



**DÜZCE ORGANİZE  
SANAYİ BÖLGESİ  
İLAVE ALANI**

1/ 25.000 ÖLÇEKLİ  
DÜZCE İLÇE  
MERKEZİ VE YAKIN  
ÇEVRESİ ÇEVRE  
DÜZENİ PLANI  
DEĞİŞİKLİĞİ  
GEREKÇE RAPORU

FEYZA ÇETİNER

Kent Plancısı

NİSAN- 2023

## 1. ANALİZ

### 1.1 KENTİN ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

Planlama çalışmasına konu olan Düzce Organize Sanayi Bölgesi (DOSB), TR42 Doğu Marmara Bölgesinde bulunan Düzce ilinin orta kesimlerinde yer almakta olup, Merkez ilçesi Beyköy beldesi idari sınırları içerisinde kalmaktadır.

Düzce il merkezi 39051 dakika kuzey enlemi ile 31008 dakika Doğu boylamında yer alır. Türkiye'nin illeri arasındaki yeri Bolu ili topraklarının batı ve kuzeyinde Sakarya ilinin doğusunda ve Zonguldak ilinin güneybatısında yer alır. Kuzeyinde Karadeniz ile sınırdır. Diğer illerle sınırlarını tabii sınırlar oluşturur. Bu sınırlar kuzeybatıda Sakarya ile Melen Çayı batı ve güneyde dağların üst kısımları oluşturur. Deniz seviyesinden yüksekliği 160 metre kadardır. Güneydeki bu dağlar batıdan doğuya Keremali Elmacık Güney Bolu ve Sünnice dağlarıdır.



HARİTA 1. ÜLKE İÇİNDEKİ YERİ

Yollara göre doğu-batı yönünde uzanan D-100 karayolu ile TEM otobanı üzerinde yer alır. Bu yollar il merkezinden geçer. Bu konumu ile Avrupa-Asya arasında transit yol üzerindedir. D- 100 karayolu il merkezinden ayrılarak Akçakoca ilçesi üzerinden Zonguldak iline bağlanır. Düzce bu konumu ile yol kavşağı şehridir.

Düzce il merkezi 39051 dakika kuzey enlemi ile 31008 dakika Doğu boylamında yer alır. Türkiye'nin illeri arasındaki yeri, Bolu ili topraklarının batı ve kuzeyinde Sakarya ilinin doğusunda ve Zonguldak ilinin

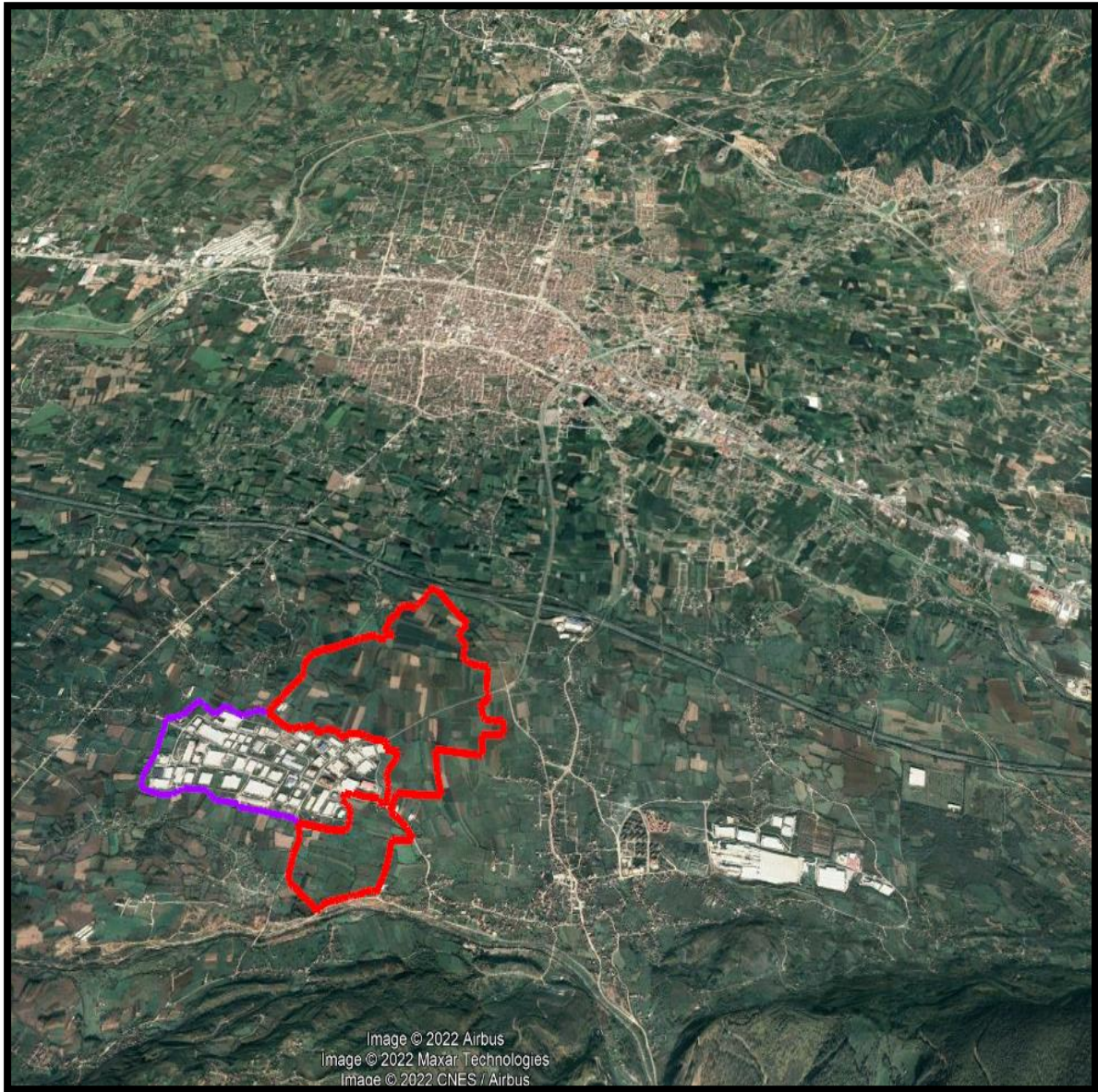


DÜZCE ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ İLAVE ALANI  
1/25.000 ÖLÇEKLİ DÜZCE İLÇE MERKEZİ VE YAKIN ÇEVRESİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
GEREKÇE RAPORU

Güney batısında yer alır. Kuzeyinde Karadeniz ile sınırdır. Diğer illerle sınırlarını tabii sınırlar oluşturur. Bu sınırlar kuzeybatıda Sakarya ile Melen Çayı, batı ve güneyde dağların üst kısımları oluşturur. Deniz seviyesinden yüksekliği 160 metre kadardır. Güneydeki bu dağlar, batıdan doğuya Keremali, Elmacık, Güney Bolu ve Sünnice dağlarıdır.

Planlama sahası Düzce OSB ilave alanı Düzce Merkez İlçe, Hacıahmetler Köyü, Sinirci Köyü, Beyköy Belediyesine bağlı Çalıcuma Mahallesi, ovapınar Mahallesi, Beyköy Beldesi Merkez mahallesi, Develibesni Köyü ve Duraklar Köyü sınırları içerisinde kalmaktadır.

Düzce şehir merkezine 6 k. Uzaklıktadır. Alan şehrin güneyinde kalmakta olup, alanın kuzey batısında Hacıahmetler köyü bulunmaktadır, köy yerleşim alanına 500 metre mesafededir. Alanın batısında Küçükahmet köyü bulunmakta olup köy yerleşim alanına 450 metre mesafededir. Alanın güney ve güney batısında Develi Besni Köyü bulunmakta olup, köy yerleşim alanına mesafesi 250 metredir.



**HARİTA 2. DÜZCE OSB MEVCUT VE İLAVE ALAN SINIRLARI UYDU GÖRÜNTÜSÜ**

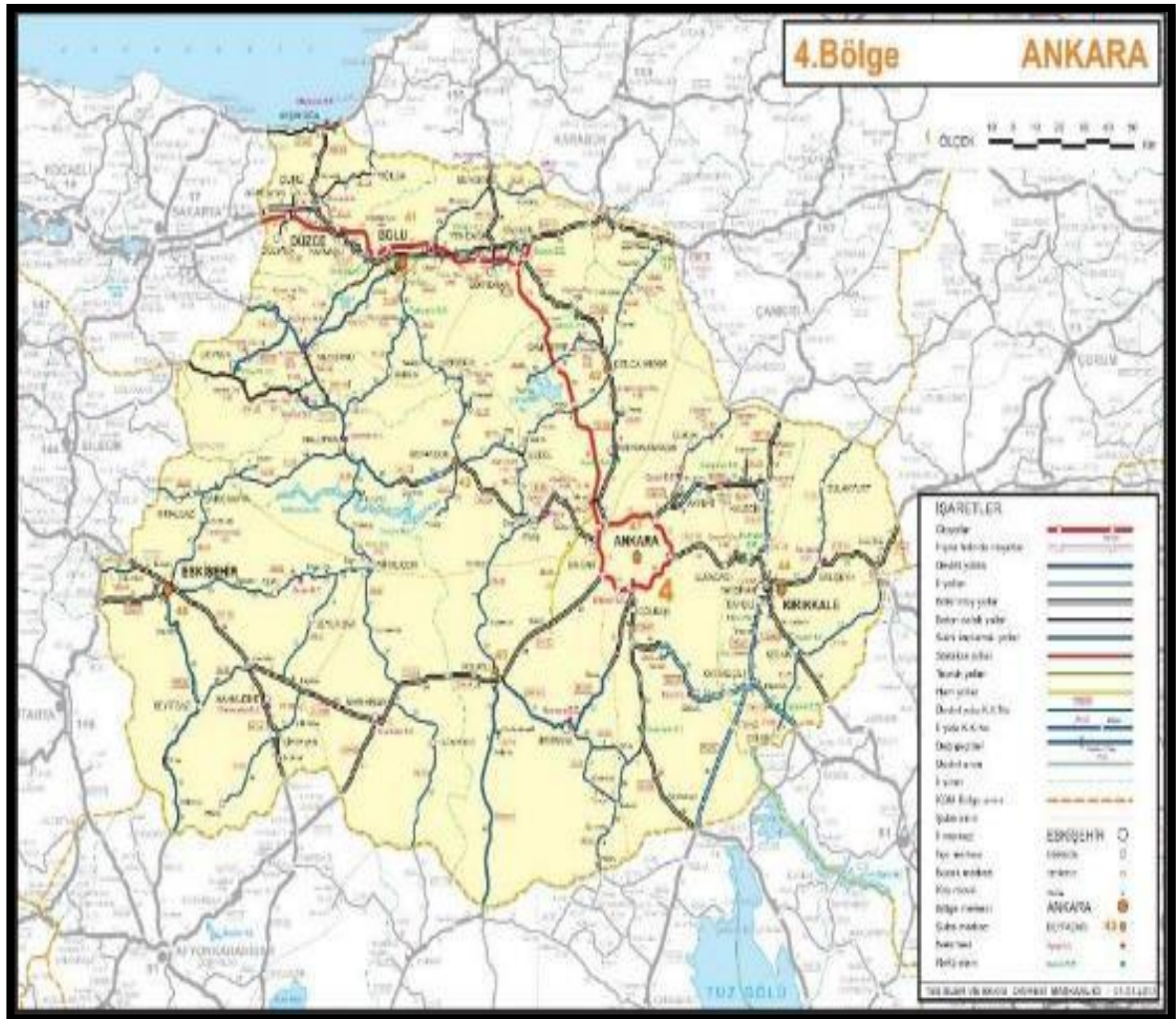


DÜZCE ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ İLAVE ALANI  
1/25.000 ÖLÇEKLİ DÜZCE İLÇE MERKEZİ VE YAKIN ÇEVRESİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
GEREKÇE RAPORU

## 1.2. ULAŞIM

Düzce ili İstanbul ve Ankara'yı birbirine bağlayan karayollarının üzerinde kurulmuş bir şehirdir. Düzce ilinden D-100 ve D-655 karayolları ve TEM Otoyolu geçmektedir. Düzce ili demiryolu ve denizyolu ulaşımından ise yararlanamamaktadır. Düzce ili Ankara'ya 236 kilometre, İstanbul'a 217 kilometre, İzmir'e 550 kilometre, Bolu'ya 45 kilometre, Sakarya'ya 69 kilometre, Kocaeli'ne 106 kilometre, Zonguldak'a 114 kilometre, Bursa'ya 228 kilometre, Antalya'ya 645 kilometre, Trabzon'a 853 kilometre, Adana'ya 722 kilometre ve Erzurum'a 1.008 kilometre mesafede bulunmaktadır.

Karayolları 4. Bölge Müdürlüğü sorumluluk ağı içerisinde 113 kilometresi Devlet Yolu, 64 kilometresi İl Yolu, 41 kilometresi otoyol olmak üzere toplam 218 kilometre ve Karayolları 1. Bölge Müdürlüğü (İstanbul) sorumluluk ağı içerisinde yer alan 12 kilometresi otoyol olmak üzere Düzce ilindeki toplam yol uzunluğu 230 kilometredir. Devlet ve İl yollarının (otoyollar dahil) 204 kilometresi bitümlü sıcak karışım kaplamalı, 26 kilometresi sathi kaplamalı yoldur.



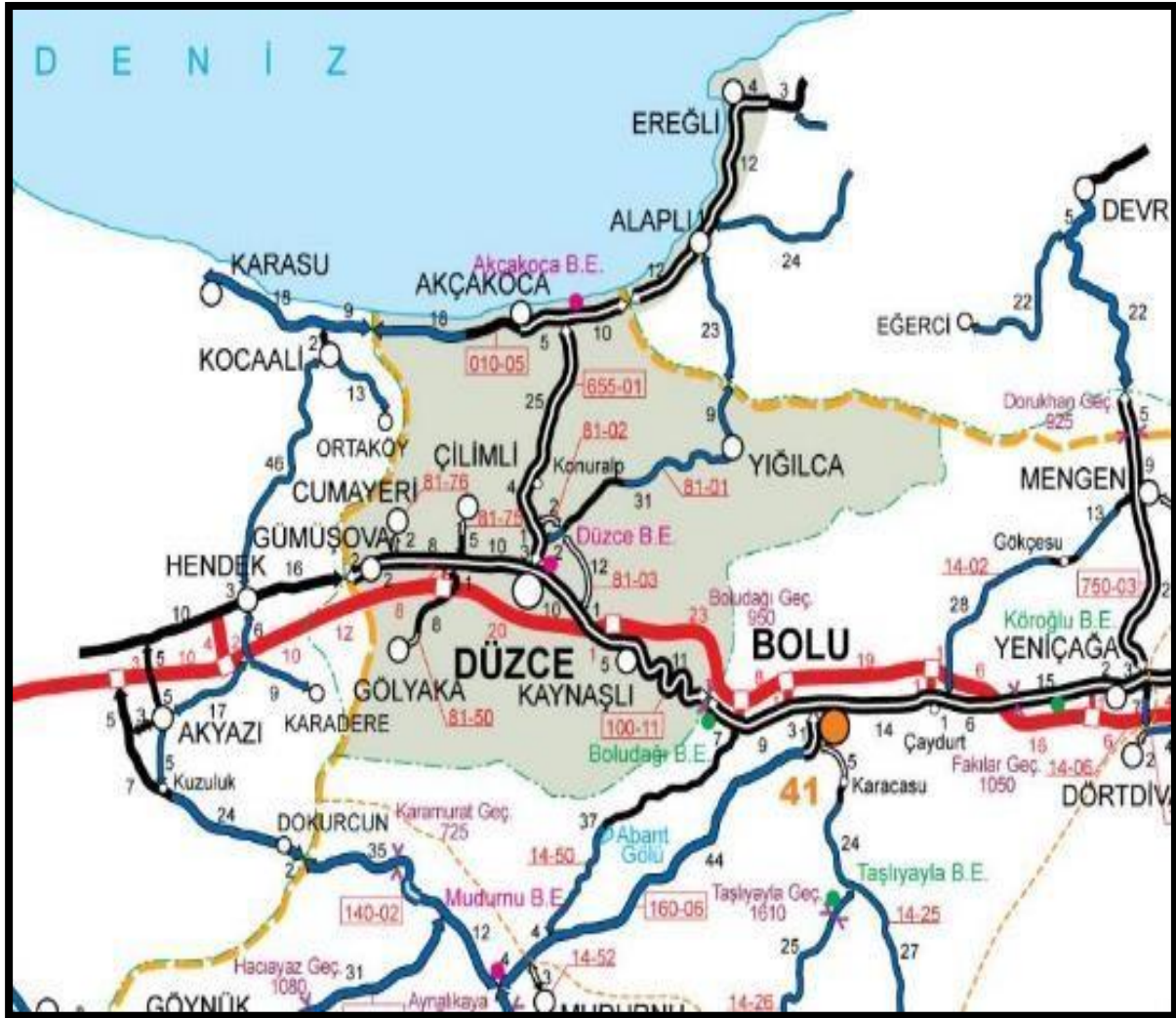
**HARİTA 3: Düzce ilinin de yer aldığı Karayolları 4. Bölge ulaşım haritası**

Düzce'de, daha önceki yıllardan başlayıp 2002 yılı sonuna kadar 66 km bölünmüş yol (otoyol dahil) yapılmış olup, 2003-2016 tarihleri arasında ise toplam 99 km bölünmüş yol (12 kilometresi otoyol) yapılmıştır.

1/25.000 ÖLÇEKLİ DÜZCE İLÇE MERKEZİ VE YAKIN ÇEVRESİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
GEREKÇE RAPORU

2016 yılı sonu itibariyle Düzce ilinde 165 km bölünmüş yol bulunmaktadır.

Planlama alanı olan, Düzce OSB ilave alanının hemen batısından Anadolu Otoyolu (e80) geçmektedir. Bölgeye en yakın hava alanı Cengiz Topel Havaalanı olup, 90 km uzaklıktadır. İlave alana en yakın liman yaklaşık 68 km uzaklıktaki Zonguldak İli, Ereği ilçesindedir. Demiryolu ile ilgili bağlantı bulunmamaktadır. En yakın demiryolu ulaşımı 68 km uzaklıktaki Sakarya İlinden sağlanmaktadır.



