



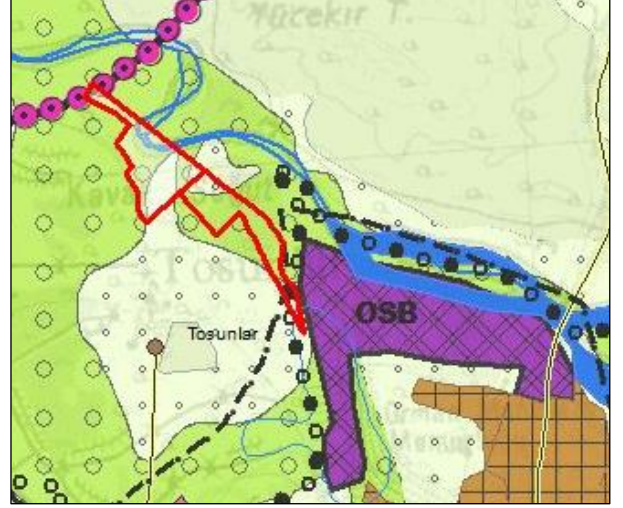
**T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**

**SAMSUN-ÇORUM-TOKAT PLANLAMA
BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE
DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GEREKÇE RAPORU**

Erbaa Toprak Sanayi İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanlığının 30.01.2025 tarih ve 26 sayılı yazısı ile Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının (Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü) 07.06.2024 tarihli ve 5825375/60 sayılı yazısında sınırlarının kesinleştiği belirtilen, Tokat İli, Erbaa İlçesi, Tosunlar Köyü mevkii 1589 ve 1590 parsel nolu taşınmazlardan oluşan yaklaşık 49 ha büyüklüğündeki Erbaa Toprak Sanayi İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi ilave alanına ilişkin Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgeleri 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında düzenleme yapılması talep edilmiştir.



Resim 1. Uydu Görüntüsü



Resim 2. ÇDP'deki Yeri

Yapılan inceleme sonucunda OSB İlave alanına konu 1589 ve 1590 parsel nolu taşınmazların Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında genel arazi kullanım kararları itibariyle "nitelikli tarım alanı", "çayır-mera alanları" olarak tanımlanan bölge içerisinde yer aldığı, taşınmazların fiilen hazine mülkiyetinde ve mera vasfında olduğu tespit edilmiştir.

OSB ilave alan çalışmasına konu alana ilişkin alınan kurum görüşlerinde;

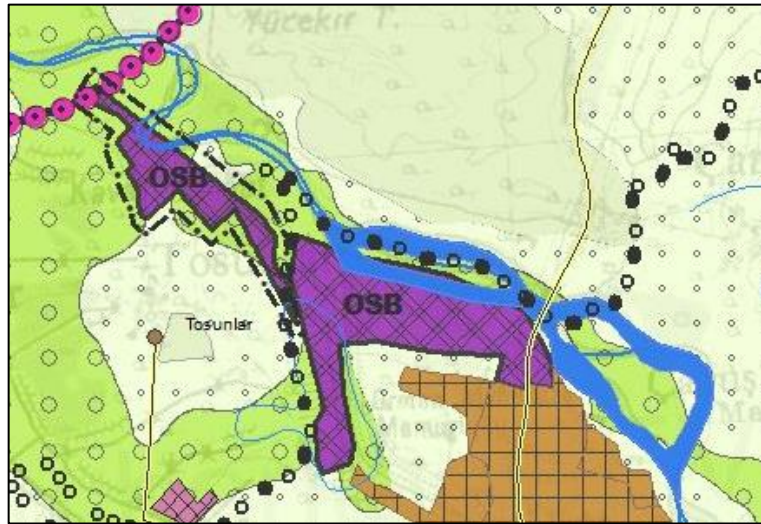
Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının (Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü) 07.06.2024 tarihli ve 5825375/60 sayılı yazısı ile Erbaa Toprak Sanayi İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi OSB ilave alan yerinin sınırlarının kesinleştiğinin belirtildiği,

