

**ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI**  
**MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**UŞAK İLİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU**

Bakanlığımızca onaylanan çevre düzeni planlarında kırsal yerleşme alanları şematik olarak gösterilmekte ve kırsal yerleşme alanlarında, koruma ve gelişim ilkelerine uygun imar planlarının hazırlanması esas olup kırsal yerleşmelerin yerleşik alanlarında uygulama imar planları yapılıncaya kadar çevre düzeni planlarında kırsal yerleşme alanları için verilmiş olan yapılanma koşulları çerçevesinde iş ve işlemler yürütülmektedir.

Bu çerçevede kırsal yerleşme alanlarında alt ölçekte yapılan çalışmaların yönlendirilmesi, 3194 sayılı İmar Kanunu ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinde kırsal yerleşme alanları için verilmiş olan yapılanma koşulları ile çevre düzeni planı kararları arasında uygulama bütünlüğünün sağlanması ve imar planları yapılıncaya kadar yapılanma koşullarının Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği doğrultusunda yürütülmesinin sağlanması amacıyla;

Uşak İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın (ÇDP) "**VI.3. Kırsal Yerleşme Alanları**" başlığı altında yer alan

- **“VI.3.1. Yerleşik Alanları Belirlenmiş Köyler**

**VI.3.1.1.** Köylerde yapılanma koşulları TAKS en çok: 0.40'tır. Kat yüksekliği en çok 6,50 m.dir.

**VI.3.1.2.** İfraz edilmedikçe bir parsel üzerinde gerekli müştemilat binaları dışında, birden fazla yapı yapılamaz. Ancak bir yapıda birden fazla bağımsız bölüm yapılabilir.

**VI.3.1.3.** İfraz edilmiş/edilmemiş parsellerde konut, tarım ve köyün günlük gereksinimlerinin karşılandığı ticaret, eğitim, sosyal kullanımlar ile ilgili mevzuat uyarınca hayvancılık ile ilgili yapılar yer alabilir.

**VI.3.1.4.** Köy yerleşik alanları içinde konaklama ve günübirlik tesis yapılabilir. Konaklama tesisi yapılması halinde E:0.50; günübirlik tesis yapılması halinde E:0.05, olacaktır.

**VI.3.1.5.** Yerleşik alan sınırları belirlenmiş köylerde, köyün devamlılığının sağlanması ve gelişme eğilimlerinin belirlenmesi amacıyla ve yerleşik alana bitişik olmak koşuluyla, doğal ve yapay eşikler dikkate alınarak gerekli görülen yerlerde gelişme alanları saptanacaktır.

- **VI.3.2. Yerleşik Alanları Belirlenmemiş Köyler**

Tapuda köy içi mevki olarak adlandırılan alanlarda yer almak ve yönetim birimince yerleşik alan sınırları saptanıncaya kadar geçerli olmak üzere sadece konut, tarım, hayvancılık amaçlı yapılar ile köyün günlük gereksinimlerinin karşılandığı kullanımlar yer alacaktır. Bu yapılarda; TAKS (En çok): 0.40; yapılaşma koşulları VI.3.1. maddesinde belirtildiği gibi olacaktır.” plan hükümlerinin

**ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI**  
**MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

- “Bu alanlarda yapılacak her türlü yapılaşmaya (konut, tarım ve hayvancılık amaçlı yapılara) ilişkin uygulamalar Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre belirlenir.

*Kırsal yerleşme alanlarında imar planları yapılıncaya kadar konut, tarım ve hayvancılık amaçlı yapılarda yapılanma koşulları Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre belirlenir. Silo, samanlık, yem deposu, vb. yapılar için maksimum bina yüksekliği ihtiyaç doğrultusunda ilgili idaresince belirlenir.*

*Bu kullanımlar dışındaki her türlü faaliyet için (turizm, günübirlik veya bölgesel düzeyde ticaret kullanımlar vb.) imar planı yapılması zorunlu olup Emsal: 0,50'dir. Diğer yapılanma koşulları çevre imar bütünlüğü gözetilerek alt ölçekli planlarda belirlenecektir.”*

şeklinde yeniden düzenlendiği Uşak İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği hazırlanmıştır.