#### HARİTA 4: Düzce ili ulaşım haritası

### 1.3. KENTİN NÜFUS YAPISI

Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi verilerine göre 2016 yılında Düzce ilinin nüfusu 370.371 kişidir. Türkiye'nin yüzölçümü bakımından 81 il arasında 78. sırada yer alan Düzce, nüfus büyüklüğü açısından ise 51. sırada bulunmaktadır. 144 kişi/km<sup>2</sup> yoğunluğa olan Düzce, Türkiye'nin en yoğun 15. ili konumundadır.

|                                     | 2010           | 2011           | 2012           | 2013           | 2014           | 2015           | 2016           |
|-------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>Nüfus Artış Hızı<br/>(Binde)</b> | 9.0            | 11.6           | 12.6           | 14.4           | 11.4           | 13.5           | 27.3           |
| <b>Nüfus Yoğunluğu</b>              | 132            | 133            | 135            | 137            | 139            | 140            | 144            |
| <b>Nüfus</b>                        | <b>338.118</b> | <b>342.146</b> | <b>346.493</b> | <b>351.509</b> | <b>355.549</b> | <b>360.388</b> | <b>370.371</b> |

Nüfus artış hızları incelendiğinde, 2016 yılı dışında genel olarak dengeli bir dağılımın göze çarptığı görülmektedir. 2016 yılında yaşanan durumun başlıca nedeni; Düzce Belediyesinin, İller Bankasından almak istediği payı arttırmak amacıyla başlatmış olduğu ikametgâhını Düzce'ye aldırarak kişi ve öğrencilere yönelik yapmış olduğu indirim ve teşvik kampanyasıdır. Söz konusu durumun normal seyrine döneceği öngörülebilmektedir.

Bununla birlikte Düzce ilinde giderek artan bir “kırdan kente göç” olgusu söz konusudur. 2000 yılındaki kentsel nüfus oranı % 41,5 iken, 2016 yılı sonu itibarıyla kentsel nüfus oranı % 65,6'ya çıkmıştır. 2000 yılında 314.266 kişilik nüfusun 130.632'si kentsel, 183.634'ü kırsal alanlarda yaşarken; 2016 yılında 370.371 kişilik nüfusun 243.236'sı kentsel, 127.135'i kırsal alanlarda yaşamaktadır.

#### 1.4.GÖZLEMSEL JEOLJİK ETÜT ÇALIŞMASI

Düzce Organize Sanayi Bölgesi ilave yer seçim alanı için yapılmış olan gözlemsel jeolojik etüt raporu sonuç bölümünde; “inceleme alanı düz bir topoğrafyaya sahiptir. İnceleme alanında alüvyon formasyonuna ait birimler gözlenmiştir. İnceleme alanı, kil, kum ve çakıllardan oluşmaktadır. İnceleme alanında yeraltı suyu rastlanmadığından sivilaşma beklenmemektedir.” Denilmektedir.

Yapılan arazi gözlemleri, jeolojik ve litolojik yapı, araştırma çukurları, laboratuvar deneyleri jeolojik hesaplamalar ve depremsellik özellikleri ve elde edilen veriler ışığında inceleme alanı yerleşime uygunluk değerlendirmesi sonucunda inceleme alanı;

**U.A.1. (UYGUN ALANLAR) olarak belirlenmiştir.**

## 2. İMAR PLANI ÇALIŞMALARI

Düzce Organize Sanayi Bölgesi, ilave alan yer seçimi, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının 21/11/2022 tarih ve E.374197794/4222623 sayılı yazısı ile kesinleştirilmiştir. Organize Sanayi Bölgesi'nin ilave alanı yaklaşık 297,6 hektar büyüklüğündedir.

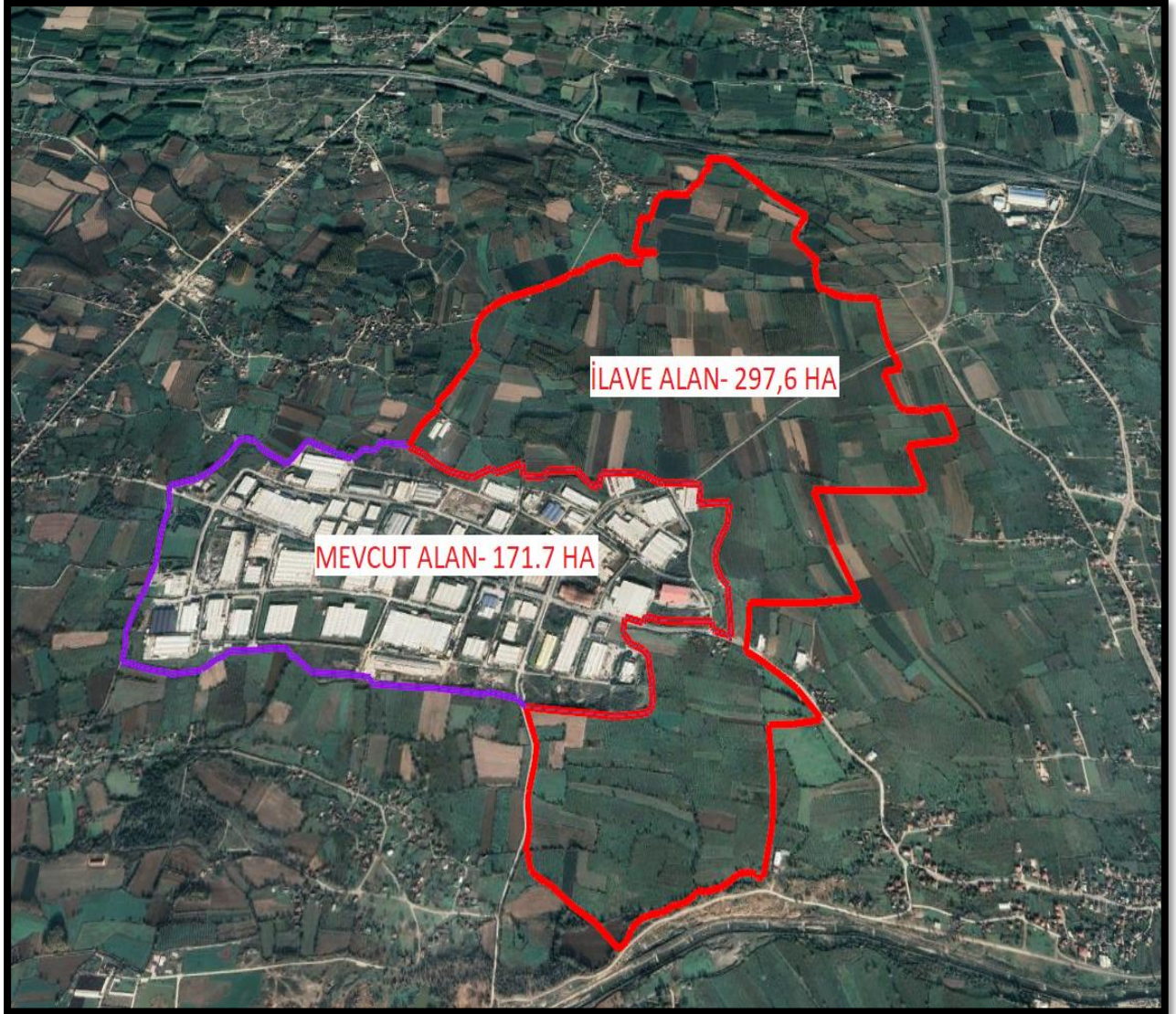
### 2.1. PLANLAMANIN AMACI:

Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü'nün 21/11/2022 tarih ve E.374197794/4222623 sayılı yazı ekinde OSB alanının üst ölçekli planlara işlenmesi gerekliliğinden bahsedilmiş olup, planlamanın amacı plan hiyerarşisini takip ederek alanın imar planlarında gösterimini sağlamak ve alt ölçekli plan çalışmalarını gerçekleştirmektir.



## 2.2. PLANLAMA ALANININ SINIRLARI:

12.02.2021 tarihinde yapılan yer seçim komisyonu raporu ile Düzce OSB ilave alan yer seçimi yapılmış olup, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü'nün 21/11/2022 tarih ve E.374197794/4222623 sayılı yazısı ile ilave alan sınırları kesinleşmiştir. OSB alanı yaklaşık 297,6 ha büyüklüğündedir. Yer seçim komisyon raporu ve yer seçimi kesinleştirme yazısı rapor ekinde sunulmuştur.



HARİTA 5. DÜZCE OSB MEVCUT VE İLAVE ALAN BÜYÜKLÜKLERİ

## 2.3. MERİ PLAN DURUMU

### 1/25 000 Ölçekli Düzce Merkez İlçesi ve Yakın Çevresi Çevre Düzeni Planı (MÇDP) –2020

2020 Yılı'nı hedefleyen 1/ 25 000 ölçekli Düzce Merkez İlçesi ve Yakın Çevresi Çevre Düzeni Planı' (MÇDP) nın amacı: Planlama hedef ve stratejilerini belirlemek, Doğal, tarihsel ve kültürel değerleri ve ekolojik dengeyi koruyarak; farklı sektörlerin gelişme hedeflerini, sürdürülebilirlik bağlamında sağlıklı bir çevrede

DÜZCE ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ İLAVE ALANI  
1/25.000 ÖLÇEKLİ DÜZCE İLÇE MERKEZİ VE YAKIN ÇEVRESİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
GEREKÇE RAPORU

geliştirmek, alt ölçeklerde hazırlanacak her türde fiziksel planlara girdi olacak planlama kararlarının temelini oluşturmaktır.

1/25000 ölçekli Düzce Merkez İlçesi ve Yakın Çevresi Çevre Düzeni Planında değişikliğe esas OSB alanı “Gelişme Konut Alanları, Tarım Arazileri ve Mevcut Sanayi Alanı” olarak tanımlanmıştır. Plan açıklama raporuna göre, sanayi bölgelerine yakınlıkları ve mevcut gelişme eğilimleri dikkate alınarak orta gelir grubunun yaşayacağı orta yoğunluklu gelişme alanları Gümüşova, Cumayeri ve Çilimli çevresinde geliştirilecektir. Bu yüzden MÇDP’de Çilimli İlçesi için orta ve düşük yoğunluklu konut gelişimleri kentin doğu kesimlerine kaydırılması planlanmıştır.

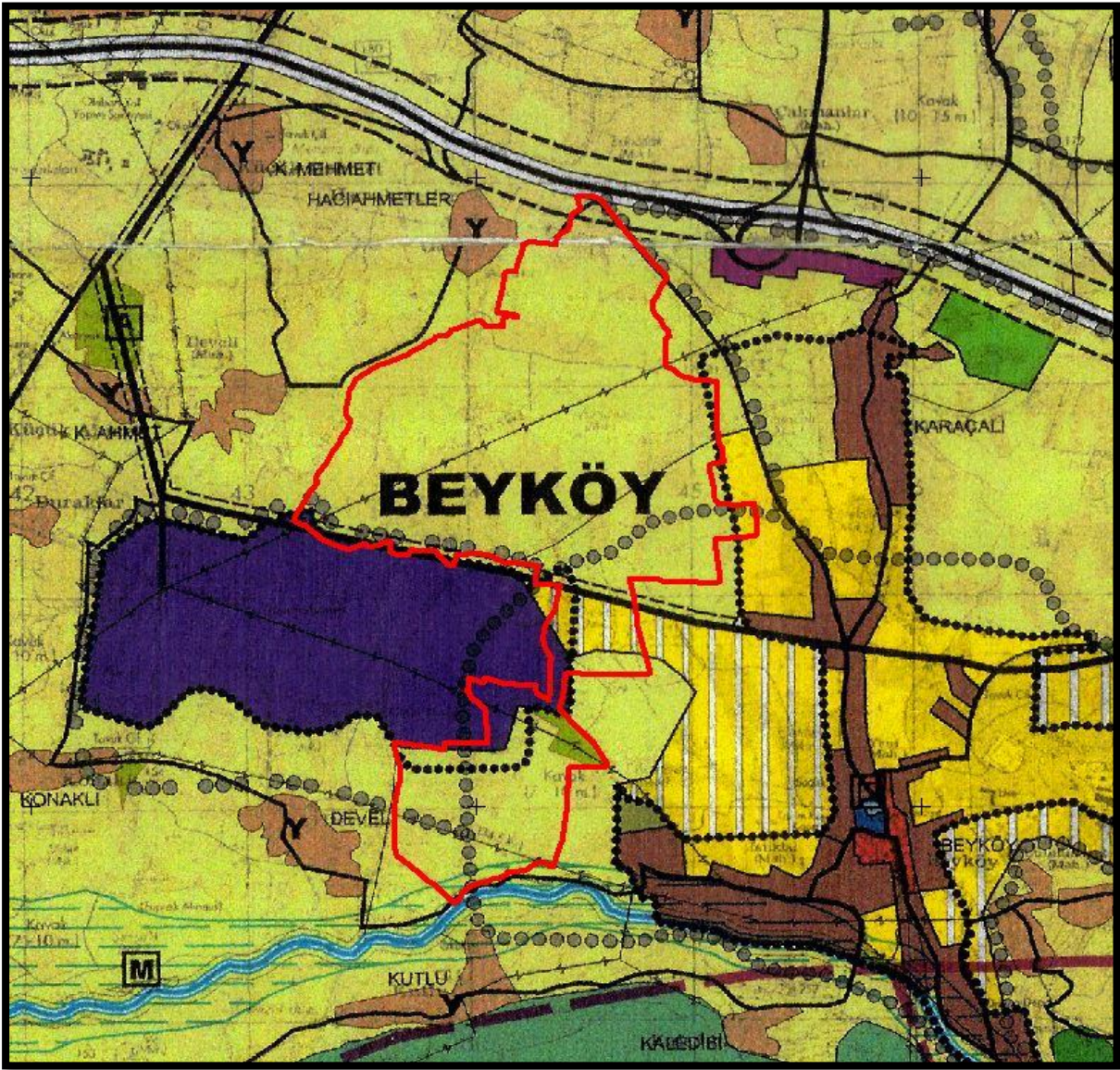
Düzce OSB mevcut alanı 1/25.000 ölçekli çevre düzeni planında “Organize Sanayi Bölgesi” olarak gösterilmiş olmakla birlikte, Düzce OSB İlave Alanı Düzce Merkez İlçesi ve Yakın Çevresi 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı’nda hakim fonksiyon olarak “Tarım Arazileri”nde, kısmen “Mera Alanları”, kısmen “Kentsel Gelişme Alanları”, kısmen “Etaplı Olarak Kullanışa Açılacak Kentsel Gelişme Alanları” ve kısmen “Taşkına Maruz Alanlar”da kalmaktadır.

**24.09.2020 TARİHLİ MELEN BARAJ GÖLÜ ÖZEL HÜKÜMLERİ**

Plan Değişikliğine konu alan 24.09.2020 tarihli Melen Baraj Gölü Özel Hükümleri’ ne göre; “Melen Uzak Mesafe Koruma Alanı 2” de, “Melen Yaygın ve Zengin Akifer Alanı”nda, “Düzce İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı” ve Düzce İli, Merkez İlçesi ve Yakın Çevresi 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı” sahasında kalmakta olup Uğursuyu Deresi’nin filtrasyon şeridi dışında bulunmaktadır. Ayrıca söz konusu alan kısmen Uğursuyu Deresi 300 m dere bandında kalmaktadır.

**Plan Değişikliği Onama Sınırı**





**HARİTA 6. 1/25000 Ölçekli Düzce Merkez İlçesi ve Yakın Çevresi Çevre Düzeni Planı Meri Durumu**

### **3. PLAN KARARLARI**

14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun “Planların hazırlanması ve yürürlüğe konulması” başlıklı 8.maddesinde yer alan “d) (Ek: 12/7/2013-6495/73 md.) Arazi kullanımı ve yapılaşmada sadece mekânsal strateji planları, çevre düzeni planları ve imar planları kararlarına uyulur. (Mülga ikinci cümle: 27/3/2015-6637/23 md.) (...) (Ek cümle: 18/6/2017-7033/29 md.) Mekânsal strateji planları, çevre düzeni planları ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planlarında; organize sanayi bölgesi, endüstri bölgesi, sanayi sitesi ve teknoloji geliştirme bölgesine ilişkin kararların alınması ve bu kararlarda değişiklik yapılması Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının uygun görüşüne tabidir.” hükmü ve -Düzce Merkez İlçesi ve Yakın Çevresi 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı – 2020 Uygulama Hükümleri’nin 5.Genel Hükümler/5.16 numaralı başlığı altında yer alan; “4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu’yla kurulan organize sanayi bölgelerinde (OSB) ilgili kanun ve Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama

## DÜZCE ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ İLAVE ALANI

### 1/25.000 ÖLÇEKLİ DÜZCE İLÇE MERKEZİ VE YAKIN ÇEVRESİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU

*Yönetmeliği hükümleri uygulanır. OSB’lerde yer alacak sanayi türleri OSB mevzuatına tabidir.” hükmü uyarınca;*

Düzce Organize Sanayi Bölgesi İlave Alan Yer Seçimi Komisyonunca uygun görülen ve Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı’nın (Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü) 21.11.2022 tarihli 4222623 sayılı yazısı ile sınırları kesinleştirilen Düzce İli, Merkez İlçe sınırları içerisinde yaklaşık 298 hektarlık alanı kapsayan Düzce OSB İlave Alanının; Düzce Merkez İlçesi ve Yakın Çevresi 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı’nın G26-a3 no’lu plan paftasında “Organize Sanayi Bölgesi (OSB)” olarak gösterilmesine yönelik düzenleme yapılmıştır.

İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü’nün (Planlama ve Yatırım Dairesi Başkanlığı) 13.03.2023 tarihli ve 20230306792 sayılı yazısı ile 17.04.2023 tarihli ve 20230453427 sayılı yazısından belirtilen hususlara ilişkin olarak ;

#### **Düzce Merkez İlçesi ve Yakın Çevresi 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği (Organize Sanayi Bölgesi (OSB) Amaçlı) Plan Hükümlerine**

- 1- Plan değişikliği onama sınırı içerisinde 24.09.2020 tarihli Melen Baraj Gölü Özel Hükümleri Ek-1’de sınırları verilen karstik çöküntü ve karstik akifer alanlarında yeni servis istasyonları ile akaryakıt/akaryakıt dolum ve lpg ikmal/lpg dolum istasyonlarına izin verilmez. Diğer alanlarda Ek-3’te verilen sürekli akar derelere en az 300 metre mesafede kalmak şartıyla yeni servis istasyonları ile akaryakıt/akaryakıt dolum ve lpg ikmal/lpg dolum istasyonlarına TSE’nin ilgili standartlarına uygun olması ve atıksuyunu ön arıtma işlemine tabi tutarak kanalizasyona vermesi şartıyla izin verilebilir.
- 2- Açıklanmayan hususlarda 24.09.2020 tarihli Melen Baraj Gölü Özel Hükümleri geçerlidir.
- 3- 24.09.2020 tarihli Melen Baraj Gölü Özel Hükümlerinde yer almayan husus bulunması halinde 2560 sayılı İSKİ Kuruluş ve Görevleri Hakkındaki Kanun, İSKİ İçmesuyu Havzaları Yönetmeliği, Orman ve Su İşleri Bakanlığı İçme-Kullanma Suyu Havzalarının Korunmasına Dair Yönetmelik ve Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği’nin ilgili hükümleri geçerlidir.
- 4- Plan değişikliği onama sınırı içerisinde Melen Havzasında kalan alanlarda yapılacak tesis, işletme vb faaliyetler hakkında ilgili idarelerin ve İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü (İSKİ)’nün görüşünün alınması gerekmektedir. İSKİ Genel Müdürlüğü görüşü alınmadan herhangi bir yapılaşmaya ve faaliyete gidilemez.

hükümleri ile

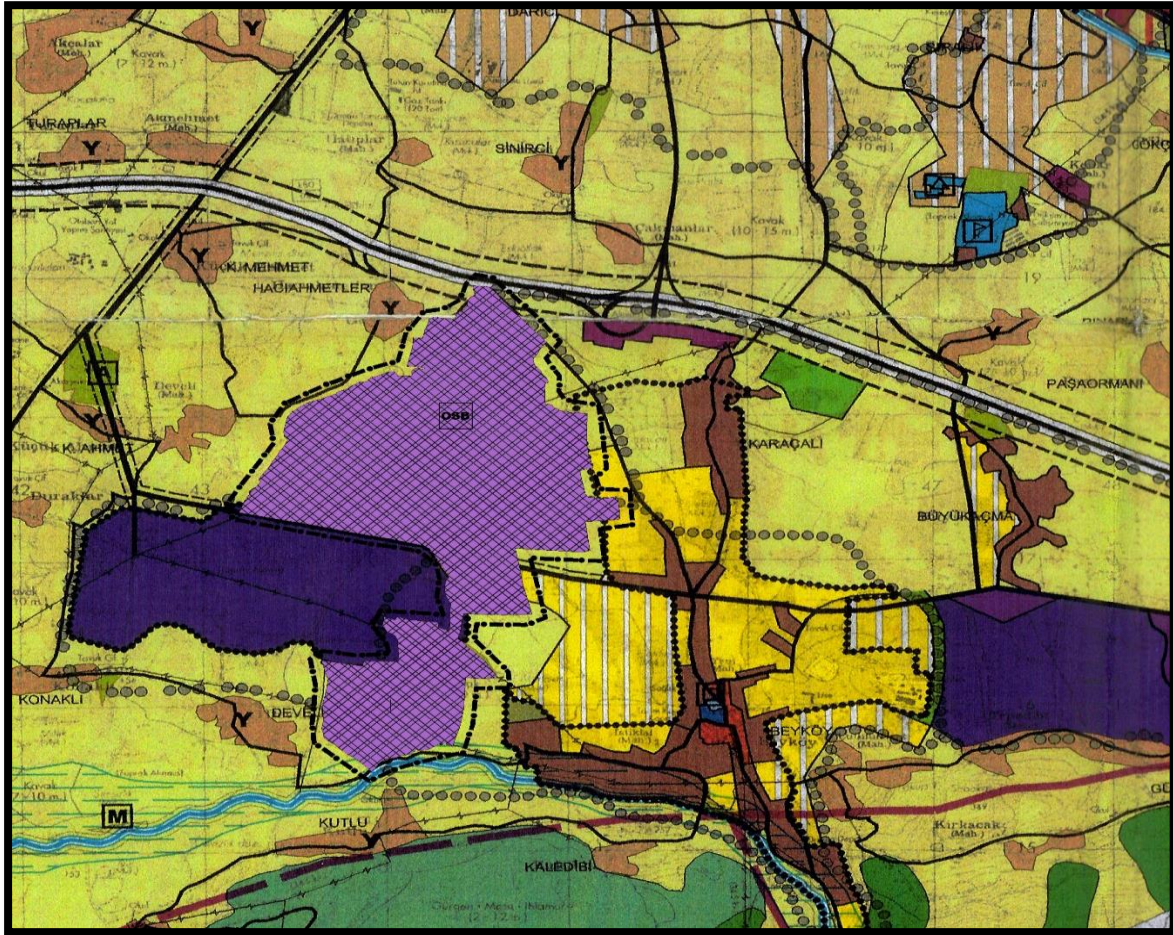
- 5- Belirtilmeyen hususlarda yürürlükteki Düzce Merkez İlçesi ve Yakın Çevresi 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Hükümleri geçerlidir.

hükmünün eklenmesine yönelik düzenleme yapılmıştır.

**Plan Değişikliği Onama Sınırı**



DÜZCE ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ İLAVE ALANI  
1/25.000 ÖLÇEKLİ DÜZCE İLÇE MERKEZİ VE YAKIN ÇEVRESİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
GEREKÇE RAPORU



**HARİTA 7. 1/25000 ölçekli Düzce Merkez İlçesi ve Yakın Çevresi Çevre Düzeni Planı Değişikliği**

DÜZCE ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ İLAVE ALANI  
1/25.000 ÖLÇEKLİ DÜZCE İLÇE MERKEZİ VE YAKIN ÇEVRESİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
GEREKÇE RAPORU

**YERSEÇİM KESİNLEŞTİRME YAZISI (21.11.2022)**





T.C. SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI  
Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü  
26/110832E-37419779-453 01-4222623



T.C.  
SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI  
Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü

Sayı :E-37419779-453.01-4222623

21/11/2022

Konu :Yer Seçimi

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) 12.02.2021 tarihli ve E-37419779-453.01-2315643 sayılı yazı.  
b) Kültür ve Turizm Bakanlığının 22.02.2021 tarihli ve E-63911721-307.99[005]-1148410 sayılı yazısı.  
c) Düzce Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 23.02.2021 tarihli ve 135340503 sayılı yazısı.  
ç) Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü'nün 25.02.2021 tarihli ve E-58891979-754-12022 sayılı yazısı.  
d) Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 26.02.2021 tarihli ve 2021074544 sayılı yazısı.  
e) Milli Savunma Bakanlığının 26.02.2021 tarihli ve 128262 sayılı yazısı.  
f) Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü'nün 02.03.2021 tarihli ve 14344 sayılı yazısı.  
g) Düzce İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 11.03.2021 tarihli ve 1210842 sayılı yazısı.  
ğ) İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığının 11.03.2021 tarihli ve 113410 sayılı yazısı.  
h) Beyköy Belediye Başkanlığının 18.03.2021 tarihli ve 331 sayılı yazısı.  
ı) Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığının 31.03.2021 tarihli ve 55215 sayılı yazısı.  
i) Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 05.04.2021 tarihli ve 511055 sayılı yazısı.  
j) 05.05.2021 tarihli ve E-37419779-453.01-2561332 sayılı yazı.  
k) 23.02.2022 tarihli ve E-37419779-453.01-3396792 sayılı yazı.  
l) Düzce Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanlığının 21.02.2022 tarihli ve 45 sayılı yazısı.  
m) Beyköy Belediye Başkanlığının 22.08.2022 tarihli ve 797 sayılı yazısı.  
n) Düzce Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanlığının 04.11.2022 tarihli ve 290 sayılı yazısı.  
o) Düzce Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanlığının 15.11.2022 tarihli ve 302 sayılı yazısı.

Düzce Organize Sanayi Bölgesi (OSB) ilave alan yer seçimi, ilgi (a) dağıtım yazımızla oluşturulan Yer Seçimi Komisyonunca 04.03.2021 tarihinde yapılmış olup, ek-2'deki haritalarda sınırları gösterilen yaklaşık 341 ha büyüklüğündeki alan, yer seçimi komisyonuna katılan kurum ve kuruluş temsilcilerince incelenmiştir.

Yer Seçimi Komisyon toplantısına katılmayan Doğu Marmara Kalkınma Ajansının ve toplantıya katılan temsilcilerince kurum görüşünün daha sonra bildirileceği ifade eden Düzce Orman İşletme Müdürlüğü kurum görüşleri Bakanlığımıza intikal etmediğinden, OSB Yer Seçimi Yönetmeliğinin 8'inci

**Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Belge Doğrulama Kodu:E51DE73B-34AC-457A-BF2F-A080744F25E6

Belge Doğrulama Adresi:<https://www.turkiye.gov.tr/stb-ebys>

Mustafa Kemal Mahallesi Dumlupınar Bulvarı Eskişehir Yolu 2151.Cadde No:154 06510 Çankaya /ANKARA

Telefon :0 (312) 201 9450

Bilgi için: Emine YALÇIN Şehir Plancısı

Faks:0 (312) 201 50 00

e-posta:emine.yalcin@sanayi.gov.tr

Kepç:sanayiveteknolojibakanligi.sanayibolgeleri@hs01.kep.tr

İnternet adresi: [www.sanayi.gov.tr](http://www.sanayi.gov.tr)





maddesinin on birinci fıkrası gereğince kurum görüşleri “olumlu” olarak komisyon üyesi diğer kurumların komisyon öncesi ve sonrasındaki görüşleri ilgi (b,c,ç,d,e,f,g,ğ,h,ı,i,j,l,m) yazılar ile Bakanlığımıza intikal ederek tamamlanmış olup, ek-2’deki haritalarda sınırları gösterilen yaklaşık 341 ha büyüklüğündeki alan Düzce OSB ilave alan yeri olarak komisyon üyesi kurumların oy birliği ile uygun görülmüştür.

Bunun üzerine OSB Yer Seçimi Yönetmeliğinin 9’uncu maddesi gereğince yer seçimi komisyonunca uygun görülen yaklaşık 341 ha büyüklüğündeki alan sınırlarının kesinleştirilmesi için, alan içerisinde meralık vasfında parsel varsa vasfının kaldırılarak Maliye Hazinesi adına tescilinin yapılması, devletin hüküm ve tasarrufu altında ancak kadastro çalışmaları sırasında tescil harici bırakılmış parsel varsa Maliye Hazinesi adına idari yoldan tescilinin yapılması ile gözlemsel jeolojik etüt raporunun hazırlanarak ilgili kuruma onaylatılması ve söz konusu raporun bir nüshası ile OSB sınırlarının aynen işlendiği Kadastro Müdürlüğünce onaylı 1/5.000 ölçekli kadastral paftanın ve her sayfası ilgili Tapu Müdürlüğünce onaylı mülkiyet listesinin Bakanlığımıza gönderilmesi gerektiği ilgi (k) yazımızla Düzce OSB Yönetim Kuruluna ve Düzce Valiliği Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğüne bildirilmiştir.

Düzce OSB Yönetim Kurulu Başkanlığının cevabi ilgi (n) yazısı ekinde Bakanlığımıza gönderilen “Düzce ili Merkez ilçesi 1. Organize Sanayi Bölgesi Genişleme Alanı Yer Seçimine Esas Gözlemsel Jeolojik Etüt Raporu” ilgili şubesinde incelenerek vize edilmiştir.

Ayrıca, Beyköy Belediye Başkanlığının ilgi (m) yazısında Belediyeleri ve Düzce OSB Yönetim Kurulu ile sürecin olumsuz etkilenmemesi için; ***“Düzce OSB ilave sınırı ve 18. madde imar uygulama sınırının çakıştığı alanı, genişleme sınırından çıkartılarak geri kalan alanın sürecinin devam etmesi ve İmar Kanunu’nun 18. madde uygulaması tamamlandıktan sonra çıkartılan alanın tekrar Düzce OSB alanına ilave edilmesi”*** doğrultusunda karar alındığı belirtilmiştir. Düzce OSB Yönetim Kurulu Başkanlığının 13.09.2022 tarih ve 226 sayılı yazısında da söz konusu ilave alanda gerçekleştirilecek İmar Kanunu’nun 18. madde uygulaması tamamlandıktan sonra tekrardan OSB ilave alanına dahil edilmek şartıyla ilave alan sınırları dışında tutulması talep edilmiştir.

Ayrıca, Düzce OSB Yönetim Kurulu Başkanlığının ilgi (o) yazısı ekinde, Kadastro Müdürlüğünce onaylı 1/5000 ölçekli kadastral pafta, ilgi (n) yazısı ekinde alan içerisinde tescil harici alan bulunmadığına dair Düzce Valiliği Kadastro Müdürlüğünün 04.11.2022 tarih 6755014 sayılı yazısı, Düzce Tapu Müdürlüğünce onaylı parsel listeleri ve Düzce Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 04.11.2022 tarih ve 7629681 sayılı yazısı ile alan içerisinde mera vasfında parsel olmadığı hususu Bakanlığımıza gönderilmiştir.

Beyköy Belediye Başkanlığının ilgi (m) yazısı ve Düzce OSB Yönetim Kurulu Başkanlığının talebi doğrultusunda (Düzce OSB ilave sınırı ve 18. madde imar uygulama sınırının çakıştığı alan daha sonra ilave edilmek üzere) ilave alan sınırları yaklaşık 298 ha olarak yeniden düzenlenmiş olup, Yer Seçimi Komisyonu üyesi kurum ve kuruluşların oy birliği kararı ile Düzce OSB ilave alan yeri olarak uygun görülen alan hakkında, ek-2’deki Yer Seçimi Komisyon Raporunda ve ek-3’deki Bakanlığımıza daha sonra intikal eden yazılı görüşlerinde yer alan hususlara uyulması, kurum kuruluş görüşlerinde belirtilen şartların yerine getirilmesiyle ilgili takip işlemlerinin Yönetim Kurulu Başkanlığımızca yapılması ve söz konusu şartlardaki her aşamanın gerçekleşmesi durumunda konu ile ilgili kurum ve kuruluşlar ile Bakanlığımıza yazılı olarak bilgi verilmesi kaydıyla, ek-1’deki haritalarda sınırları gösterilen, ek-4,5 ve 6’da sayısal koordinatları ve ek-7’de uydu görüntüsü verilen yaklaşık 298 ha büyüklüğündeki alan “Organize Sanayi Bölgesi Yer Seçimi Yönetmeliği”nin 9’uncu maddesi gereği, Düzce OSB ilave alan yeri olarak kesinleştirilmiştir.

OSB yer seçiminden sonra yapılması gereken işlemlerin sıralandığı liste ek-8’de gönderilmekte olup, listede belirtilen sıra takibine göre Yönetim Kurulu Başkanlığımızca çalışmalara başlanması, istenilen bilgi ve belgelerin Bakanlığımıza gönderilmesi gerekmektedir.

**Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Belge Doğrulama Kodu:E51DE73B-34AC-457A-BF2F-A080744F25E6

Belge Doğrulama Adresi:<https://www.turkiye.gov.tr/stb-ebys>

Mustafa Kemal Mahallesi Dumlupınar Bulvarı Eskişehir Yolu 2151.Cadde No:154 06510 Çankaya /ANKARA

Telefon :0 (312) 201 9450

Bilgi İçin: Emine YALÇIN Şehir Plancısı

Faks:0 (312) 201 50 00

e-posta:emine.yalcin@sanayi.gov.tr

Kepcsanayiveteknolojibakanligi.sanayibolgeleri@hs01.kep.tr

İnternet adresi: [www.sanayi.gov.tr](http://www.sanayi.gov.tr)





DÜZCE ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ İLAVE ALANI  
1/25.000 ÖLÇEKLİ DÜZCE İLÇE MERKEZİ VE YAKIN ÇEVRESİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
GEREKÇE RAPORU

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

T.C. SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI  
Sanayi Bölgesi Genel Müdürlüğü  
26/11/2022E-37419779-493.01-4320633



Fatih TURAN  
Bakan a.  
Genel Müdür

Ek:

- 1- Yer seçimi komisyonunca uygun görülen sınırları gösterir haritalar (2 sayfa)
- 2- Yer Seçimi Komisyon Raporu (10 sayfa)
- 3- Kurum görüşleri (72 sayfa)
- 4- ITRF96 3 derece sayısal koordinatlar
- 5- ED50 6 derece sayısal koordinatlar
- 6- WGS84 sayısal koordinatlar
- 7- Uydu görüntüsü
- 8- OSB yer seçiminden sonra yapılacak işlemler listesi (1 sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Düzce Valiliğine (Sanayi ve Teknoloji İl  
Müdürlüğü)  
Düzce Organize Sanayi Bölgesi Yönetim  
Kurulu Başkanlığına

Bilgi:

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği  
Bakanlığına  
Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığına

Tarım ve Orman Bakanlığına  
Kültür ve Turizm Bakanlığına  
Milli Savunma Bakanlığına  
Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığına  
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğüne  
Düzce İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne  
Düzce İl Sağlık Müdürlüğüne  
Doğu Marmara Kalkınma Ajansı Genel  
Sekreterliğine  
Düzce Orman İşletme Müdürlüğüne  
Düzce İl Özel İdaresine  
Düzce Belediye Başkanlığına  
Beyköy Belediye Başkanlığına

**Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Belge Doğrulama Kodu:E51DE73B-34AC-457A-BF2F-A080744F25E6

Belge Doğrulama Adresi:<https://www.turkiye.gov.tr/stb-ebys>

Mustafa Kemal Mahallesi Dumlupınar Bulvarı Eskişehir Yolu 2151.Cadde No:154 06510 Çankaya /ANKARA

Telefon :0 (312) 201 9450

Bilgi için: Emine YALÇIN Şehir Plancısı

Faks:0 (312) 201 50 00

e-posta:emine.yalcin@sanayi.gov.tr

Kepç:sanayiveteknolojibakanligi.sanayibolgeleri@hs01.kep.tr

İnternet adresi: [www.sanayi.gov.tr](http://www.sanayi.gov.tr)



DÜZCE ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ İLAVE ALANI  
1/25.000 ÖLÇEKLİ DÜZCE İLÇE MERKEZİ VE YAKIN ÇEVRESİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
GEREKÇE RAPORU

**YERSEÇİM KOMİSYONU RAPORU (04.03.2021)**



## DÜZCE ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ İLAVE ALAN YER SEÇİMİ KOMİSYON RAPORU

Düzce Organize Sanayi Bölgesi (OSB) İlave Alan Yer Seçimi için Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü'nün 12.02.2021 tarihli ve 2315643 sayılı yazısı ile oluşturulan Yer Seçimi Komisyonu 04.03.2021 tarihinde saat 10<sup>30</sup> da nda toplanarak çalışmalarına başlamıştır. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı temsilcilerince, Düzce OSB ilave alan yer seçimi çalışmaları ve önerilen alan hakkında komisyonumuza bilgi verilmiş ve alana ilişkin 1/25.000 ölçekli topografik harita ile 1/5.000 ölçekli kadastral pafta ve alana ait havadan çekilmiş video görüntüleri incelenmiştir.

İncelenen alanın özellikleri ve yer seçimi komisyon toplantısına katılan kurum ve kuruluş temsilcilerinin alan hakkındaki görüşleri aşağıda verilmiştir.

