

**PLAN
DEĞİŐIKLİĐİ
GEREKÇE
RAPORU**

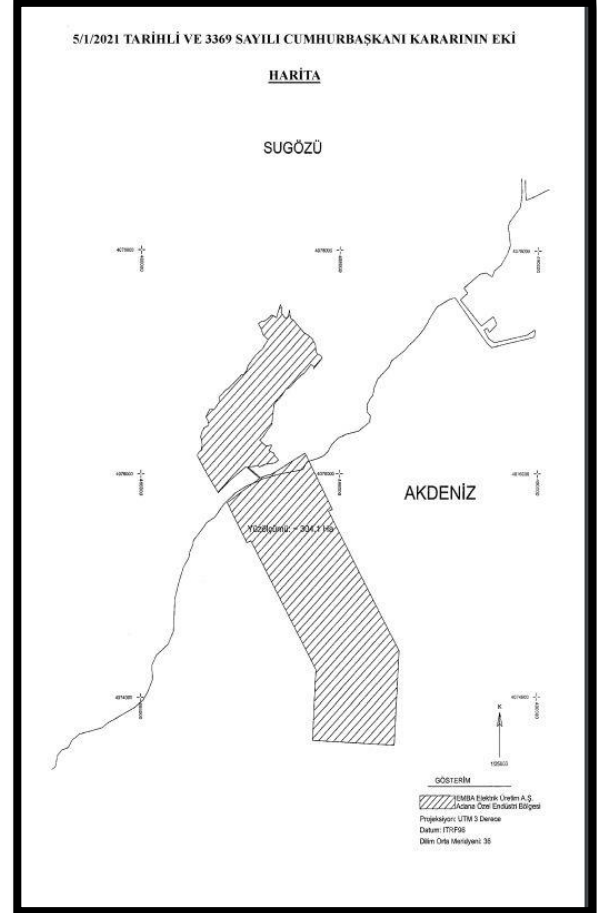
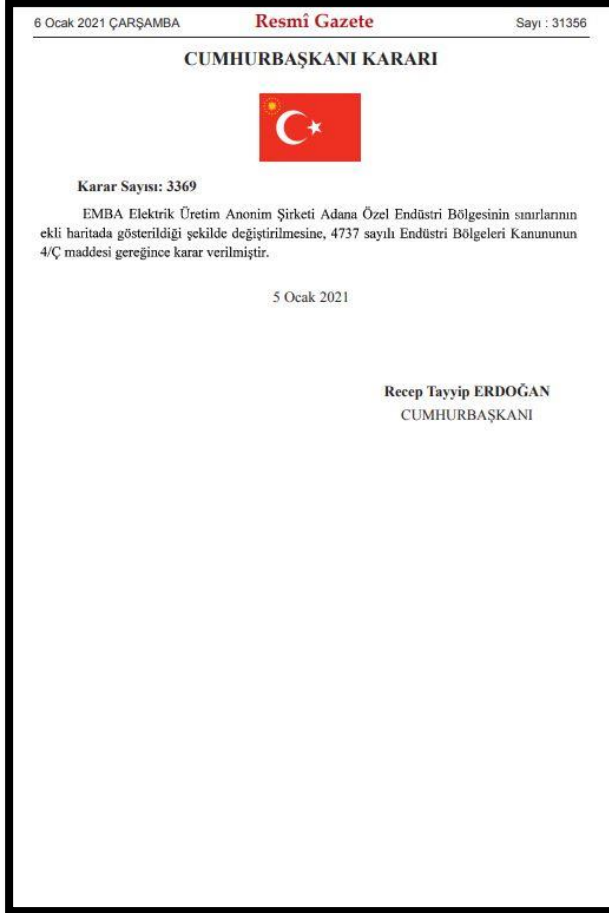
**MERSİN-ADANA
PLANLAMA BÖLĞESİ
1/100.000 ÖLÇEKLİ
REVİZYON ÇEVRE
DÜZENİ PLANI
DEĞİŐIKLİĐİ**

**ADANA İLİ
YUMURTALIK İLÇESİ
“ENDÜSTRİ BÖLĞESİ”**

MERSİN-ADANA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ADANA İLİ YUMURTALIK İLÇESİ “ENDÜSTRİ BÖLGESİ”
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMACI

