu alanın ÇDP'de arazi kullanım kararları bakımından "tarım arazisi" olarak tanımlı alanda kaldığı belirlenmiştir. ÇDP'nin "3.5.7. Tarım Arazileri" hükmü uyarınca ÇDP ile gösterilen tarım arazileri, sınıflarına ayrılmamış olup bu alanlarda ilgili kurum/kuruluşlarca belirlenmiş/belirlenecek olan tarım arazileri sınıflarına göre ÇDP'nin ilgili hükümleri ile düzenlenen koşullar çerçevesinde yalnızca tarımsal amaçlı yapılar ve çiftçinin barınabileceği yapılar yapılabilmektedir ve tarım arazilerinin tarımsal üretim amaçlı korunması esastır.

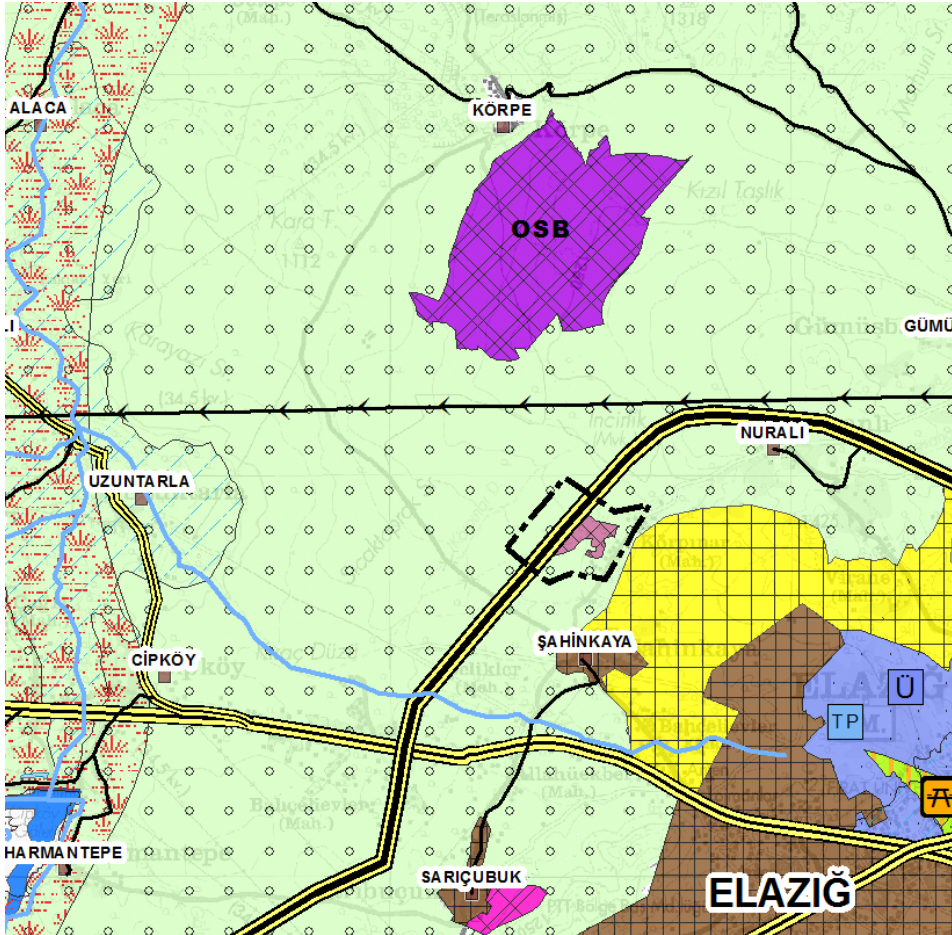


Talebe Konu Alanın ÇDP'deki Durumu

**ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

Bununla birlikte Elazığ Belediye Başkanlığı tarafından şehrin merkezi noktalarında dağınık halde bulunan ve trafiği olumsuz etkileyen sanayi tesislerinin taşınması amaçlanmaktadır. Ayrıca yapılan incelemede Elazığ Valiliği'nin (İl Tarım ve Orman Müdürlüğü) 28.10.2021 tarihli ve 3200064 sayılı yazısı ile talebe konu alanın "İnşaat Malzemecileri Sitesi" projesi kapsamında tarım dışı amaçlı olarak kullanımına izin verildiği belirlenmiştir.

Bu çerçevede Elazığ Valiliği'nin (İl Tarım ve Orman Müdürlüğü) 28.10.2021 tarihli ve 3200064 sayılı yazısı ile uygun görüş verilen talebe konu alanın şehrin merkezi noktalarında dağınık halde bulunan ve trafiği olumsuz etkileyen sanayi tesislerinin taşınması amacıyla "Kentsel Servis Alanı" olarak düzenlendiği Malatya-Elazığ-Bingöl-Tunceli Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



ÇDP Değişikliği Sonrası