### DÜZCE OSB İLAVE ALAN YERİ OLARAK İNCELENEN ALANIN ÖZELLİKLERİ

- Düzce ili, Merkez İlçesi, Hacıahmetler Köyü, Sinirci Köyü, Beyköy Beldesine bağlı Çalıcuma Mahallesi, Ovapınar Mahallesi, Beyköy Beldesi Merkez Mahallesi, Develi Besni Köyü ve Duraklar Köyü hudutlarında kalan mevkiyi kapsar.
- Düzce şehir merkezine yaklaşık 6 km. uzaklıktadır. Alan, şehrin güneyinde kalmaktadır. Alanın, kuzey batısında Hacıahmetler Köyü kalmakta olup köy yerleşim alanına yaklaşık 500m uzaklıktadır. Alanın batısında Küçükahmet Köyü kalmakta olup bu köyün yerleşim alanına mesafesi yaklaşık 450m.'dir. Alanın güneyinde ve güneybatısında Develi Besni Köyü kalmaktadır. Bu köye mesafesi yaklaşık 250m.'dir.
- Büyüklüğü yaklaşık 341 hektardır.
- Alanın hemen kuzeyinden Anadolu Otoyolu (E80) geçmektedir. Bölgeye en yakın havaalanı yaklaşık 90 km mesafede Kocaeli'nde bulunan Cengiz TOPEL Havaalanıdır. Alana en yakın liman yaklaşık 68 km uzaklıkta bulunan Zonguldak İli, Ereğli ilçesindedir. Demiryolu ile ilgili herhangi bir bağlantısı bulunmamaktadır. En Yakın demiryolu ulaşımı yaklaşık 65 km uzaklıkta bulunan Sakarya İlinden sağlanmaktadır.
- Alanın yaklaşık %95'i şahıs mülkiyetindedir. Geriye kalan %5'lik dilimi, tüzel kişilik, Devlet Su İşleri, Karayolları Genel Müdürlüğü, Maliye Hazinesi, Köy Tüzel Kişilikleri, Beyköy Belediyesi, kadastral yollar, parklar ve imar yolları oluşturmaktadır. Bölge içerisinde tescil harici alan bulunmamaktadır.
- Alanın tamamının kadastro yapılmış olup bir kısmı belediye imar planı sınırları içerisinde yer aldığından imar uygulaması görmüştür. Diğer kısımların içeri çoğunlukla fotogrametrik yöntem ile ölçülerek kadastro yapılmıştır.
- Alanın yaklaşık olarak 148 ha. kadar kısmı Beyköy Belediyesi mücavir alan içerisinde bulunup aynı zamanda imar planı sınırları içerisinde.
- Düzce Çevre Düzeni Planında tarım arazisi ve etaplı olarak kullanışa açılacak kentsel gelişme alanı ve 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planında "Sanayi Alanı, park ve yeşil alan" olarak ayrılmıştır.
- İlave alan sınırları içerisinde kalan mevcut arazi kullanımı daha çok tarım amaçlıdır. Bu bölgede fındık, mısır, kavak, buğday gibi tarım ürünleri dönemselsel olarak yetiştirilmektedir.
- Alan içerisinde doğu-batı yönünde belirgin bir eğim görülmemiştir. Kuzey-güney yönünde ise kuzeyden güneye azalan yaklaşık yüzde 1,5 eğim görülmektedir.
- Alan, I. Derece Deprem Kuşağında yer almaktadır.
- Su ihtiyacı bölge içerisinde yapılacak sondaj çalışmaları neticesinde sondaj kuyularından

*[Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page]*

sağlanacaktır.

- Mevcut Düzce OSB içerisinde yer alan TEİAŞ 154kv Düzce OSB TM'den sağlanabilecektir. 34,5 kv şebeke bağlantısı bu trafo merkezine irtibatlanarak sağlanabilecektir.
- Alan içerisindeki yağmur suyu altyapı projesi dahilinde alanın güneyinde kalan Uğur suyu Deresine deşarj edilecektir. Alan içerisindeki atık su ise, yapılacak olan atık su arıtma tesislerine deşarj edilecektir.
- Alan için hâkim rüzgâr yönü %47 ile Kuzey yönünden gelmektedir.
- Genişleme olanağı bulunmamaktadır.
- Alanın kuzey kısmında kalan Çalıçuma Mahallesi kesiminde konut yerleşimine imkan vardır. Ayrıca bu bölgede ilgili belediyesinin imar planları da mevcuttur. Aynı bölgede konut dışı kentsel çalışma alanları ile alakalı plan çalışmaları da yapılmış olup konut ve yan sanayi yapılaşmasına uygundur.
- Söz konusu ilave alana bitişik, alanın dışında kalan 1. derece arkeolojik sit alanı mevcuttur. Alan yakınında uluslararası sözleşmeler gereği korunması gereken herhangi bir alan bulunmamaktadır. Haricinde özel çevre koruma bölgeleri, milli parklar, sulak alanlar, doğal anıtlar gibi konuna alanları da ön görülen ilave alan yakınlığında bulunmamaktadır.
- Şehrin içerisinden geçen Asar Deresinden ayrılan ince bir kol, yatağı dar sulu dere şeklinde alanın kuzey-doğu bölgesinden girip güney-batı bölgesinden çıkarak güneyde bulunan Uğursuyu Deresine bağlanmaktadır. Bölge içerisindeki yağmur suyu aynı zamanda bu kanala drene edilebilir.
- Alan, taşkın koruma alanlarında kalmadığından, bölge içerisindeki eğim, deşarj noktası yönünde olduğundan taşkına maruz kalma durumu bulunmamaktadır.
- Önceden belirlenmiş bir jeolojik problem bu alan için bulunmamaktadır.
- Yer altı ve yüzeysel içme ve kullanma suyu kaynaklarından biri güney-doğu yönünde yaklaşık 6.5 km mesafededir. Söz konusu alan yaklaşık 136m su kaynaklarından düşük kottadır.
- Şehir merkezinin kuzey-doğusunda kalan Yığılca İlçesi yolu üzerinde katı atık depolama tesisine yaklaşık 21 km. mesafededir.
- Alan yakınlığında mevcut ya da planlanan havaalanı, askeri alan ve askeri güvenlik yasak bölgeleri bulunmamaktadır.
- Bölge yakınlığında su ürünleri üreme ve istihsal sahası bulunmamaktadır.

#### **KURUM GÖRÜŞLERİ:**

##### **ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI:**

Söz konusu OSB genişlememize ait toplantıya Çevre ve Şehircilik Bakanlığı adına Kurumumuzca katılım sağlanmıştır. Bakanlığımız Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 24.02.2021 tarih ve 337271 sayılı yazınıza cevaben Kurum görüşümüz bilahare Bakanlığımıza bildirilecektir.

##### **ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI:**

##### **TEİAŞ 5. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ**

Düzce Organize Sanayi Bölgesi (OSB) ilave proje alanından Teşekkülümüze ait kv Osmanca-Kaynaşlı Beş. Düzce OSB TM Enerji İletim Hattı geçmektedir. Enerji iletim hattımızın isabet ettiği alanlarda Teşekkülümüzün aynı hakkının gözetilmesi ile tesissimizin mevcut halinin değiştirilmemesi şartı ile uygun görülmektedir. EKAT Yönetmeliğinin 44. ve 46. Maddelerine uyulması gerekmektedir. Mevcut hattımız ilgili deplase talep edilirse, deplase işi tadilat prosedürü kapsamında değerlendirilmekte olup uygun görülmesi halinde kamulaştırma dâhil tüm masrafların talep sahibince karşılanması koşulu ile yer seçimi uygun görülmüştür.

*(Handwritten signatures and stamps)*

**TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI:**

**Tarım ve Orman İl Müdürlüğü:**

12.06.2020 tarihinde toplanan Düzce İl Toprak Koruma Kurulunda Düzce OSB ilave alan talebi oy çokluğu ile kabul edilmiş olup tarafınızdan kamu yararı kararı istenmiştir. Kamu yararı kararının Müdürlüğümüze gönderilmesinin ardından talep Tarım Bakanlığına nihai karar için gönderilecektir.

**Düzce Orman İşletme Müdürlüğü:**

Toplantıda bahsi geçen genişleme sınırı ile ilgili Kurum görüşümüz bilahare yazılı olarak tarafınıza gönderilecektir.

**DSİ 55. Şube Müdürlüğü:**

Toplantıda bahsi geçen genişleme sınırı ile ilgili Kurum görüşümüz bilahare yazılı olarak tarafınıza gönderilecektir.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI:**

**Kültür Turizm İl Müdürlüğü:**

Toplantıda bahsi geçen genişleme sınırı ile ilgili Kurum görüşümüz bilahare yazılı olarak tarafınıza gönderilecektir.

**Konuralp Müze Müdürlüğü:**

Toplantıda bahsi geçen genişleme sınırı ile ilgili Kurum görüşümüz bilahare yazılı olarak tarafınıza gönderilecektir.

**MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI:**

**KATILMADI**

**ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI:**

**KATILMADI**

**DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ:**

İdaremiz Tarımsal Hizmetler Müdürlüğünün yazımız ekinde bulunan ve 29.04.2020 tarih ve 338 sayılı görüşünde; "Söz konusu alanda İdaremiz tarafından yapılmış ve/veya yapılacak proje bulunmamakta olup, İdaremiz arşivi ve ilgi yazıdaki krokide yapılan incelemelerde de; Tarım ve Orman Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğünün 10.10.2013 tarih ve 8367 sayılı talimatın 6.2 inci ve 6.3 üncü maddeleri gereğince sulama, drenaj, toprak muhafaza, zirai geliştirme ve benzeri uygulama projesi kapsamında yer almadığı tespit edilmiştir." denilmektedir. İdaremiz Yol Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün yazımız ekinde bulunan ve 07.05.2020 tarih ve 3498 sayılı görüşünde; "16.03.2020 tarihinde mahallinde yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu OSB alanının idaremiz envanterinde kayıtlı olan köy yollarını içine alarak genişletildiği görülmüştür. Bu hususta yazımız ekinde yer alan haritada belirtilen ve idaremiz envanterinde kayıtlı olan köy yollarının OSB alanı olarak kapatılması durumunda civar köylere ulaşım sağlanamayacağı görülmüştür. Bu sebeple söz konusu OSB alanı içerisinde kalan köy yollarının kapatılması durumunda, alternatif güzergah açılarak köylerin ulaşımının sağlanması koşulu ile söz konusu OSB alanının genişletilmesi konusunda müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir. İdaremiz Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün yazımız ekinde bulunan 08.05.2020 tarih ve 3515 sayılı görüşünde; "Bahse konu olan genişleme planlaması yapılan alanda, Müdürlüğümüzce yapılmış veya yapılması planlanan bir çalışma olmadığı, fakat köy yararına herhangi bir sanat yapısı var ise korunması gerekmektedir." denilmektedir. Yukarıda belirtilen hususlar ile İlimiz Çevre Düzeni Planı hükümleri, ilgili kanun ve mevzuat hükümlerine uyulması kaydıyla talep edilen alanların, organize sanayi



bölgesi genişleme alanı olarak ilave alan yer seçimi yapılmasında İdareimizce bir sakınca bulunmamaktadır.

**DÜZCE İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ:**

Sanayi ve Ticaret Bakanlığı(Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü)' nün 12.02.2021 tarih ve 2315643 sayılı yazı ile Düzce ili merkez ilçesi sınırlarında yer alan Düzce Organize Sanayi Bölgesi (OSB) ilave alan yeri olarak talep edilen yaklaşık 341 ha büyüklüğünde Yer Seçimi'ne esas kurumumuzun görüşü talebi üzerine sabada yapılan incelemede:

- Düzce 1.OSB mevcut 170 ha alanın doğu yönünde ilave olarak güneyden kuzeye doğru uzanan 341 ha büyüklüğünde saha içinde 3 mesken, Beyköy Belediyesi mücavir alanı içinde, Hacıahmetler köyü kısmında 1 adet besi kümesi bulunduğu,
- OSB'nin etrafını çevirmiş olduğu Hacıahmetler köyüne ait mezarlık ve sit alanı bulunduğu ve bu alandaki mezarlığın korunması gerektiği,
- Mevcut araziler üzerinde İnsani Tüketim Amaçlı herhangi bir su kaynağımızın bulunmadığı,
- Çıkacak atıkların toplum ve çevre sağlığı açısından tehlike oluşturmaması için yürürlükteki mevzuatlara göre gerekli izale ve arıtım tesisinin kurulması,
- Kirlenme vasfına sahip tesislerin OSB'nin orta kısmına kurulması ve gaz ve gürültü yaratacak faaliyetin sınırlandırılması,
- Bakanlığımız ve Sanayi ve Ticaret Bakanlığı arasında imzalanan 19.09.2003 tarihli OSB mülkiyet sınırları içinde bırakılacak, sağlık koruma bantları için uygulanacak esas ve usullere ait protokole uyulması 50 metrelik sağlık koruma bandının bırakılması,
- Meskenler ile ilgili gerekli kamulaştırma yapılması gerektiği,
- OSB ile ilgili hazırlanacak her tür ve ölçekteki plana plan notu olarak yazılması,
- Tesislerin çevre ve toplum ve fert sağlığı üzerinde etkilerin önlenmesi amacıyla ilgili Umumi Hıfzıssıhha Kanunu ve mevzuatlarda öngörülen esaslar ve kriterlere uygun olarak gerekli tedbirlerin alınması, sağlık koruma bandının da çizildiği onaylı bir plan nüshanın Sağlık Müdürlüğüne gönderilmesi şartı ile yaklaşık 341 ha sahanın 1.OSB'ye ilavesi uygun olacağını bildirir rapordur.

**DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI:**

Düzce OSB genişleme alanı yetki ve sorumluluk alanımız dışında kalmakta olup bölgede bulunan köylü ve vatandaşlarımızın hakları korunmak kaydıyla yer seçimine dair olumsuz bir görüşümüz yoktur. Alan sınırları içerisinde lojistik merkez ve tır parkı yapılması, Düzce şehir içi trafiğinin olumsuz etkilenmemesi açısından önemlidir. Şehrimizde iş ve istihdama önemli bir katkı sağlayacağı değerlendirilmektedir.

**BEYKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI:**

Toplantıda bahsi geçen genişleme sınırı ile ilgili Kurum görüşümüz bilahare yazılı olarak tarafınıza gönderilecektir.

**DOĞU MARMARA KALKINMA AJANSI GENEL SEKRETERLİĞİ:**

**KATILMADI**

**İSTANBUL SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ:**

Toplantıda bahsi geçen genişleme sınırı ile ilgili Kurum görüşümüz bilahare yazılı olarak tarafınıza gönderilecektir.

## SONUÇ

Yerinde yapılan incelemeler sonucunda; Düzce OSB ilave alan yeri olarak incelenen alanın özellikleri ve alan hakkındaki kurum ve kuruluş görüşleri değerlendirildiğinde, ekli 1/25.000 ölçekli topoğrafik haritada ve 1/5000 ölçekli kadastral haritada sınırları gösterilen yaklaşık 341 ha büyüklüğündeki alan;

- Düzce Organize Sanayi Bölgesi (OSB) ilave proje alanından Teşekkülümüze ait kV Osmanca-Kaynaşlı Beş. Düzce OSB TM Enerji İletim Hattı geçtiği, enerji iletim hattına isabet ettiği alanlarda Teşekküllerinin aynı hakkının gözetilmesi ile tesislerinin mevcut halinin değiştirilmemesi, EKAT Yönetmeliğinin 44. ve 46. Maddelerine uyulması, mevcut hatlarının ilgili deplase talep edilirse, deplase işi tadilat prosedürü kapsamında değerlendirilerek uygun görülmesi halinde kamulaştırma dâhil tüm masrafların talep sahibince karşılanması,

- OSB alanı içerisinde kalan köy yollarının kapatılması durumunda, alternatif güzergah açılarak köylerin ulaşımının sağlanması,

- Bahse konu olan genişletme planlaması yapılan alanda, köy yararına herhangi bir sanat yapısı var ise korunması gerektiği, İlimiz Çevre Düzeni Planı hükümleri, ilgili kanun ve mevzuat hükümlerine uyulması,

- Düzce OSB mevcut 170 ha alanın doğu yönünde ilave olarak güneyden kuzeye doğru uzanan 341 ha büyüklüğünde saha içinde 3 mesken, Beyköy Belediyesi mücavir alanı içinde, Hacıahmetler köyü kısmında 1 adet besi kümesi bulunduğu,

- OSB'nin etrafını çevirmiş olduğu ancak ilave alan sınırları dışında kalan Hacıahmetler köyüne ait mezarlık ve sit alanı bulunduğu ve bu alandaki mezarlığın korunması gerektiği,

- Çıkacak atıkların toplum ve çevre sağlığı açısından tehlike oluşturmaması için yürürlükteki mevzuatlara göre gerekli izale ve arıtım tesisinin kurulması,

- Kirleticilik vasfına sahip tesislerin OSB'nin orta kısmına kurulması ve gaz ve gürültü yaratacak faaliyetin sınırlandırılması,

- Bakanlığımız ve Sanayi ve Ticaret Bakanlığı arasında imzalanan 19.09.2003 tarihli OSB mülkiyet sınırları içinde bırakılacak, sağlık koruma bantları için uygulanacak esas ve usullere ait protokole uyulması 50 metrelik sağlık koruma bandının bırakılması,

- Meskenler ile ilgili gerekli kamulaştırma yapılması gerektiği,

- OSB ile ilgili hazırlanacak her tür ve ölçekteki plana plan notu olarak yazılması,

- Tesislerin çevre ve toplum ve fert sağlığı üzerinde etkilerin önlenmesi amacıyla ilgili Umumi Hıfzısıhha Kanunu ve mevzuatlarda öngörülen esaslar ve kriterlere uygun olarak gerekli tedbirlerin alınması, sağlık koruma bandının da çizildiği onaylı bir plan nüshasının Sağlık Müdürlüğüne gönderilmesi,

- Düzce OSB genişletme alanı yetki ve sorumluluk alanımız dışında kaldığı, bölgede bulunan köylü ve vatandaşların hakları korunması, alan sınırları içerisinde lojistik merkez ve tır parkı yapılması, Düzce şehir içi trafiğinin olumsuz etkilenmemesi,

- Kamu yararı kararının Düzce Tarım ve Orman İl Müdürlüğüne gönderilmesi,

Yer seçimi komisyon toplantısına katılan ancak kurum temsilcisi tarafından nihai kurum görüşünün daha sonra bildirileceğini ifade eden Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Düzce Orman İşletme Müdürlüğü, Dsi 55. Şube Müdürlüğü, Kültür Turizm İl Müdürlüğü, Konuralp Müze Müdürlüğü ve Beyköy Belediye Başkanlığı ve İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü İSKİ (Melen Havza Koruma Şube Müdürlüğü) ile yer seçimi komisyon toplantısına temsilcisi katılmayan Milli Savunma Bakanlığı, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Doğu Marmara Kalkınma Ajansı Genel Sekreterliği görüşlerini 02/02/2019 tarihli ve 30674 sayılı Resmi Gazete'de

yayınlanarak yürürlüğe giren "Organize Sanayi Bölgeleri Yer Seçimi Yönetmeliği"nin 8'inci maddesinin onbirinci fıkrasındaki "Bakanlıkça bildirilen yer ve tarihte yapılan komisyon toplantısına temsilcisi katılmayan ve /veya toplantıda daha sonra görüş bildireceğini ifade eden kurumların komisyon toplantısından sonra en geç otuz gün içinde nihai görüşlerini Bakanlık tarafından olumlu kabul edilir" hükmünü de dikkate alarak bildirmeleri ve kurum görüşlerinde belirtilen hususlara uyulması, kaydıyla, komisyonumuza katılıp kurumu adına nihai görüş bildiren kurum temsilcilerince yaklaşık 341 ha büyüklüğündeki alan Düzce OSB ilave alan yeri olarak uygun görülmüştür. 04.03.2021

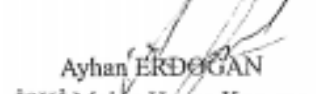
  
Hakan YILDIZ  
San. ve Tek. Bak.  
Mühendis

  
Adil KAYA  
San. ve Tek. Bak.  
Tekniker

  
Hasan SEÇKİN  
Beyköy Belediyesi  
Harita Mühendisi

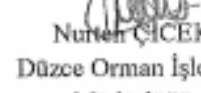
  
Fatih KILIÇARSLAN  
Çevre ve Şehircilik İl  
Müdürlüğü  
Şube Müdürü V.

  
B. Murat KONUŞLU  
İSKİ Melen Havza Koruma  
Şube Müdürlüğü  
Şube Müdürü

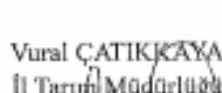
  
Ayhan ERDOĞAN  
İSKİ Melen Havza Koruma  
Şube Müdürlüğü  
Şef

  
Zerin BİYİK  
TEİAŞ  
Şehir Planı

  
Elif EREN  
TEİAŞ  
Elektrik Müh.

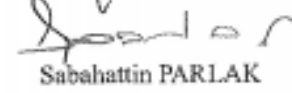
  
Nuri ÇİCEK  
Düzce Orman İşletme  
Müdürlüğü  
Kod. ve Mülk. Şefi

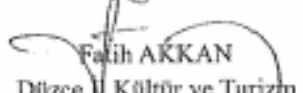
  
Ercan AKDEMİR  
İl Tarım Müdürlüğü  
ATTA Şube Müd. V.

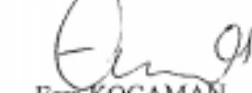
  
Vural ÇATIKKAYA  
İl Tarım Müdürlüğü  
Ziraat Mühendisi

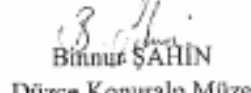
  
Serkan YILMAZ  
Düzce Belediyesi  
Bşk. Yar.

  
Emrah DİNC  
Düzce İl Özel İdaresi  
Planlama Şefi

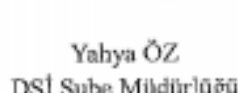
  
Sabahattin PARLAK  
Düzce İl Kültür ve Turizm  
Müdürlüğü  
İl Müdür V.

  
Fatih AKKAN  
Düzce İl Kültür ve Turizm  
Müdürlüğü  
Şube Müdür V.

  
Esra KOCAMAN  
Düzce Konuralp Müze  
Müdürlüğü  
Arkeolog

  
Binnur ŞAHİN  
Düzce Konuralp Müze  
Müdürlüğü

  
Erdoğan MUTLU  
Düzce Sağlık Müdürlüğü  
Çevre Sağlık Tek.

  
Yahya ÖZ  
DSİ Şube Müdürlüğü  
İnşaat Teknikeri



#### **KURUM GÖRÜŞLERİ**



T.C.  
DÜZCE VALİLİĞİ  
KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ



Sayı : E-73390077-170.03.01-6755014

04.11.2022

Konu : Tescil Dışı Alan ( Düzce OSB )

DÜZCE ORGANİZE SANAYİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE  
İstiklal Mahallesi 8. Cadde No:9 - BEYKÖY MERKEZ / DÜZCE

İlgi : Düzce Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü'nün 04.11.2022 tarihli ve 288 sayılı yazısı.

İlgi yazınız ile yazı ekinde yer alan Düzce Organize Sanayi Bölgesi ilave alan sınırlarını gösterir kadastro mülkiyet haritasında, tescil dışı bırakılmış parsel bulunup bulunmadığının tespit edilmesi ve tarafınıza yazılı olarak iletilmesi istenilmektedir.

Müdürlüğümüzce yapılan incelemede, söz konusu alanda, herhangi bir tescil harici alanın bulunmadığı tespit edilmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.

Cihad Bilgehan YALÇIN  
Kadastro Müdürü



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5C012B4A-A462-4E9E-B6E1-7A7E91993757

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Camikebir mah İstanbul cad Şen sok F-Blok K.1 No:45 DÜZCE

Tel: 0380 780 10 00

[www.tkgm.gov.tr](http://www.tkgm.gov.tr) [duzcekim@tkgm.gov.tr](mailto:duzcekim@tkgm.gov.tr)

KEP Adresi : [duzcekim@tkgm.hs01.kep.tr](mailto:duzcekim@tkgm.hs01.kep.tr)

Bilgi için: Hakkı ERDEM  
Kontrol Mühendisi





T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü  
5. Bölge Müdürlüğü



ÇOK İVEDİ  
23.02.2021

Sayı : E-28601245-622.02-993866  
Konu : Düzce İli, Merkez Düzce Organize Sanayi  
Bölgesi(OSB) İlave Alan İmar Planı Talebi

DÜZCE OVASI SULAMA BİRLİĞİ BAŞKANLIĞINA

Düzce İli, Merkez İlçesi sınırları içerisinde bulunan ve yazı ekinde belirtilen alanlarda Düzce Organize Sanayi Bölgesi (OSB) İlave Alan yeri amacıyla imar planı yapılması planlandığı belirtilerek, Kurumumuz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu alan Düzce Ovası Sulaması ile Düzce Ovası Sulaması Rehabilitasyon Projesi sahasında kalmakta olup, alanın incelenerek verilecek cevaba esas sulama birliği görüşünün en geç 01.03.2021 tarihine kadar bildirilmesi hususunda;  
Gereğini rica ederim.

Saadettin CEYLAN  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: Düzce Organize Sanayi İlave Alan Dosyası





T.C.  
DÜZCE OVASI SULAMA BİRLİĞİ

02.03.2021

Sayı : 2021/053  
Konu : Düzce İli, Merkez Düzce Organize Sanayi  
Bölgesi(OSB) İlave Alan İmar Plan Talebi

DSİ 5. Bölge Müdürlüğüne

23.02.2021 tarih 993866 sayılı yazınızda Düzce Organize Sanayi Bölgesi genişletme talebi ile ilgili göndermiş olduğunuz yazının ekindeki haritada belirtilen saha sulama alanımızda olup, ana kanalın fiili durumunun bozulmaması durumunda yaptığımız sulamaya zarar vermeyeceğini, talep edilen bölgede fiilen sulamanın yapılmadığı, Düzce Organize Sanayi Bölgesi genişletme talebinin kurumumuzun iş ve işleyişini etkilemeyeceğinden herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini ve bilgilerinizi arz ederim.

  
Abubekir UZGUR  
Birlik Başkanı



T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü  
5. Bölge Müdürlüğü

T.C. SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI  
Yönetim Hizmetleri Genel Müdürlüğü  
03/05/2021 11:23 E-622.02-2553612



Sayı : E-79580170-622.02-1038659

30.04.2021

Konu : Düzce İli, Merkez İlçesi Sınırlarında  
Bulunan OSB İlave Alanının İmar Planı  
Çalışması

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı (Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü).  
b) 5. Bölge Müdür Yardımcısı-2 (İşletme ve Bakım Şube Müdürlüğü)'nün 03.03.2021 tarihli ve E-28601245-622.02-1016698 sayılı yazısı.

Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın (Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü) 12.02.2021 tarih ve 2315643 sayılı ilgi (a) yazısı ile; Düzce-Merkez ilçe, Organize Sanayi Bölgesi Beyköy beldesi İstiklal OSB I'de yaklaşık 341 ha büyüklüğündeki alanın OSB yeri olarak uygun olup olmadığının belirlenmesi amacıyla OSB Yer Seçimi Yönetmeliğinin 8'inci maddesi kapsamında Yer Seçimi Komisyon toplantısı yapılacağı belirtilerek, Düzce OSB İlave Alanı imar planı hakkındaki Kuruluşumuz görüşünün bildirilmesi istenmiştir.

Söz konusu alanla ilgili olarak, Düzce OSB ek saha ile ilgili görüş 28.04.2020 tarih ve 246653 sayılı yazı ile Bölge Müdürlüğümüzce değerlendirilmiş olup, söz konusu ek sahanın Toprak Koruma Kurulunca değerlendirilmesi ve nihai kararın tarafımıza bildirilmesi talep edilmiştir. Söz konusu ek saha, projesi tamamlanan Düzce Ovası Şebeke Rehabilitasyon Projesi içerisinde bulunmaktadır.

Teknoloji ve Sanayi Bakanlığının 12.02.2021 tarih ve 2315643 sayılı yazısı ekinde söz konusu alan ile ilgili haritada gösterilmiş (fotoğrafta sarı çizgi ile gösterilmiş), ancak daha önce talep edilen alan ile (mavi çizgi ile gösterilen alan) arasında değişiklik olduğu görülmüştür. Ayrıca yaklaşık 341 ha. olarak talep edilen ek sahada, rehabilitasyon projesinde yer alan L18, L18-4, L18-4-1, L18-4-2, L18-4-3, L18-5 ve L18-5-1 boru hatları bulunmaktadır. Talep edilen alanın tarım dışı kullanılmasına ait nihai kararın alınması ve kararın Bakanlıkça onaylanmasını müteakiben tarafımıza bildirilmesi durumunda yukarıda isimleri belirtilen boru hatları projesinin iptal edilerek, proje revizyonunun yapılması gerekmektedir. Bu durumda Projede yapılması gereken tüm revizyonların toplam maliyetinin ilgili Kurum yada kişilerce karşılanması gerekmektedir.

Gereğini arz ve bilgilerinizi rica ederim.

Dr. Murat ALP  
Bölge Müdürü

Ek:

1 - Ek (2 sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A8F7B95A-EE84-4054-ADA5-8D6CCF6CEA06

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ebd>

Adres: Mustafa Kemal Mah. 2151/1 Cad. A Blok No:24 06520 Çankaya -ANKARA

Bilgi için: Mehmet TANIK  
Tekniker





T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

Yönetim Hizmetleri Genel Müdürlüğü  
06/04/2021 08:37 E-450-2471063



Sayı : E-53276502-305.02-511055

05.04.2021

Konu : Düzce Organize Sanayi Bölgesi İlave Alan  
Yeri hk.

SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI  
(Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü)

İlgi : 12.02.2021 tarih ve E.2315643 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazı ile Düzce İli, Merkez İlçesinde Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın koordinatörlüğünde ilgili kamu kurum/kuruluş temsilcilerinin katılımı ile 04/03/2021 tarihinde saat 09.30'da Düzce OSB Sosyal Tesisinde (Organize Sanayi Bölgesi Beyköy Beldesi İstiklal OSB 1 Mahallesi 6. Cadde No:6 Merkez/DÜZCE) "*Düzce Organize Sanayi Bölgesi (OSB) İlave Alanına ilişkin yer seçimi (yaklaşık 341 ha.)*" çalışmalarının yapılacağı belirtilerek Bakanlığımızca da yer seçimi çalışmalarına katılım sağlanması ve konuya ilişkin nihai görüşümüzün iletilmesi talep edilmektedir.

**İlgi yazıya istinaden Bakanlığımızca Yer Seçimi çalışmalarına katılım sağlanmış olup yapılan incelemeler neticesinde;**

Düzce Organize Sanayi Bölgesi (OSB) İlave Alanının;

-Düzce İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında (ÇDP) "*Etaplı Olarak Kullanışa Açılacak Kentsel Gelişme Alanları*" ve "*Tarım Arazileri*" nde,

-1/25.000 ölçekli Düzce Merkez İlçesi ve Yakın Çevresi ÇDP'de "*Tarım Arazileri*", "*Mera Alanları*", "*Kentsel Gelişme Alanları*", "*Etaplı Olarak Kullanışa Açılacak Kentsel Gelişme Alanları*" ve "*Taşkına Maruz Alanlar*"nda yer aldığı,

-Melen Baraj Gölü Özel Hükümlerinde belirtilen "*Uzak Mesafe Koruma Alanı-2*" sınırları içerisinde kaldığı,

-Tarım ve Orman Bakanlığınca 15.09.2020 tarihinde onaylanan Melen Baraj Gölü Özel Hükümlerinin 10.11 maddesinde "*Özel hükümlerin onay tarihinden önce yer seçimi yapılmış ve mevcut mevcut imar planlarında yer alan Organize Sanayi Bölgeleri olan Düzce I OSB, Düzce II OSB, Gümüşova ve Çilimli OSB dışında yeni OSB kurulmasına izin verilmez. Mevcut imar planlarında yer alan Düzce I OSB, Düzce II OSB ve Gümüşova OSB'ler için mevcut genişleme alanları geçerlidir. Çilimli OSB ise ihtiyaca binaen bir defaya mahsus genişletilebilir.*" denildiği,

-OSB veya Islah OSB yönetimlerinin, Çevre Kanunu'nun 11.maddesi kapsamında atıksu altyapı sistemlerinin kurulması, bakımı, onarımı ve işletilmesinden sorumlu olduğu ve bu sorumluluklarını anılan Kanun'un 11. ve Geçici 4. maddesi kapsamında yerine getirmekle yükümlü olduğu,

-İstanbul iline içme ve kullanma suyu temin edilen Melen Havzasında su kaynaklarının korunması ve kirliliğinin önlenmesi amacıyla, Düzce Mahalli Çevre Kurulu'nun (MÇK) 28.02.2011 tarihli ve 2011/02 sayılı kararı ile Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinde (SKKY) yer alan deşarj standartlarında

Belge Doğrulama Kodu : YTGMBWKF

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve->  
Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278  
Çankaya/ANKARA

Bilgi için:Nurcan AYC



İlgi

KESKİN  
Şehir Plancısı  
Telefon No:(312) 410 10 00-  
2338

Balık Biyodenyi (ZSF), Ph ve Sıcaklık parametreleri dışında kalan parametrelerin 0/20 kesitlenmesi ve  
Düzce İli Çevre Düzeni Planı (ÇDP) hükümleri ile havzada yeni kurulacak tesislerin 0/20 kesitlenmesi ve  
faaliyetlere ilişkin hususların düzenlendiği, uygulamanın bu çerçevede yürütüldüğü, uygulanması veya mevcut  
AAT'nin kapasitesinin yetersiz kalması durumunda ilave alana hizmet edecek yeni bir merkezi AAT  
kurulması yoluyla atıksu altyapısının oluşturulması, ilave OSB alanı içerisinde faaliyet gösterecek sanayi  
tesislerinin, atıksu altyapı yönetiminin talep etmesi durumunda ön arıtma şartını sağlaması, ilave OSB  
alanı için merkezi AAT yapılması halinde atıksu altyapısı ile ilave OSB alanı içerisinde faaliyet  
gösterecek sanayi tesislerinin eş zamanlı olarak işletmeye alınması ve kurulacak olan tüm sanayi  
tesislerinin gerekli izin ve altyapılarının 2872 sayılı Çevre Kanununa, bu kanuna bağlı olarak çıkartılan  
yönetmeliklere uygun olması gerektiği, hususları tespit edilmiştir.

- İlave alan içerisinde oluşacak atıksuların OSB'y ait mevcut AAT'ye bağlanması veya mevcut  
AAT'nin kapasitesinin yetersiz kalması durumunda ilave alana hizmet edecek yeni bir merkezi AAT  
kurulması yoluyla atıksu altyapısının oluşturulması, ilave OSB alanı içerisinde faaliyet gösterecek sanayi  
tesislerinin, atıksu altyapı yönetiminin talep etmesi durumunda ön arıtma şartını sağlaması, ilave OSB  
alanı için merkezi AAT yapılması halinde atıksu altyapısı ile ilave OSB alanı içerisinde faaliyet  
gösterecek sanayi tesislerinin eş zamanlı olarak işletmeye alınması ve kurulacak olan tüm sanayi  
tesislerinin gerekli izin ve altyapılarının 2872 sayılı Çevre Kanununa, bu kanuna bağlı olarak çıkartılan  
yönetmeliklere uygun olması gerektiği, hususları tespit edilmiştir.

Bu kapsamda, Düzce Organize Sanayi Bölgesi (OSB) İlave Alanı yer seçimi çalışmalarına ilişkin  
iş ve işlemlerin; ilgili kurum/kuruluş görüşleri, yukarıda belirtilen hususlar ve Yer Seçimi Komisyonu  
Raporunda belirtilmiş olan görüşler ile 3194 sayılı İmar Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve ilgili  
yönetmelikleri doğrultusunda Genel Müdürlüğünüzce yürütülebileceği ve yer seçiminin kesinleşmesi  
sonrasında ilan edilecek nihai sınırların Bakanlığımıza iletilmesi hususunda bilgilerinizi ve gereğini arz  
ederim.

Y. Erdal KAYAPINAR

Bakan a.

Mekansal Planlama Genel Müdürü

Ek:

- 1 - OSB İlave Alanını Gösterir Harita (1 sayfa)
- 2 - Toplantı Katılım Tutanağı (2 sayfa)
- 3 - Yer Seçimi Komisyonu Raporu (6 sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : YTGMBWKF

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278  
Çankaya/ANKARA

Bilgi için: NURCAN AYGİNER  
KESKİN

Şehir Planlama  
Telefon No: (312) 410 10 00-  
2338







T.C.  
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI  
Türkiye Petrolleri Anonim Ortaklığı Genel Müdürlüğü  
Destek Hizmetleri Daire Başkanlığı

Sayı : E-21444380-756.99[756.99]-91554  
Konu : Düzce Organize Sanayi Bölgesi  
(OSB) İlave Alan Yeri.

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINA  
(Strateji Geliştirme Başkanlığı)  
Nasuh Akar Mah. Türk Ocağı Cad. No:2 PK:06100 Çankaya/ANKARA

İlgi : 18.02.2021 tarihli ve E-58336634-045.99-49151 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazıyla; Sanayi ve Teknoloji Bakanlığından alınan ve bir örneği ekte gönderilen Düzce ili Merkez ilçesi sınırlarında yer alan alanın Düzce Organize Sanayi Bölgesi (OSB) İlave Alan yeri olarak talep edilmesi üzerine Organize Sanayi Bölgeleri Yer Seçimi Yönetmeliğinin 8 inci maddesi kapsamında gerekli incelemelerin yapılarak önerilen alana ait bilgi, harita ve dokümanlarla birlikte Kurumların yetkililerinin nihai görüşünü vermek üzere 04.03.2021 tarihinde, 09:30'da Düzce OSB Sosyal Tesisinde hazır bulunmaları gerektiği bildirilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde, bahsi geçen alanda Genel Müdürlüğümüze ait herhangi bir yatırım bulunmadığı tespit edilmiştir

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Zühtü BATI  
Genel Müdür Yardımcısı V.