Tokat Valiliği'nin (İl Tarım ve Orman Müdürlüğü) 13029815 sayılı yazısında mera vasıflı Tokat İli, Erbaa İlçesi, Tosunlar Köyü, 1589 (271.525,000m²) ve 1590 (212.450,000m²) nolu parsellerin tahsis amacı değişikliğinin İl Mera Komisyonunun 29.01.2024 tarih ve 02 nolu toplantısında incelenerek uygun bulunduğu, hazine mülkiyetindeki parsellerin tahsis amacı değişikliğinin 2018/8 nolu Cumhurbaşkanlığı Genelgesi kapsamında uygun görüldüğü ve 4342 sayılı Mera Kanunu'nun 14. Maddesinin (i) bendi kapsamında tahsis

amacı değişikliğinin yapılması için Tokat Valiliği'nin (İl Tarım ve Orman M¼d¼rl¼ę¼) 29.01.2024 tarihli ve 13019511 sayılı Olur'unun alındığının belirtildiği,

Erbaa Kaymakamlığı'nın (Milli Emlak şefliği) 24.07.2024 tarihli ve 10021076 sayılı yazısında; m¼lkiyeti hazineye ait olan taşınmazların, 4562 sayılı Organize Sanayi B¼lgeleri Kanununun 4. Maddesi uyarınca Organize Sanayi B¼lgesi alanı olarak kullanılmak ¼zere bedelsiz olarak Erbaa Toprak Sanayi İhtisas Karma Organize Sanayi B¼lgesi T¼zel Kişiliğine devrinin geręekleřtięi,

Devlet Su İşleri Genel M¼d¼rl¼ę¼'n¼n (7. B¼lge M¼d¼rl¼ę¼) 06.01.2023 tarihli ve 3018465 sayılı yazısında; s¼z konusu parsellerin Erbaa Ovası Sulaması sulama sahası içerisinde kaldığı, ancak mevcut alanın eski ırmak yatağı olması sebebiyle sulanamayan arazilerden olduğunun tespit edildiği, ilave OSB genişleme sahasının ¼nceki yıllarda ıslah edilen Kelkit ¼ayı sol sahil seddelerinin hemen bitişiğinde yer almakta olduğu, Kelkit ¼ayı "4373 Sayılı Taşkın Suları ve Su Baskınlarına Karşı Koruma Kanun"u kapsamında, "04.10.1950 tarih ve Bakanlar Kurulu Kararı: 3/11945" ile Kelkit ¼ayı, membandan itibaren Yeşilırmak Nehrine kavuştuğu yere kadar, yatak mihverinden 200 'er metre sağa ve sola olmak ¼zere (400 m) genişliğindeki şeritvari kısmı kanun kapsamında koruma altına alındığı, kanun kapsamında koruma altına alınan g¼r¼ř eki haritada işaretlenen kanun kapsamına giren b¼l¼mlerin, OSB sahası dışında bırakılması koşuluyla parsellerin diğer kısımlarının OSB genişleme sahası olarak planlanmasında herhangi bir sakınca bulunmadığının belirtildiği anlaşılmıştır.



Resim 3. ¼DP Değişikliği Sonrası Durum

Samsun-Çorum-Tokat Planlama B¼lgesi 1/100.000 ¼lęekli ¼evre D¼zeni Planı'nın amaç, ilke ve stratejileri ile Mekansal Planlar Yapım Y¼netmelięi'nin ¼evre d¼zeni planlarında değişiklikleri d¼zenleyen 20. Maddesinin 2. Fıkrasının "(a) Kamu yatırımları" ve "(d) Değişen verilere bağlı olarak planın g¼ncellenmesi" h¼k¼mleri ¼erçevesinde yapılan değerlendirmeler sonucunda; Tokat İli, Erbaa İlęesi, Tosunlar K¼y¼ mevki 1589 ve 1590

parşel nolu taşınmazlardan oluşın yaklaşık 49 ha büyüklüğündeki Erbaa Toprak Sanayi İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi ilave alanının Çevre Düzeni Planı'nın G37 nolu paftasında "organize sanayi bölgesi" olarak düzenlenmesi uygun görülmüştür.