

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

KIRŞEHİR-NEVŞEHİR-NİĞDE-AKSARAY PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000
ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU

Kırşehir İl Özel İdaresi'nin 08.01.2020 tarihli ve E.230 sayılı yazısı ile Kırşehir-Nevşehir-Niğde-Aksaray Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın (ÇDP) **8.3. Tarım Alanları** başlığı altında yer alan; *"Tarım alanlarında yapılacak tarımsal amaçlı yapılar bu plan ile verilmiş olan yapılanma koşullarını aşılmamak kaydıyla, 3194 sayılı İmar Kanunu "Plansız Alanlar Yönetmeliği"nin 6.Bölüm'ünde belirtilen esaslara uyulur."* plan hükmünde belirlenen tarımsal amaçlı yapılar için yükseklik şartı planlama bölgesinde ihtiyaç duyulan Lisanslı Depo (Silo) Alanlarının kurulmasında ve bölgedeki yatırımların gerçekleştirilmesine ilişkin uygulamalarda sıkıntılar yaşandığı iletilmiştir.

Bu kapsamda planlama bölgesinde yaşanan ekonomik, sosyal ve mekânsal gelişmeler doğrultusunda bölgedeki yatırım olanaklarının artırılarak, mevcut tarımsal üretim potansiyelinin değerlendirilerek sektörde yaşanan sıkıntıların giderilmesi, bölgesel ekonomik kalkınmanın gerçekleşmesi ve Bakanlığımızca onaylı 1/100.000 Ölçekli ÇDP'ler ile uygulamalarda bütünlüğün ve kararlarının uygulanabilirliğinin sağlanması amacıyla Kırşehir-Nevşehir-Niğde-Aksaray Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli ÇDP'nin **8.3. Tarım Alanları** başlığı altında yer alan *"Tarım alanlarında yapılacak tarımsal amaçlı yapılar için bu plan ile verilmiş olan yapılanma koşulları aşılamaz. Maksimum bina yüksekliği ihtiyaç doğrultusunda Tarım ve Orman Bakanlığı/Tarım ve Orman İl Müdürlüğü tarafından projesine uygun olarak belirlenecektir. Bu planda yer almayan hususlarda ise 3194 sayılı İmar Kanunu Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 6. Bölümünde belirtilen esaslara uyulur."* plan hükmünün düzenlendiği Kırşehir-Nevşehir-Niğde-Aksaray Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği hazırlanmıştır.