Melihhan BİLGİN  
Gen. Müd. ve Yön. Kur. Bşk.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

EMLAK ŞEFLİĞİ

Bilgi için:Nurten AKSAN  
Servis Görevlisi-A  
Telefon No:(312) 207 23 30



T.C.  
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI  
Türkiye Kömür İşletmeleri Kurumu Genel Müdürlüğü  
Etüd Proje ve Tesis Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-88037046-045.99-3345333  
Konu : Düzce Organize Sanayi Bölgesi (OSB)  
İlave Alan Yeri

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINA  
(Strateji Geliştirme Başkanlığı)

İlgi : 18.02.2021 tarihli ve E-58336634-045.99-49151 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazınızda, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığından alınan yazıdan bahisle; Düzce ili Merkez ilçesi sınırlarında yer alan alanın Düzce Organize Sanayi Bölgesi (OSB) İlave Alan Yeri olarak talep edilmesi üzerine Organize Sanayi Bölgeleri Yönetmeliği çerçevesinde 04.03.2021 tarihinde Yer Seçimi Komisyonunun toplanacağı bildirilerek, Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu alanın, Kurumumuzun ruhsat sahaları ile çakışma durumu incelenmiş olup, belirtilen alanda Kurumumuza ait ruhsat sahası bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Ayhan KANDEMİR  
Genel Müdür Yardımcısı

Dr. Hasan Hüseyin ERDOĞAN  
Genel Müdür





**BOTAS**  
BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.  
Doğal Gaz İşletme ve Piyasa İşlemleri Bölge Müdürlüğü

**GÜNLÜDÜR**

Sayı : 67905369-405.02.99 -E.2359532  
Konu : "Düzce İli, Merkez İlçesi Düzce Organize Sanayi Bölgesi (OSB)  
İlave Alan Seçimi Çalışması"Hk

**ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINA**  
(Strateji Geliştirme Başkanlığı)

İlgi : 18/02/2021 Tarih ve 49151 Sayılı Yazısı

İlgi yazınızda özetle; Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın 12.02.2021 tarih ve 2315643 sayılı yazısına atıfla, Düzce ili, Merkez ilçesi sınırlarında bulunan alanın '**Düzce Organize Sanayi Bölgesi (OSB) İlave Alan**' yeri olarak seçilmesinin planlandığı belirtilerek, söz konusu yer seçimine ilişkin Kuruluşumuz görüşünün iletilmesi talep edilmektedir.

Konu ile ilgili olarak, Resmi Gazete'nin 04/07/2014 tarih ve 29050 sayılı nüshasında yayımlanan '**BOTAŞ Ham Petrol ve Doğal Gaz Boru Hattı Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesine Dair Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliği**'nin ilgili maddeleri doğrultusunda, boru hattı ve tesislerine 200 metreden daha yakında yapılacak her türlü yapılaşmalar, imar planları ve altyapı projeleri (yol geçişi, trafo, hafriyat alanı, enerji nakil hattı, su/kanalizasyon hattı, telekomünikasyon hattı, sondaj çalışması vb.) ve 400 metre mesafe içerisinde planlanan her türlü maden üretim ve işletim projelerinden önce Kuruluşumuzdan görüş alınarak, söz konusu çalışmaların Yönetmeliğimizde belirtilen teknik emniyet kriterlerine ve yaklaşım mesafelerine uygun olarak yürütülmesi gerekmektedir.

Bu doğrultuda yapılan inceleme neticesinde, söz konusu alan içerisinde veya teknik emniyet mesafeleri dâhilinde Kuruluşumuza ait mevcut veya planlanan doğal gaz boru hattımızın/tesisimizin olmadığı tespit edilmiştir. Bu bağlamda, söz konusu alanın '**Düzce Organize Sanayi Bölgesi (OSB) İlave Alan**'ı olarak seçilmesinde Kuruluşumuz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz.

[ E-İmza ]  
Selçuk ADVAN  
Genel Müdür Yardımcısı

[ E-İmza ]  
Burhan ÖZCAN  
Genel Müdür

Adres : Eskişehir Yolu 25. km. Yaprıcak Mevki  
06790, Etimesgut / ANKARA  
Telefon : (312) 299 8282 Faks :  
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Ali Rıza KAVAK  
Başmühendis  
Telefon : 03122973971  
e-posta : aliriza.kavak@botas.gov.tr



T.C.  
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI  
Eti Maden İşletmeleri Genel Müdürlüğü  
Üretim Ve Koordinasyon Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-43278264-110.99-13451

22.02.2021

Konu : Düzce Organize Sanayi Bölgesi (OSB)  
İlave Alan Yeri

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINA  
(Strateji Geliştirme Başkanlığı)

İlgi : 18.02.2021 tarihli ve E-58336634-045.99-49151 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınızda; Düzce ili, Merkez ilçesi sınırlarında yer alan Düzce Organize Sanayi Bölgesi (OSB) İlave Alan yeri olarak talep edilmesi üzerine Organize Sanayi Bölgeleri Yönetmeliği çerçevesinde 04.03.2021 tarihinde Yer Seçimi Komisyonunun toplanacağı ifade edilerek, konunun Teşekkülümüzün faaliyetleri kapsamında değerlendirilmesi ve görüşlerimizin bulunması halinde, alana ait bilgi, harita ve dokümanlarla birlikte Teşekkülümüzün nihai görüşünü vermek üzere Teşekkülümüz yetkililerinin 04.03.2021 tarihinde, saat 09:30'da belirtilen adreste bulunması istenmektedir.

Konu incelenmiş olup söz konusu alanda Teşekkülümüze ait ruhsatlı maden sahası bulunmadığı tespit edilmiştir.

Bilgilerinize arz ederiz.

Dr. Özgür SAÇ  
Genel Müdür Yardımcısı

Serkan KELEŞER  
Genel Müdür

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: EE2DE509-1068-40EF-B736-057BD1B915AA Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>  
Adres: Ayvalı Mah. Halil Sezai Erkut Cad. Alfa Sok. No:1/A 06010 Keçiören / ANKARA Bilgi için: Feyzanur Begüm MÜJDE  
Tel: (0312) 294 20 00 Faks: (0312) 294 21 64 Maden Hakları Ve İştirakler Sorumlusu  
e-posta: [etimaden@etimaden.gov.tr](mailto:etimaden@etimaden.gov.tr) Kep Adresi: [etimaden@hs01.kep.tr](mailto:etimaden@hs01.kep.tr) Telefon No: (312) 294 20 00-2023







T.C.  
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI  
Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü  
Varlık Yönetimi Daire Başkanlığı



ACELE

Sayı : E-97487896-622.02-52385

15.03.2021

Konu : Yer Seçimi Hk.

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI  
(Strateji Geliştirme Başkanlığına)

İlgi : 18.02.2021 tarihli ve E-58336634-045.99-49151 sayılı yazınız.

Düzce ili, Merkez ilçe sınırları içerisinde yer alan Düzce Organize Sanayi Bölgesi (OSB) İlave Alan talep edilmesi üzerine Organize Sanayi Bölgeleri Yer Seçimi Yönetmeliğinin 8'inci maddesi kapsamında Yer Seçimi Komisyonunun toplanacağına ilişkin ilgi yazınız ile Genel Müdürlüğümüz görüşünün bildirilmesi istenilmiştir.

İlgi yazınız doğrultusunda yapılan incelemede; Düzce ili, Merkez ilçe sınırları içerisinde yer alan Düzce Organize Sanayi Bölgesi (OSB) İlave Alanında bulunan Kurumumuza ait tüm hakların saklı kalması ve Bölgede bulunan Elektrik tesislerimizin dikkate alınarak çalışma yapılması hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederiz.

Bora ÜLKER  
Genel Müdür Yrd.

Ömer Sami YAPICI  
Genel Müdür

Ek: 1 Adet PNG Dosyası.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: F2B62A92-AC7E-4CCF-9444-BB558216252A

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Nasuh Akar Mah. Türk Ocakı Cad. No:2 06520 Balgat - Çankaya / ANKARA  
3124495000  
3122138873

Bilgi için: Veysel ARSLAN  
Ziraat Mühendisi





T.C.  
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI  
Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü  
Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-92914634-754-570478

Konu : Düzce OSB İlave Alan Kurum Görüşü

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINA  
(Strateji Geliştirme Başkanlığı)  
Nasuh Akar Mah. Türkocağı Cad. No:2, 06520 ÇANKAYA / ANKARA

İlgi : 18.02.2021 tarihli ve 49151 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazınızda, Düzce ili, Merkez ilçesi sınırlarında yer alan Düzce Organize Sanayi Bölgesi (OSB) sınırına bitişik alanın, Düzce OSB İlave Alan yeri olarak uygun olup olmadığının belirlenmesi amacıyla Organize Sanayi Bölgeleri Yer Seçimi Yönetmeliği kapsamında yer seçimi komisyonunun toplanacağı belirtilerek, Teşekkülümüz yetki ve görev alanına giren konularla ilgili öneri alana ait bilgi, harita ve dökümanlarla birlikte nihai görüş vermek üzere kurum yetkililerinin 04.03.2021 tarihinde saat 09:30'da Düzce OSB Sosyal Tesisinde yapılacak olan yer seçimi komisyonu toplantısına katılım sağlanması talep edilmiştir.

Söz konusu alanın Teşekkülümüz faaliyetleri açısından değerlendirilerek öneri alana ait bilgi, harita ve dökümanlarla birlikte nihai görüş vermek üzere 04.03.2021 tarihinde saat 09:30'da Düzce OSB Sosyal Tesisindeki toplantıya katılım sağlanmış olup toplantı sonucunda hazırlanan nihai karar yazımız ekinde gönderilmektedir.

Gereğini bilgilerinizi arz ederiz.

Deniz COŞKUN  
Genel Müdür Yardımcısı

Orhan KALDIRIM  
Yönetim Kurulu Başkanı  
Genel Müdür

Ek: Alınan Kararlar (9 sayfa)

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

**Doküman Kodu:** DA9ABC28-3DDA-47D7-BD46-940713E96FBE

**Doküman Adresi:** <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Nasuh Akar Mah. Türk Ocakı Cad. No:12 (06520) Balgat/Çankaya/ANKARA

Bilgi için: Faruk ÖRKÜCÜ

Sermaye: 12.8 Milyar TL Vergi D: Hitit

Teknisyen

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

Telefon No: (312) 203 85 33-

8553





T.C.  
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI  
Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü



Sayı : E-91714819-101.27.00.00-2021074544

26.02.2021

Konu : Düzce İlave OSB (ER:3405935)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 18.02.2021 tarihli ve E-58336634-045.99-49151 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınızda; Düzce ili, Merkez ilçesi sınırları dahilinde Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından yapımı düşünülen Düzce İlave OSB Alanı projesi kapsamında Genel Müdürlüğümüz görüşünün bildirilmesi talep edilmiştir.

Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında 22/02/2021 tarihinde yapılan alan sorgulamasında, 341,68 hektar büyüklüğündeki proje alanı ile girişimli olan yürürlükte herhangi bir maden ruhsat hakkı bulunmadığı tespit edilmiş olup, Düzce İlave OSB Alanı projesinin ekte belirtilen koordinatlar dâhilindeki toplam 341,68 hektar alanda yapılmasında Genel Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca olmadığına karar verilmiştir.

Söz konusu proje alanı, Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında madencilige kapalı alan haline getirilmeyerek ER:3405935 sayılı Düzce İlave OSB Alanı projesi özel izin alanı olarak işlenmiştir. Bu alana yapılacak olan maden ruhsat müracaatlarına 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 7 nci maddesi üçüncü fıkrası gereği, Genel Müdürlüğümüzden ve ilgili Kurumdan izin alınması için 1 (bir) yıl süre verilecek ve bu alanlarda madencilik faaliyetlerinde bulunulmasının istenilmesi halinde ise Genel Müdürlüğümüzden ve ilgili Kurumdan izin alınmadan faaliyette bulunulmayacağı konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilecektir.

Genel Müdürlüğümüz görüşü istenmiş olan yatırımların herhangi bir nedenle gerçekleşmeyecek olması durumunda Genel Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

Cevat GENÇ  
Genel Müdür

Ek:

1-) EK\_1-DUZCE-RAPOR.pdf

Dağıtım:

Gereği:

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI - Strateji  
Geliştirme Başkanlığı

Bilgi:

SANAYİ VE TEKNOLOJİ  
BAKANLIĞI

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Belge Doğrulama Kodu: bsrkaE8Y504963HLLG7829bcb-020-47b-4b64-4f90037a629c;sayıNo:2021074544  
Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/maden-ve-petrol-isleri--maden-dokümanı-ortalak-dokümanı>  
Adres/Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Mevlana Bulvarı No: 76 Beştepe/ANKARA  
Telefon No: (0 312) 212 80 00 Faks No: (0 312) 213 84 51  
e-Posta: [mapeg@mapeg.gov.tr](mailto:mapeg@mapeg.gov.tr) Kop Adresi: [mgens@holl.kop.tr](mailto:mgens@holl.kop.tr)

Bilgi için: SERKAN NABİN





T.C.  
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI  
Strateji Geliştirme Başkanlığı

T.C. SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI  
Yönetim Hizmetleri Genel Müdürlüğü  
31.03/2021 15:50 E-450-3456689



GÜNLÜDÜR

31.03.2021

Sayı : E-58336634-045.99-55215

Konu : Düzce Organize Sanayi Bölgesi (OSB)  
İlave Alan yeri

SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞINA

İlgi : 12.02.2021 tarihli ve 37419779-453.01-2315643 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazınızda; Düzce ili Merkez İlçesi sınırlarında yer alan alanın Düzce Organize Sanayi Bölgesi (OSB) İlave Alan talep edildiği belirtilerek, Organize Sanayi Bölgeleri Yer Seçimi Toplantısına katılım talep edilmiş olup, bu husus gereği için Bakanlığımız ilgili merkez birimleri ile kuruluşlarımıza iletilmiştir.

Bakanlığımız Enerji İşleri Genel Müdürlüğünce; söz konusu alanda bugün itibariyle rüzgâr vegüneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisi kurmak için lisanslı ve/veya lisanssız herhangi bir başvuru yapılmadığı tespit edilmiştir.

04.03.2021 tarihinde yapılan toplantıya temsilcisi katılmayan Bakanlığımız bağlı ve ilgili kuruluşlarının; OSB Yer Seçimi Yönetmeliğinin 8 inci maddesinin onbirinci fıkrasında yer alan hüküm doğrultusunda bildirdikleri nihai görüşlerine ilişkin alınan yazıların birer örneği ekte gönderilmekte olup, yazılarda belirtilen hususların dikkate alınması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Dr. Ömer ERDEM  
Bakan a.  
Strateji Geliştirme Başkanı V.

Ek: Kurum Görüşleri (15 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: 76F426F8-2A8C-4030-B95E-EE7E2AEF2C56 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiy>  
Nasuh Akar Mah. Türkocağı Cad. No:2 06520 Çankaya-ANKARA Bilgi için:Muhammed (bys  
03122126420  
03122123816 Telefon No:(312) 212 64 20- 7630





## DÜZCE KÜLTÜR VE TURİZM İL MÜDÜRLÜĞÜ

### 2634 Sayılı Turizm Teşvik Kanunu Kapsamında Hazırlanan Tespit ve İnceleme Raporu

Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü'nün 12.02.2021 tarih ve 2315643 sayılı yazısı gereği, Düzce İli Merkez İlçesi sınırlarında yer alan Düzce Organize Sanayi Bölgesi (OSB) ilave alan yeri olarak 341 ha talep edilen alanın değerlendirmeye alındığı, belirtilen alanın OSB yeri olarak uygun olup olmadığının ilişkin, 2634/4957 sayılı Turizm Teşvik Kanunu kapsamında incelemesi istenmektedir. 05.03.2021 tarihinde Düzce İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü personeli tarafından mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

Bakanlığımız Yatırım İşletmeler Genel Müdürlüğü'nce yayınlanan, 05/09/2013 tarihli ve 172379 sayılı Makam Olur'u ile yürürlüğe giren Yönerge 'de belirtilen hususlar göz önünde bulundurularak, 05/03/2021 tarihinde, talebe konu alan, turizm açısından incelenip değerlendirildiğinde;

|    |                                                                                                     |                                                                          |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Talepte Bulunan Kurum/Kişi                                                                          | Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü           |
| 2  | İşletmenin yeri ve mevkii                                                                           | Düzce İli Merkez İlçesi sınırları içerisinde yer alan OSB                |
| 3  | Arazinin mülkiyet durumu                                                                            | %95 Şahıs %5 Tüzel Kişilik                                               |
| 4  | Deniz, göl ve akarsuya uzaklığı (kuş uçuşu)                                                         | 33 km (Denize Uzaklığı)<br>5 km (Göl Uzaklığı)<br>3 km (Akarsu uzaklığı) |
| 5  | İşletme alanının büyüklüğü                                                                          | 341 ha                                                                   |
| 6  | Arazinin bitki örtüsü durumu                                                                        |                                                                          |
| 7  | Karayolu, demiryolu, köprü, baraj elektrik hattı gibi tesislere yakınlığı (kuş uçuşu)               | 65 km Demiryolu                                                          |
| 8  | a) Koruma statüsü olan alanlar içinde kalıp kalmadığı<br>b) Bu alanlara zarar verip vermediği       | Kalmıyor<br>Vermemiştir                                                  |
| 9  | Turistik öneme haiz şehirler arası karayolu, demiryolu ile tur güzergahlarına yakınlığı (kuş uçuşu) | 150 m Karayolu<br>65 km Demiryolu                                        |
| 10 | Alternatif turizm türleri üzerinde görüntü kirliliği ve olumsuzluklar yaratıp yaratmadığı           | Yaratmıyor                                                               |
| 11 | Ekler                                                                                               | Harita, Fotoğraf                                                         |

Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü'nün, Düzce İli Merkez İlçesi sınırlarında yer alan Düzce Organize Sanayi Bölgesi (OSB) ilave alan yeri olarak 341 ha talep edilen alanın OSB yeri olarak uygun olup olmadığının ilişkin, Yatırım İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 22.02.2021 tarih ve 1148410 sayılı yazısı gereği, belirtilen alanın Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi veya Turizm Merkezi Sınırları içerisinde kalmadığı tespit edilmiş ve Bakanlığımız Yatırım İşletmeler Genel Müdürlüğü'nce yürütülen bir çalışmanın bulunmadığı belirtilmiştir. Ancak; belirtilen alan içerisinde yapılacak olan hafriyat çalışmaları ve diğer işletme faaliyetleri sırasında korunması gerekli herhangi bir kültür varlığı ya da kültür varlığı kalıntısı ile karşılaşılması durumunda *Düzce Müze Müdürlüğü'ne* haber verilmesi kanun gereğidir. Ayrıca; belirtilen alan dışında, farklı bir noktada çalışma yapılmak istenildiğinde kurum görüşümüze tekrar başvurulması koşuluyla, alanın OSB yeri olarak kullanılmasında sakınca bulunmamaktadır.

Fatih AKKAN  
Şube Müdür V.

UYGUNDUR / UYGUN DEĞİLDİR

05.03.2021

Sabahattin PARLAK

İl Kültür Turizm Müdür Vekili



T.C.  
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü  
Planlama ve Yatırım Dairesi Başkanlığı

T.C. SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI  
Yönetim Hizmetleri Genel Müdürlüğü  
16/03/2021 11:26 E-450-2408772



Sayı : 11255029-045-E.20210113410

Konu : Görüş Talebi



11/03/2021

T.C.  
SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞINA  
(Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü)  
Mustafa Kemal Mahallesi Dumlupınar Bulvarı Eskişehir Yolu 2151. Cadde No:154  
Çankaya/ANKARA

İlgi : a) 24.09.2020 tarihli Melen Baraj Gölü Özel Hükümleri,  
b) 12.02.2021 tarihli ve E-37419779-453.01.2315643 sayılı Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı, Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü'nün (12.02.2021 tarihli ve 83533 sayılı ile İdaremiz Yazı İşl. ve Arşiv Md. kayıtlı) yazısı,  
c) 03.11.2020 tarih ve DOSB 2020/334 sayılı Düzce Organize Sanayi Bölgesi, Bölge Müdürlüğü'nün yazısı.

