

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

KONYA-KARAMAN PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU

Beyşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.08.2025 tarihli ve 10401 sayılı ve 18.08.2025 tarihli ve 10142 sayılı yazıları ile Konya-Karaman Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı M27 nolu plan paftasında "Mera", "Kentsel ve Bölgesel Yeşil ve Spor Alanı" ve kısmen "Tarım Alanı" ile "Kentsel Gelişme Alanı" olarak tanımlı mülkiyeti Beyşehir Belediye Başkanlığına ait arsa vasıflı Konya İli, Beyşehir İlçesi, Yenidoğan (Yüksek) Mahallesi, 142 Ada 355 Nolu Parselde kayıtlı 35,2 ha'lık alanın 28 ha'lık kısmında ÇDP'de "Kentsel Gelişme Alanı" olarak gösterilmesi talep edilmektedir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 20. Maddesi uyarınca bölgenin kentsel gelişim ve nüfus dinamiklerini göz önünde bulundurarak söz konusu alanın çevresinde yaşayan nüfusun barınma ihtiyaçlarını karşılamak ve ticaret, sosyal donatı, teknik altyapı ve yeşil alanların alt ölçekli planlama çalışmalarında dengeli ve yeterli bir şekilde dağılımının sağlanarak yaşanabilir sağlıklı kentsel alanlar oluşturmak, alandaki kamulaştırma maliyetlerini en aza indireyecek önlenmeleri alabilmek, alt ölçekli imar planlarının hazırlanabilmesi ve uygulamalara imkan tanınması amacıyla talebe konu alanın ÇDP'de "Kentsel Gelişme Alanı" olarak düzenlenebileceği, bununla birlikte alana ilişkin yürütülecek imar planı çalışmalarında yapılması zorunlu olan jeolojik ve jeoteknik etütler onaylanmadan alanda inşaat ve yapılaşmaya gidilmemesi gerektiği değerlendirilmektedir.

Yazı ekinde yer alan plan teklifine ilişkin;

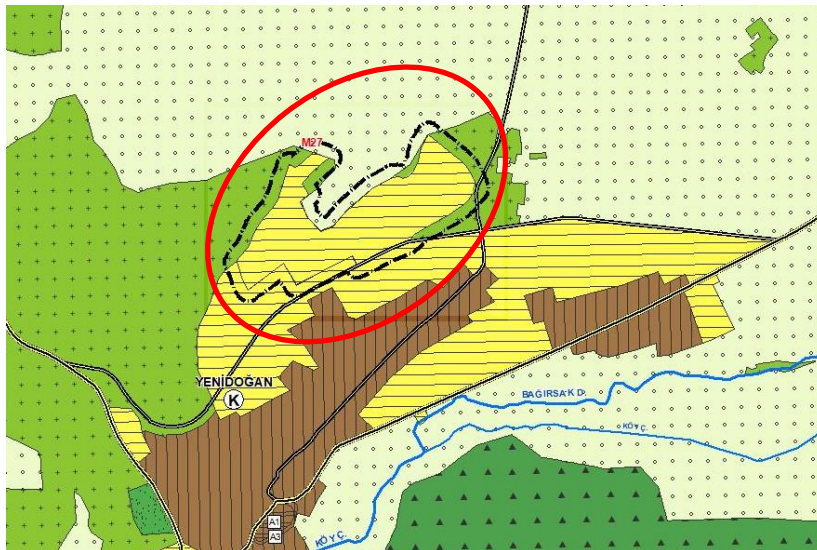
- Konya Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün bila tarihli ve 16308673 sayılı yazısında "... 5403 sayılı Kanunun 3. Maddesinin i bendinde tanımlanmış tarım dışı alanlardan olduğu belirlenmiştir. Bu alanlarla ilgili 5403 sayılı Kanun kapsamında yapılacak bir işlem bulunmamaktadır. "

- Konya Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının bila tarihli ve 361940 sayılı yazısında "... plan değişikliğinin yapılmasının uygun olduğu değerlendirilmiştir. "

- Ayrıca ilgili diğer kurum/kuruluş görüşlerinde de bahse konu plan teklifine ilişkin sakınca bulunmadığı bildirilmektedir.

Bununla birlikte alana ilişkin 23.08.2024 onay tarihli imar planına esas Jeolojik/Jeoteknik Etüt Raporu bulunduğu anlaşılmıştır.

Bu kapsamda söz konusu alanın yaklaşık 28 ha'lık kısmı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 20. Maddesi uyarınca Konya-Karaman Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı M27 Nolu Plan Paftasında "Kentsel Gelişme Alanı" olarak düzenlenmiştir.



Konya-Karaman Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı