

**ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI**  
**MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**KIRŞEHİR-NEVŞEHİR-NİĞDE-AKSARAY PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ**  
**ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU**

Planlama bölgesinde yaşanan ekonomik, sosyal ve mekânsal gelişmeler doğrultusunda bölgedeki yatırım olanaklarının artırılarak bölgesel ekonomik kalkınmanın gerçekleşmesi ve ÇDP kararlarının uygulanabilirliğinin sağlanması amacıyla Kırşehir-Nevşehir-Niğde-Aksaray Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın (ÇDP) ÇDP'nin 7. Genel Hükümler başlığı altında yer alan *"7.23. Sanayi alanları, planın koruma-kullanma dengelerini gözeterek ilke kararlarını desteklemek amacıyla tarımsal toprak niteliğinin düşük olduğu alanlarda, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın ve ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşleri alınarak organize sanayi bölgesi statüsünde veya minimum 30 hektar alana sahip olacak şekilde geliştirilebilecek olup plan değişikliği yapılması zorunludur. Bu alanda bertaraf tesisleri inşa edilmeden işletme izni verilmez."* hükmünde bölgede ihtiyaç duyulabilecek yeni sanayi alanları için belirlenen 30 ha alan şartının 20 ha'a düşürülerek; söz konusu plan hükmünün *"7.23. Sanayi alanları, planın koruma-kullanma dengelerini gözeterek ilke kararlarını desteklemek amacıyla tarımsal toprak niteliğinin düşük olduğu alanlarda, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın ve ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşleri alınarak organize sanayi bölgesi statüsünde veya minimum 20 hektar alana sahip olacak şekilde geliştirilebilecek olup plan değişikliği yapılması zorunludur. Bu alanda bertaraf tesisleri inşa edilmeden işletme izni verilmez."* olarak düzenlendiği,

Diğer yandan artan nüfusun barınma ihtiyacının karşılanabilmesi amacıyla planlama bölgesinde kentleşme faaliyetlerine yönelik beton santrali tesislerine ihtiyaç duyulmaktadır. Bununla birlikte organize sanayi bölgeleri bünyesinde beton santrallerine alan tahsis edilemediğinden ve ÇDP'nin "7.23." nolu plan hükmünde planlama bölgesinde ihtiyaç duyulacak sanayi alanları için belirlenen 20 hektar alan şartının beton santralleri için sağlanamadığından bölgede yatırımların gerçekleştirilmesinde yaşanan sıkıntıların önlenmesi ve Bakanlığımızca onaylı havza ve bölge bazındaki diğer 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planlarındaki uygulamalarda bütünlüğün sağlanması adına Kırşehir-Nevşehir-Niğde-Aksaray Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın "Genel Hükümler" başlığı altına *"7.33. Planlama alanında yer alacak beton santrallerinin öncelikle planda belirlenmiş olan sanayi alanlarına yönlendirilmesi esastır. Ancak ihtiyaç olması halinde bir veya birden fazla beton santralinin bir araya getirileceği 20 ha dan küçük alanların yer seçimi; söz konusu alanların kentsel ve kırsal yerleşme alanlarının içinde ya da bu alanlara bitişik olmaması, su kaynakları koruma kuşakları içerisinde ve herhangi bir koruma statüsü bulunan bir alanda yer almaması, tarımsal arazi vasfının düşük olması ile bölgede yer alacak tesislerin birbirine bitişik konumda olması esasları dikkate alınarak, ilgili Valilik ve/veya İl Belediyesi koordinatörlüğünde kurulacak olan, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı/İl Müdürlüğü ve diğer ilgili kurum ve kuruluş temsilcilerinin yer aldığı komisyonca belirlenebilir. Yer seçimi yapılan bu alanların imar planları ilgili idaresince onaylanır. Seçilmiş alanlara ilişkin onaylanan planlar sayısal ortamda veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir. Bu alanlarda çevre kirliliğini önleyici her tür önlemin alınması ve ortak arıtma tesisleri oluşturulması esastır."* hükmünün eklendiği Kırşehir-Nevşehir-Niğde-Aksaray Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği hazırlanmıştır.