İlgi (b) yazı ile Düzce İli, Merkez İlçesi sınırları içerisinde yer alan Düzce Organize Sanayi Bölgesi (OSB) İlave Alan yeri olarak talep edilen İlgi (b) yazı ekinde gönderilen alanın OSB yeri olarak tescili hususundaki İdaremiz görüşünün bildirilmesi talep edilmiştir.

Bahse konu alanın İlgi (a) özel hükümlere göre; Melen Barajı Uzak Mesafe Koruma Alanı- 2'de, Alifvyon Akifer alanında, Düzce İli 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ile Düzce İli Merkez İlçesi ve Yakın Çevresi 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı plan sahalarında kalmakta olup, filtrasyon şeridi dışında bulunmaktadır.

Yapılacak her türlü çalışmada dikkat edilecek hususlar aşağıdadır:

1. İlgi (a) Melen Özel Hükümleri **Madde 10.6.** "Endüstriyel atıksu oluşturan mevcut münferit sanayiler ile küçük sanayi siteleri ve OSB'lerde yer alan tesislerin kapasite artırımı yapımlarına, küçük sanayi siteleri ve OSB'lerin genişlemelerine endüstriyel atıksuyunu kendi atıksu arıtma tesisinde arıtması halinde deşarj yaptığı alıcı ortamın su kalitesini bozmayacağına bilimsel bir doküman ile raporlandırılması; endüstriyel atıksuyunu bir atıksu altyapı yönetimine ait atıksu arıtma tesisinde arıtması halinde deşarj yaptığı atıksu arıtma tesisi kapasitesine, atıksu arıtma tesisi verimliliğine olan etkisine bakılarak ve atıksu arıtma tesisinin deşarj yaptığı alıcı ortamın su kalitesini bozmayacağına bilimsel bir doküman ile raporlandırılması veya havza dışına çıkarması koşuluyla İDARE'nin uygun görüşü alınarak ilgili kurum tarafından izin verilir." hükmündedir.
2. İlgi (a) Melen Özel Hükümleri **Madde 10.11.** "Özel hükümlerin onay tarihinden önce yer seçimi yapılmış ve mevcut imar planlarında yer alan Organize Sanayi Bölgeleri olan Düzce I OSB, Düzce II OSB, Gümüşova ve Çilimli OSB dışında yeni OSB kurulmasına izin verilmez. Mevcut imar planlarında yer alan Düzce I OSB, Düzce II OSB ve Gümüşova OSB'ler için mevcut genişleme alanları geçerlidir, Çilimli OSB ise ihtiyaca binaen bir defaya mahsus genişletilebilir." hükmündedir.
3. İçme suyu havzalarında, İlgi (a) Özel Hükümleri EK-3'te isimleri verilen derelerin, orman alanları ve tarımsal niteliği korunacak alanlar dışında kalan kısımlarında; ıslah projesine uygun olarak bu derelerin ıslah kesitinin her iki yanında; temizlik, bakım ve onarımlarının yapılabilmesi maksadıyla imar planlarında en az on metrelik dere işletme bandı ayrılır.
4. Altyapı Bilgi Sistemi arşivinde, söz konusu alanın yakınından geçen İdaremize ait içmesuyu, atıksu ve yağmursuyu hattımızın bulunmadığı görülmüştür. Yapılacak çalışmalar esnasında işyonu projesi tarafımıza ulaşmamış, İSKİ'de kaydı bulunmayan, belediyesince veya halk tarafından yapılmış altyapı tesislerine

Bu evrak E-İMZA ile imzalanmıştır. Yandaki karekod ile imza kontrolü yapılabilir.

Doğrulama Adresi: <http://www.iski.istanbul/web/tr-TR/evrak-sorgulama?ReferansKodu=04EFA1>

İSKİ Genel Müdürlüğü Güneşpınar Mah. Osmangazi Cad. No:7 PK:34060 Etiler/Beşiktaş / İSTANBUL.

Telefon No: Fax No:

İnternet Adresi: [iskigenelmu@iski.gov.tr](mailto:iskigenelmu@iski.gov.tr)



Bilgi için

İletişim

Telefon No: 1520 Elektronik posta: [iletisim@iski.istanbul](mailto:iletisim@iski.istanbul)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p style="text-align: center;">T.C.<br/><b>İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI</b><br/><b>İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü</b><br/><b>Planlama ve Yatırım Dairesi Başkanlığı</b></p> | <p style="text-align: right;">T.C. SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI<br/>Yatırım İşlemleri Genel Müdürlüğü<br/>16/03/2021 11:26 E-450-248772</p> <br> |
| <p>rastlanması halinde bu tesislere zarar verilmemesi, bu hatlara ait güzergâhların imar yolu veya yeşil alan olarak korunması gerekmektedir.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <p>Mevcut su kaynaklarını dikkate alarak yaptığımız değerlendirmelere göre İstanbul'un küresel iklim değişikliği sürecinden daha az etkilenmesi, kuraklık durumunda su arzındaki kırılganlığının azalması için Melen Barajı'nın bir an önce işletmeye alınması ülke nüfusunun yaklaşık %20'sinin yaşadığı İstanbul'un içmesuyu kaynaklarının sürdürülebilirliği açısından büyük önem arz etmektedir.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <p>Son yıllarda yaşanan kuraklıklar ve İstanbul için içmesuyu sağlayan mevcut barajların zaman zaman endişe verici seviyelere inmeleri de Melen Barajının İstanbul için önemini ortaya koymuştur. Bu nedenle Melen Baraj Havzası içerisinde kalan alanlarda, Baraj Gölünü kirlletici nitelikte olan faaliyet ve tesislerin yapılmaması, mevcut olan tesislerin genişletilmemesi, özellikle Melen Baraj Gölü Özel Hükümlerinde yasaklanan tesis ve faaliyetlere yer verilmemesi, bu tesislerin yapılmasının veya genişletilmesinin teşvik edilmemesi su kaynaklarının korunması açısından önem arz etmektedir.</p>                                                                                     |                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <p>Netice olarak; ilgi (b) yazı ve ekinde sunulan belgeler incelendiğinde, talep konusu olan genişleme alanının OSB alanı olarak tescil edilmesi hususu; İlgi (a) Özel Hükümler ile Düzce İli Çevre Düzeni Planlarının ilgili hükümlerine riayet edilmesi, OSB genişleme alanında yeni kurulacak işletmelerin belirlenmesinde ilgi (c) yazı eki bilimsel raporda bildirilen önerilerin de dikkate alınması, Melen Barajı ve Havzasının korunmasının İdaremiz için önemi de göz önüne alınarak yukarıdaki hususlar doğrultusunda değerlendirilmesi gerekmektedir.</p>                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <p>Gereğini arz ederim.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <p style="text-align: right;"> <b>e - İmzalıdır</b><br/><br/>Selami TAŞER<br/>Genel Müdür a.<br/>Genel Müdür Yardımcısı</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <p>Bu evrak E-İMZA ile imzalanmıştır. Yanıdaki karekod ile imzın kontrolü mümkündür.<br/>Doğrulama Adresi: <a href="http://www.iski.istanbul/web/tr/cvml-sorgulama?ReferansKodu=04EFAI">http://www.iski.istanbul/web/tr/cvml-sorgulama?ReferansKodu=04EFAI</a><br/>İSKİ Genel Müdürlüğü Güzeltipe Mah. Osmanpaşa Cad. No:7 PK:34060 Etiler/Beşiktaş / İSTANBUL<br/>Telefon No: Fax No:<br/>İnternet Adresi: <a href="mailto:iskigeneralmudurlugu@istik.gov.tr">iskigeneralmudurlugu@istik.gov.tr</a></p> <p style="text-align: right;">Bilgi için: MESUT ELMARTAŞ<br/>Şefir Planıcı<br/>Telefon No: 1520 Elektronik posta: <a href="mailto:mesutmaras@iski.istanbul">mesutmaras@iski.istanbul</a></p> |                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |





T.C.  
DÜZCE VALİLİĞİ  
İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ



Sayı : E-40778372-129  
Konu : Yer Seçimi Hakkında

SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞINA  
(Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü)

İlgi : 12/02/2021 tarihli ve 56837151-E-37419779-453.01-2315643 sayılı yazı.

İlgi yazıda ilimiz OSB bölgesi İstiklal mh. 8.cd no:9 Beyköy-Düzce adresinde faaliyet gösteren 170 ha alanda 1.OSB'ye ilave olarak Yer Seçimi'ne esas kurum görüşü istenilmiştir. Ekteki rapordan da anlaşılabacağı üzere ilave saha içinde İnsani Tüketim Amaçlı herhangi bir su kaynağının bulunmadığı, sanayi bölgesinin Hacıahmetler köyü mezarlığının etrafında faaliyet göstereceği ve bu alanın korunması gerektiği, 3 meskenin yer aldığı ve bunların gerekli kamulaştırmalarının yapılması gerektiği, Bakanlığımız ve Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı arasındaki protokole uygun gerekli sağlık koruma bandının korunması, Umumi Hıfzıssıhha Kanunu ve mevzuatlara göre gerekli tedbirlerin alınması ve onaylı vaziyet planının Müdürlüğümüze gönderilmesi şartıyla uygun mütalaa edilmiştir.

Gereğini bilginize arz ederim.

Haluk ÇAKMAK  
İl Sağlık Müdürü a.  
Vali Yardımcısı

Ek:  
Düzce OSB raporu (1 adet)

Camikebir mh.Valilik Hizmet Binası D blok kat:2

Telefon: Faks No: (0 380) 525 04 50

e-Posta: yasin.muslim@saglik.gov.tr İnternet Adresi:

Belge Doğrulama Kodu: 4cb7be14-c9d6-4edc-828d-f761151c7c58

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bilgi için: Yasin MÜSLİM

Çevre Sağ. Tekn.

Telefon No: (0 380) 525 04 50

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys>



## RAPOR

Sanayi ve Ticaret Bakanlığı(Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü)' nün 12.02.2021 tarih ve 2315643 sayılı yazı ile Düzce ili merkez ilçesi sınırlarında yer alan Düzce Organize Sanayi Bölgesi (OSB) ilave alan yeri olarak talep edilen yaklaşık 341 ha büyüklüğünde Yer Seçimi'ne esas kurumumuzun görüşü talebi üzerine sahada yapılan incelemede:

Düzce 1.OSB mevcut 170 ha alanın doğu yönünde ilave olarak güneyden kuzeye doğru uzanan 341 ha büyüklüğünde saha içinde 3 mesken Beyköy Belediyesi mücavir alanı içinde,Hacıahmetler köyü kısmında Tadet besi kümesi bulunduğu,

OSB'nin etrafını çevirmiş olduğu Hacıahmetler köyüne ait mezarlık ve sit alanı bulunduğu ve bu alandaki mezarlığın korunması gerektiği,

Mevcut araziler üzerinde İnsani Tüketim Amaçlı herhangi bir su kaynağımızın bulunmadığı,

Çıkarılacak atıkların toplum ve çevre sağlığı açısından tehlike oluşturmaması için yürürlükteki mevzuatlara göre gerekli izale ve arıtım tesisinin kurulması,

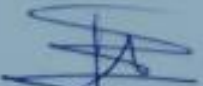
Kirleticilik vasfına sahip tesislerin OSB'nin orta kısmına kurulması ve gaz ve gürültü yaratacak faaliyetin sınırlandırılması,

Bakanlığımız ve Sanayi ve Ticaret Bakanlığı arasında imzalanan 19.09.2003 tarihli OSB mülkiyet sınırları içinde bırakılacak, sağlık koruma bantları için uygulanacak esas ve usullere ait protokole uyulması 50 metrelik sağlık koruma bandının bırakılması,

Meskenler ile ilgili gerekli kamulaştırma yapılması gerektiği,

OSB ile ilgili hazırlanacak her tür ve ölçekteki plana plan notu olarak yazılması,

Tesislerin çevre ve toplum ve fert sağlığı üzerinde etkilerin önlenmesi amacıyla ilgili Umumi Hıfzıssıhha Kanunu ve mevzuatlarda öngörülen esaslar ve kriterlere uygun olarak gerekli tedbirlerin alınması, sağlık koruma bandının da çizildiği onaylı bir plan nüshanın Sağlık Müdürlüğüne gönderilmesi şartı ile yaklaşık 341 ha sahanın 1.OSB'ye ilavesi uygun olacağını bildirir rapordur.23.02.2021

  
Erdoğan MUTLU  
Çev. Sağ. Tek.

  
Yasmin M. LİM  
Çev. Sağ. Tek.

  
Dr. Gökhan KATIRCI  
Bulaşıcı Hastalıklar  
Birim Sorumlusu



T.C.  
DÜZCE VALİLİĞİ  
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü



Sayı : E-65649667-311.01-1210842

11.03.2021

Konu : Düzce OSB Yer Seçimi

SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞINA  
(Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü)

İlgi : a) Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 22.02.2021 tarihli ve 19177542-1148410 sayılı yazısı.  
b) Konuralp Müze Müdürlüğünün 08.03.2021 tarih ve 1192033 sayılı yazısı.

İlgi a) sayılı yazı ile İlimiz Merkez İlçesi sınırları içerisinde bulunan yaklaşık 341 hektar büyüklüğündeki alanın, OSB yeri olarak uygun olup olmadığının belirlenmesi amacıyla 2634/4957 sayılı Turizm Teşvik Kanunu kapsamında ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında incelenmesi istenmektedir.

2634/4957 sayılı Turizm Teşvik Kanunu kapsamında Müdürlüğümüz tarafından hazırlanan rapor ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında Konuralp Müze Müdürlüğünün ilgi (b) sayılı yazısı ve ekleri yazımız ekinde gönderilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

T.C. SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI  
Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü  
15/03/2021 15:33 E-12631110-000-2405982



Sabahattin PARLAK

Vali a.

İl Kültür ve Turizm Müdür V.

Ek:

Öner ERKEK

- 1 - Yazı (1 Sayfa)
- 2 - Rapor (25 Sayfa)
- 3 - Harita (1 Sayfa)
- 4 - Rapor (1 Sayfa)

Sn: E. Oğuz  
15/03

Sn. B. TUDİZ

Dağıtım:

Gereği:

Sanayi ve Teknoloji Bakanlığına  
(Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü)

Bilgi:

Kültür ve Turizm Bakanlığına  
(Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü)

Sn. E. Galan

16/03 em

Bu Evrak Elektronik  
İmzalıdır

11-03-2021  
Evrak Kayıt Görevlisi  
Bilgin HOVA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: 3ACDC0D1-B4A0-406E-B54A-F7F7AB94A38A  
Düzce Valiliği Hükümet Konağı F Blok Kat:2 DÜZCE  
Telefon No: (0380) 524 94 33-524 91 33 Faks No: (0380) 524 91 62  
e-Posta: ictim81@kulturturizm.gov.tr İnternet Adresi: www.duzceekulturturizm.gov.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/>

Bilgi için: Özlem TEMİZEL  
İşletme İşçisi





T.C.  
DÜZCE VALİLİĞİ  
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü  
Konuralp Müzesi Müdürlüğü



Sayı : E-54166737-168.01.01-1192033

08.03.2021

Konu : Düzce İli Merkez İlçesi OBS  
İnceleme

DÜZCE VALİLİĞİNE  
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)

İlgi : 23.02.2021 tarihli ve E-1154524 sayılı yazınız.

Düzce İli, Merkez İlçesi sınırları içerisinde bulunan, yaklaşık 341 hektar büyüklüğündeki alanın, OSB yeri olarak uygun olup olmadığının belirlenmesi amacıyla yapılan inceleme talep edilmektedir.

Söz konusu alan ile ilgili Müdürlüğümüz uzmanlarınca yapılan inceleme sonucunda hazırlanan rapor yazımız ekinde sunulmuştur. Yazımız ve eklerinin gereği için Kocaeli Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, bilgi için Düzce Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü'ne iletilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

İhsan ASLAN  
Müze Müdürü

Ek:

1 - Rapor ve Ekleri (25 Sayfa)

2 - Harita (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 3B7ECC2F-49A8-4DE6-B017-5E72ACC24E33

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/>

Çiftapınarlar Mahallesi, Cumhuriyet Caddesi No:50 Konuralp/DÜZCE  
(380) 541 25 06  
(380) 541 25 06

Bilgi için: Özgür TORUN  
Elektrik Teknikeri



Türkiye

RAPOR

KONURALP MÜZE MÜDÜRLÜĞÜ  
DÜZCE

İlgi a) Konuralp Müze Müdürlüğünün 06.08.2020 tarihli ve E-563613 sayılı yazısı.  
b) Düzce İl Kültür Turizm Müdürlüğünün 23.02.2021 tarihli ve E-1154524 sayılı yazısı.

İlgi b yazı ekinde Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü (Fiziksel Planlama Şubesi Müdürlüğü)'nün 22.02.2021 tarihli ve E-1148410 sayılı yazısında Düzce İli, Merkez İlçesi sınırları içerisinde bulunan, yaklaşık 341 hektar büyüklüğündeki alanın OSB yeri olarak uygun olup olmadığıyla alakalı 04.03.2021 tarihinde saat 9.30'da toplantı yapıp kurumumuzdan görüş istenmiştir.

İlgi a yazı ekindeki raporumuzda 27.07.2020 tarihinde alana gidilerek inceleme yapıldığı belirtilmiş olup Müdürlüğümüz arşiv taramasında Hacıahmetler Köyü, Çalılık mevkiinde 2863 nolu kanun kapsamına giren Arkeolojik Sit Alanı ve Tescilli Taşınmaz Kültür Varlığı tespit edildiği, herhangi bir müdahale yapılamayacağı belirtilmiştir. Fakat arkeolojik sit dışı olan alanlarda yapılacak olan işlemlerde tarafımızca 2863 kanun kapsamında herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiş olup Düzce Organize Sanayi Bölge Müdürlüğüne rapor yazılarak iletilmiştir.

Söz konusu alanda İlgi b ekinde 04.03.2021 tarihinde yapılan toplantıda ekteki haritada da belirtildiği üzere Arkeolojik Sit Alanı ve Tescilli Taşınmaz Kültür Varlığı olan bölgeler haritadan çıkarılmıştır. Yapılacak olan işlemler Arkeolojik Sit Alanının etrafında bulunmaktadır. Sit Alanı etrafında yapılacak inşai ve fiziki faaliyetlerden dolayı sit alanı ve çevresinin korunması için sınır belirlenmesi gerekmektedir. Konunun Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilmesi ve nihai kararın verilmesi tarafımızca uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Yazımız ve eklerinin gereği için Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğüne, bilgi için Düzce Organize Sanayi Bölge Müdürlüğüne iletilmesi hususunda; Bilgilerinizi ve gereğini arz ederiz.05.03.2021

Binnur ŞAHİN  
Müze Araştırmacısı

Esra KOCAMAN  
Arkeolog

Ek-

- 1) Güncel Harita (1 Sayfa)
- 2) İlgi a Rapor (14 Sayfa)
- 3) Yer Seçimi Komisyon Raporu(8 Sayfa)





T.C.  
MILLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI  
Lojistik Genel Müdürlüğü  
İzmit İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı

Sayı : E-54356954-420.02-128262  
Konu : Düzce OSB İlave Yer Serçimi  
(Düzce-Merkez) Kurum Görüşü

26 Şubat 2021

SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞINA  
(Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü)

- İlgi : a) Düzce Valiliği Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü'nün 15.06.2020 tarihli ve 1648345 sayılı yazısı.  
b) Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının 12.02.2021 tarihli ve E-37419779-453.01-2315643 sayılı yazısı.  
c) Genel Müdür Yardımcılığı 1 (M.Z.Mirvelioğlu) (İmar ve Havaalanları Mania Şubesi Müdürlüğü)'nün 16.02.2021 tarihli ve 51291087-754-E.98142 sayılı yazısı.  
ç) İzmit İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı (Emlak Şubesi)'nin 18.02.2021 tarihli ve E-54356954-420.02-107297 sayılı yazısı.  
d) Kocaeli Askeralma Bölge Başkanlığı (Seferberlik İşlem Kısmı)'nın 24.02.2021 tarihli ve E-83239400-420.02-119144 sayılı yazısı.  
e) 4'üncü Kolordu Komutanlığı'nın 23.02.2021 tarihli ve 77773196-340.01-4793464- sayılı yazısı.