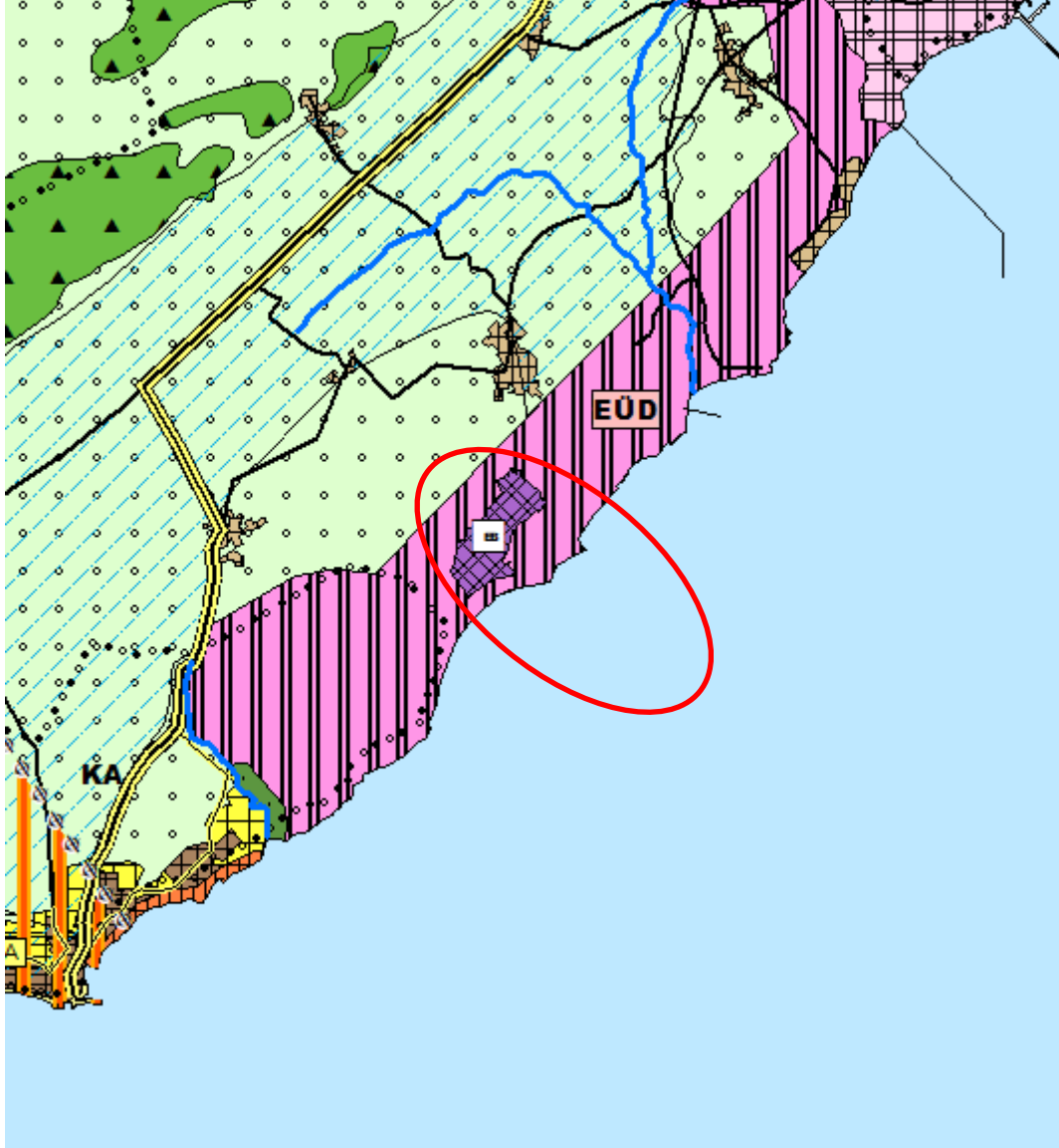
Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın (Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü) 12.01.2021 tarihli ve E.2228990 sayılı yazısı ile Adana İli, Yumurtalık İlçesi'nde bulunan yaklaşık 84.9 ha. büyüklüğündeki alanın, 04/10/2019 tarih ve 30908 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren 03/10/2019 tarihli ve 1608 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile “EMBA Elektrik Üretim Anonim Şirketi Adana Özel Endüstri Bölgesi” olarak ilan edildiği ve bu amaçla hazırlanan Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı Değişikliğinin (ÇDP) onaylandığı, ardından **06/01/2021 tarihli ve 31356 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 05/01/2021 tarihli ve 3369 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ve 10/07/2020 tarihli ve 2730 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile Özel Güvenlik Bölgesi ilan edilen yaklaşık 220 hektarlık İskele Alanının**, EMBA Elektrik Üretim Anonim Şirketi Adana Özel Endüstri Bölgesi sınırlarına dahil edildiği belirtilerek, ilave edilen alanla birlikte toplam 304,1 hektar olan Endüstri Bölgesi alanının 4737 sayılı Endüstri Bölgeleri Kanununun 4/Ç maddesi uyarınca Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Revizyon ÇDP'ye “Özel Endüstri Bölgesi” olarak ilave edilmesine ilişkin değişiklik talebi Bakanlığımıza iletilmiştir.



2. “MERSİN-ADANA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ REVİZYON ÇEVRE DÜZENİ PLANI MEVCUT DURUM

Çevre Düzeni Planı Değişikliğine konu edilmek istenen alan Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Revizyon ÇDP’de genel arazi kullanım kararları itibariyle az bir kısmı “Enerji Depolama ve Üretim Alanı” nda ve büyük kısmı ise kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında kalmaktadır.

Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Revizyon ÇDP (Mevcut Durum)



Çevre Düzeni Planının plan hükümlerinin “4.Tanımlar” başlığı altında;

“4.32- **Endüstri Bölgeleri:** Yatırımları teşvik etmek, yurt dışında çalışan Türk işçilerinin tasarruflarını Türkiye’de yatırıma yönlendirmek ve yabancı sermaye girişinin artırılmasını sağlamak üzere 4737 sayılı “Endüstri Bölgeleri Kanunu” uyarınca kurulan üretim bölgeleridir.” tanımı,

MERSİN-ADANA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ADANA İLİ YUMURTALIK İLÇESİ “ENDÜSTRİ BÖLGESİ”
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU

“8.20- Endüstri Bölgeleri” başlığı altında ise; “8.20.1- Bu alanlarda 4737 Sayılı “Endüstri Bölgeleri Kanunu” ve İlgili Yönetmelik Hükümleri Geçerlidir.

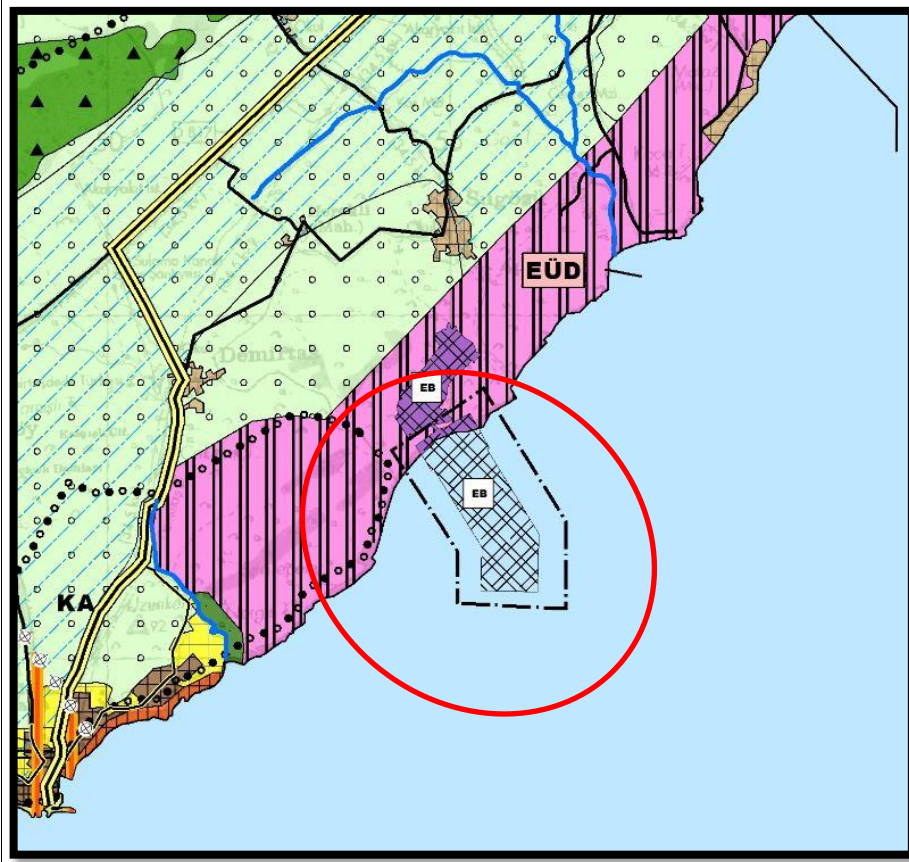
8.20.2- *Bu Alanlarda Yer Seçecek Kullanımlar ve Yapılaşma Koşulları Alt Ölçekli Planlarda Belirlenir.*” hükümleri yer almaktadır.

3. “MERSİN-ADANA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ REVİZYON ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete ’de yayınlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Revizyon ