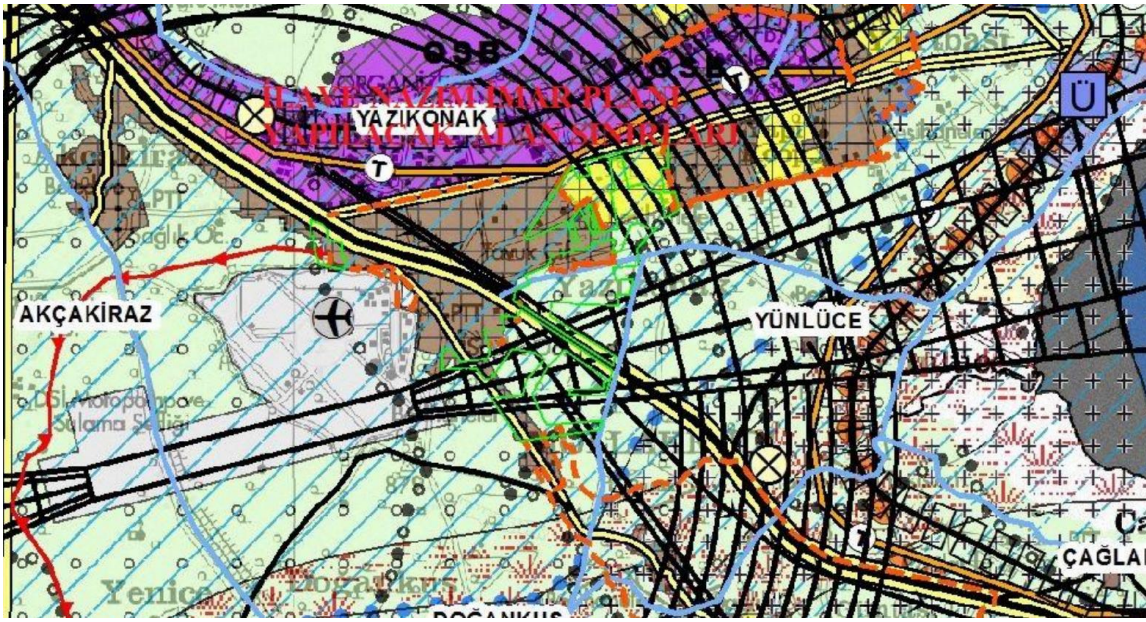


**ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**MALATYA-ELAZIĞ-BİNGÖL-TUNCELİ PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ
ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU**

Elazığ İli Yazıkonak Belediye Başkanlığı'nın 29.06.2020 tarihli ve 133 sayılı yazısı ve ekleri ile ÇDP'de tarım arazisi olarak tanımlı alanda kalan 150.32 hektarlık alan için 04.10.2016 tarihinde tarım dışı amaçlı kullanım izni verildiği ve bu kapsamda 27.12.2019 tarihinde 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın onaylandığı belirtilerek söz konusu 1/5.000 ölçekli plan ile ÇDP arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi amacıyla ÇDP'de tarım arazisi olarak tanımlı alanda kalan 150.32 hektarlık alanın "kentsel gelişme alanı" olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.



Talebe Konu Alanların ÇDP'deki Durumu

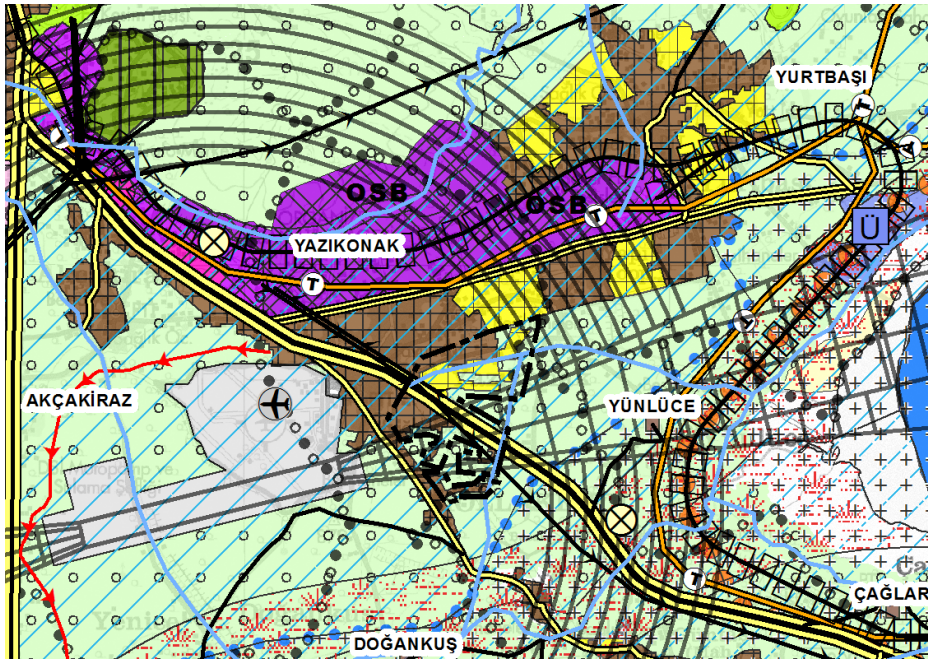
Yapılan incelemede ÇDP'de tarım arazisi olarak tanımlı alanda kalan 150.32 hektarlık alan için Elazığ Valiliği'nin (İl Gıda Tarım ve Orman Müdürlüğü) 11 Ekim 2016 tarihli ve 230.04.02-706 sayılı yazısı ile çevredeki tarım arazilerine ve tarımsal faaliyetlere zarar vermeyecek şekilde meri mevzuat gereği ilgili kurumlardan gerekli izinlerin alınması şartı ile uygun görüş verildiği belirlenmiştir.

**ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**



Elazığ Valiliği'nin (İl Gıda Tarım ve Orman Müdürlüğü) 11 Ekim 2016 tarihli ve 230.04.02-706 sayılı yazısı ile uygun görüş verilen alanlar

Bu çerçevede planlar arası kademeli birlikteliğin sağlanması amacıyla Elazığ Valiliği'nin (İl Gıda Tarım ve Orman Müdürlüğü) 11 Ekim 2016 tarihli ve 230.04.02-706 sayılı yazısı ile uygun görüş verilen alanlardan halihazırda yapılaşmanın bulunduğu alanların "kentsel yerleşik alan"; yapılaşmamış alanların ise "kentsel gelişme alanı" olarak düzenlendiği Malatya-Elazığ-Bingöl-Tunceli Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



ÇDP Değişikliği Sonrası