Düzce İli, Merkez İlçesinde yaklaşık 341 hektarlık alanın Düzce Organize Sanayi Bölgesi (OSB) İlave Alan yeri olarak değerlendirilmesinin uygun olup olmayacağının belirlenmesi amacıyla birlik/kurum görüşü ilgi (a) ve ilgi (b) gereği ilgi (c) ile emredilmiştir.

Çalışmalar ilgi (ç) ile başlatılmış olup, ilgi (d) ve ilgi (e) ile gelen cevabi yazılarda "Proje kapsamında sorumluluk sahamızda ANT Akaryakıt Boru Hattı, Askeri Alan, Askeri Yasak ve Askeri Güvenlik Bölgesi bulunmamaktadır." görüşü gelmiştir.

Arz ederim.

GÜVENLİ  
ELEKTRONİK İMZALI  
ASLI İLE AYNI'DIR.  
26.02.2021

Deniz ÇUKAC  
Harita Mühendisi

H.Turgut YALÇIN  
Deniz Mühendis Yarıbay  
Bölge Başkanı

Dağıtım:  
Gereği:  
Sanayi ve Teknoloji Bakanlığına  
(Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü)

Bilgi:  
Loj.Gn.Md.lüğüne  
(İmar Ve Havaalanları Mania Şubesi  
Müdürlüğü'Ne)

Doğrulama Kodu: 76785AD4-8A2C-4586-1855-E4FD07380FF3  
EMLAK ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ  
msb.insblg41@hs01.kep.tr / 9 175 1300  
0 262 343 44 80

Doğrulama Adresi: <https://www.tu>

Bilgi için: Deniz ÇUKAC  
Harita Müh.  
Telefon No: (262) 343 43 43





DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ  
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Elektronik Dairesi Başkanlığı

T.C. SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI  
Yönetim Hizmetleri Genel Müdürlüğü  
03/03/2021 13:32 E-450-2368428  
4-7-8 Ekim 2021

Sayı : E-44334596-455.99-14344

Konu : Düzce İli, Merkez İlçesi sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 341 hektar büyüklüğündeki alanın Düzce Organize Sanayi Bölgesi (OSB) yeri olarak uygun olup olmadığı hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 17.02.2021 tarihli ve E-92804799-619[99]-9593 sayılı yazı.

İlgi yazı ile Düzce İli, Merkez İlçesi sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 341 hektar büyüklüğündeki alanın Düzce Organize Sanayi Bölgesi (OSB) yeri olarak uygun olup olmadığının belirlenmesi amacıyla yapılacak yer seçim komisyon toplantısına katılımın sağlanması talep edilmektedir.

Kocaeli Cengiz Topel Havalimanının yaklaşık 47 NM Doğusunda yer alan konumda yapımı planlanan OSB'nin adı geçen Havalimanı için yayınlanmış yaklaşma usulleri ile Kuruluşumuz sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemleri açısından olumsuz etkisinin olmayacağı,

Planlanan OSB lokasyonunun Havalimanlarımıza ve Hava Seyrüsefer İstasyonlarımıza uzak mesafede yer alması nedeniyle icra edilecek yer seçimi toplantısında Kuruluşumuz katılımına ihtiyaç bulunmadığı değerlendirilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederiz.

Mehmet ATEŞ  
Genel Müdür Yardımcısı

Hüseyin KESKİN  
Genel Müdür

Dağıtım:

Gereği:

Sanayi Ve Teknoloji Bakanlığına

Bilgi:

Ulaştırma Ve Altyapı Bakanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 1W3H6N6W2H797 Belge Doğrulama Adresi: <https://ebys.dhmi.gov.tr/?E=1W3H6N6W2H797>

Emniyet Mahallesi Mevlana Bulvarı No:32 Etiler 06560 Yenimahalle/ANKARA  
Telefon No:0312.204.20.00 Faks No:0312-2120420  
e-Posta: [dhmi@dhmi.gov.tr](mailto:dhmi@dhmi.gov.tr) İnternet Adresi: [www.dhmi.gov.tr](http://www.dhmi.gov.tr)  
Kep Adresi: [dhmi.genelevrak@hs01.kep.tr](mailto:dhmi.genelevrak@hs01.kep.tr)

1/1

Sevgi YAKAR  
Elektronik MÜ  
Telefon No:(312) 204 27 1





T.C.  
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI  
Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü

T.C. SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI  
Yönetim Hizmetleri Genel Müdürlüğü  
26.02.2021 15:00 E-450-2354416



Sayı : E-91714819-101.27.00.00-2021074544

26.02.2021

Konu : Düzce İlave OSB (ER:3405935)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 18.02.2021 tarihli ve E-58336634-045.99-49151 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınızda; Düzce ili, Merkez ilçesi sınırları dahilinde Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından yapımı düşünülen Düzce İlave OSB Alanı projesi kapsamında Genel Müdürlüğümüz görüşünün bildirilmesi talep edilmiştir.

Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında 22/02/2021 tarihinde yapılan alan sorgulamasında, 341,68 hektar büyüklüğündeki proje alanı ile girişimli olan yürürlükte herhangi bir maden ruhsat hakkı bulunmadığı tespit edilmiş olup, Düzce İlave OSB Alanı projesinin ekte belirtilen koordinatlar dâhilindeki toplam 341,68 hektar alanda yapılmasında Genel Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca olmadığına karar verilmiştir.

Söz konusu proje alanı, Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında madencilige kapalı alan haline getirilmeyerek ER:3405935 sayılı Düzce İlave OSB Alanı projesi özel izin alanı olarak işlenmiştir. Bu alana yapılacak olan maden ruhsat müracaatlarına 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 7 nci maddesi üçüncü fıkrası gereği, Genel Müdürlüğümüzden ve ilgili Kurumdan izin alınması için 1 (bir) yıl süre verilecek ve bu alanlarda madencilik faaliyetlerinde bulunulmasının istenilmesi halinde ise Genel Müdürlüğümüzden ve ilgili Kurumdan izin alınmadan faaliyette bulunulmayacağı konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilecektir.

Genel Müdürlüğümüz görüşü istenmiş olan yatırımların herhangi bir nedenle gerçekleşmeyecek olması durumunda Genel Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

Cevat GENÇ  
Genel Müdür

Ek:

1-) EK\_1-DUZCE-RAPOR.pdf

Dağıtım:

Gereği:

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI - Strateji  
Geliştirme Başkanlığı

Bilgi:

SANAYİ VE TEKNOLOJİ  
BAKANLIĞI

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Belge Doğrulama Kodu: bafcad2f95048638e.G7626f6be-d2f9-4746-9a94-4d9f0037a629çevreNec2021074544  
Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/maden-ve-petrol-isleri-e-maden-elktisnli-ozrak-dogrulama>  
Adres:Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Mevlana Bulvarı No: 76 Beştepe/ANKARA  
Telefon No: (0 312) 212 80 00 Faks No: (0 312) 213 84 51  
e-Posta: [mapog@mapog.gov.tr](mailto:mapog@mapog.gov.tr) Kap Adresi: [majen@hthf1.japir](mailto:majen@hthf1.japir)





T.C.  
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI  
Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü

T.C. SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI  
Yatırım Hizmetleri Genel Müdürlüğü  
25.02.2021 16:54 E-450-331518



Sayı : E-58891979-754-12022

25.02.2021

Konu : Düzce Organize Sanayi Bölgesi İlave Yer  
Seçimi

SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞINA  
(Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü)

Mustafa Kemal Mah. Dumlupınar Bul. 2151. Cad. No:154 06510 Çankaya / ANKARA

İlgi : 12.02.2021 tarihli ve 37419779-2315643 sayılı yazınız.

Düzce İli, Merkez İlçesi sınırları içerisinde bulunan yaklaşık 341 hektar büyüklüğündeki alanın, Düzce Organize Sanayi Bölgesi (OSB) ilave alanı yer seçimi için uygun olup olmadığına ilişkin 04.03.2021 tarihinde yer seçimi komisyon toplantısının yapılacağı ilgi yazınız ile tarafımıza bildirilerek, bahse konu alana ilişkin Kurum görüşümüzün verilmesi talep edilmektedir.

Bu kapsamda; ilgi yazınız ve eki incelenmiş olup, söz konusu alanda Bakanlığımız Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünce yürütülen herhangi bir etüt ve proje çalışması bulunmadığından, söz konusu toplantıya katılım sağlanmayacaktır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

M.Kerem YEĞNİDEMİR  
Bakan a.  
Genel Müdür Yardımcısı V.

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**  
Doğrulama Kodu: E8AC0AE4-7430-4D1D-AE57-DF7665C93A1F  
Halkın Turaylıç Caddesi No:5 06338 Emek / Çankaya / ANKARA  
KEP Adresi: [uab@hs01.kep.tr](mailto:uab@hs01.kep.tr)

Doğrulama Adresi: <https://www.turki>

Bilgi için: Sema Ö



bys





T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü

T.C. SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI  
Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü  
23/03/2021 10:08 E-000-2341238  
PRTARA

Sayı : E-63911721-307.99[005]-1148410

22.02.2021

Konu : Düzce OSB yer seçimi

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının (Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü) 12.02.2021 tarihli ve 2315643 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Düzce İli, Merkez İlçesi sınırları içerisinde bulunan, yaklaşık 341 hektar büyüklüğündeki alanın, OSB yeri olarak uygun olup olmadığının belirlenmesi amacıyla, OSB Yer Seçimi Yönetmeliğinin 8 inci maddesi kapsamında Yer Seçimi Komisyon toplantısının 04.03.2021 tarihinde yapılmasının planlandığı belirtilerek, yer seçimi komisyon toplantısında Bakanlığımız yetki ve sorumlulukları kapsamına giren konular itibarıyla nihai görüş belirtmek üzere personel görevlendirilmesi talep edilmektedir.

Yapılan incelemede; söz konusu OSB alanının 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilmiş herhangi bir Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi veya Turizm Merkezi sınırları içerisinde kalmadığı tespit edilmiş olup söz konusu alanda Bakanlığımız Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünce yürütülen bir çalışma bulunmamaktadır.

Konuya ilişkin olarak 04.03.2021 tarihinde saat 09.30'da, Düzce OSB Sosyal Tesisinde, (Organize Sanayi Bölgesi, Beyköy Beldesi, İstiklal OSB 1 Mahallesi, 6.Cadde, No:6 Merkez / DÜZCE) yapılacak toplantıya Bakanlığımız görüşünü vermek üzere Düzce Valiliğince (İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü) katılım sağlanması hususunda bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.

Emin ÖZKAN  
Bakan a.  
Genel Müdür Yardımcısı

Dağıtım:

Gereği:

DÜZCE VALİLİĞİNE

(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)

Bilgi:

Sanayi ve Teknoloji Bakanlığına

(Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü)

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: 6320318C-9C36-4E9B-A331-3866D9FD08BA

Doğrulama Adresi: <https://www.turkinfo.gov.tr/ebd>

İsmet İnönü Bulvarı No:32 Emek Çankaya/ANKARA

Telefon No : (312) 470 80 00 Belgegeçer No : (312) 212 83 94

e-posta : [ygplanlama@kulttur.gov.tr](mailto:ygplanlama@kulttur.gov.tr) internet adresi : [www.kulttur.gov.tr](http://www.kulttur.gov.tr)

Bilgi



**GÖZLEMSEL JEOLJİK ETÜT RAPORU (9-MAYIS-2022)**



**Düzce İli Merkez İlçesi 1.Organize Sanayi Bölgesi Genişleme Alanı Yer Seçimine Esas  
Gözlemsel Jeolojik Etüt Raporu**

**5. SONUÇ VE ÖNERİLER**

1. Yapılan bu etüt çalışmasında Düzce İli Merkez İlçesinde yer alan Düzce 1. Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü tarafından yapılması planlanan Organize Sanayi Bölgesi Genişleme Alanına ait muhtelif parsellerde "Yer Seçimine Esas" teşkil edecek olan araştırma çukuru çalışmalarına dayalı "Gözlemsel Jeolojik Etüt Raporu" nun hazırlanması hedeflenmiştir. Bu raporun hazırlanmasındaki amacı, Organize Sanayi Bölgesi Genişleme Alanının zemininin Jeoloji Mühendisliği açısından özelliklerini belirlemek, sanayi bölgesinin zeminini olumsuz yönde etkileyebilecek zemin ve çevre parametrelerini belirlemek, organize sanayi bölgesinde yapılması düşünülen sanayi yapılarının statik projelerinde kullanılması gerekli zemin parametrelerini tespit etmektir.

2.İnceleme alanında, iş makinası yardımı ile derinlikleri 2.00 -3,00 m. arasında değişen toplamda 16 adet araştırma çukuru açılmıştır. Araştırma çukuru çalışmaları esnasında alınan numuneler üzerinde Yapıcı Zemin Laboratuvarı -DÜZCE tarafından zemin deneyleri yapılmıştır. Doğal su içeriği, elek analizi, Atterberg limitleri deneyleri yapılmış olup bu raporun EKLER bölümünde ayrıntılı olarak deney raporları sunulmuştur. Büro çalışmaları sırasında, elde edilen tüm veriler değerlendirilerek bu yer seçimine esas gözlemsel jeolojik etüt raporu hazırlanmıştır.

3.İnceleme alanı düze yakın bir topoğrafyadan (Eğim %0-30) oluşmakta olup eğim haritası düzenlenmiştir.

4.İnceleme alanında yapılan çalışmalarda Alüvyon Formasyonuna ait olup Kil, Kum, Çakıl gibi değişken özelliktedir. Bu birimlerde düşey ve yanal yönde de değişiklik gözlenmektedir.

5.Etüt alanı ve çevresinde yapı için heyelan, sel, kaya düşmesi, çığ gibi doğal afet riski yoktur. Ancak çalışma alanı için en büyük risk depremdir.

6. Yapılan arazi çalışmalarında yeraltı su seviyesine rastlanmamıştır. Bölgede içme suyu mevcut şehir şebekesinden sağlanmaktadır.

7. AFAD Deprem Dairesi Başkanlığı tarafından yenilenmiş olan 18 Mart 2018 tarih ve 30364 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasına göre çalışma alanının yer ivmesi 0,389 olarak tespit edilmiştir.

8.İnceleme alanının yerleşime uygunluk açısından değerlendirilmesi;

İnceleme alanı düz bir topoğrafyaya sahiptir. İnceleme alanında Alüvyon (QAL) Formasyonuna ait birimler gözlenmiştir. İnceleme alanı kil, kum, çakıldan oluşmaktadır. İnceleme alanı yeraltısuyuna rastlanılmadığından sivilaşma beklenmemektedir. İnceleme alanında yapılan gözlemsel çalışmalar, araştırma çukuru çalışmaları, laboratuvar verileriyle yapılan analiz, hesaplama ve değerlendirmeler sonucunda inceleme alanının yerleşime uygunluk açısından Uygun Alanlar-1 Zemin Ortamlar olarak değerlendirilebileceği kanaatine varılmış olup, yerleşime uygunluk değerlendirilmesi Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 2008 tarih ve 10337 Sayılı Genelgesine göre hazırlanacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu sonucunda belirlenebilecektir.



**Düzce İli Merkez İlçesi 1.Organize Sanayi Bölgesi Genişleme Alanı Yer Seçimine Esas  
Gözlemsel Jeolojik Etüt Raporu**

**Uygun Alan-1: Zemin Ortamlar**

İnceleme alanında jeolojisini Alüvyon (QAL) ait Yeraltı suyu içermeyen birimlerin oluşturduğu ve eğim değerinin %0-5 arasında olduğu alanlardır.

Bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Uygun Alanlar-1 olarak değerlendirilmiş ve rapor eki uygunluk haritalarında "U.A.-1" simgesiyle gösterilmiştir. Bu alanlarda, Yüzey ve atık suların ortamdan uzaklaşmasını sağlayacak drenaj sistemleri uygulanmalıdır.

- Derin kazılarda oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
- Temel tipi, temel derinliği ve yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri, zemin ve temel etüt çalışmalarında irdelenmeli alınabilecek mühendislik önlemleri belirlenmelidir.
- Yüzey ve atık suların ortamdan uzaklaşmasını sağlayacak drenaj sistemleri uygulanmalıdır.
- Yol, alt yapı ve komşu parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemi yapılmasına müsaade edilmemelidir.
- İnceleme alanında yapılaşma esnasında bitişik parsellerde kazıdan etkilenecek yapı ve tesisler için her türlü temel ve yol kazısı yapılmadan önce istinat duvarı ve iksa sistemleri uygulanmalıdır.
- Temellerin aynı birimler üzerine oturtulmasına özen gösterilmelidir. Farklı birimlere oturacak temeller için uygun projeler geliştirilmelidir.
- Yapılaşmalarda çok iyi bir çevre ve temel altı drenaj sistemi yapılarak yüzey, yer altı ve atık suların temel ortamıyla temas etmesi önlenmeli ve ortamdan uzaklaştırılmalıdır. Su basman kotunun yol seviyesinden yüksekte tutulması gerekmektedir.
- Projelendirme ve yapılaşma aşamasında deprem yönetmeliğine uyulması gerekmektedir.

9. Bu rapor yer seçimine esas gözlemsel jeolojik etüt raporu olup, imar planı yapımı aşamasında imar planına esas jeolojik - jeoteknik etüt raporu hazırlanmalıdır.

**Ömer BURAK**  
Jeolojik Müh.  
Oda Sicil No: 7029

**Ahmet ÇAKAR**  
Jeolojik Müh.  
Oda Sicil No: 1169  
T.C. No: 085 331 761 90

**J&J**  
**YER BİLİMLERİ**  
Müh. MGT. ve Dan. Hizm. Tic. San. Ltd. Şti  
Düzce V.D.: 484 353 1959  
Mersis No: 0807 7500 0000 0101  
Cedidiye Mah. Mimar Sinan Cad. Kardeniz Apt.  
No: 71 B. Blok Kat: 1 - DÜZCE  
Tel: 0386 526 01 13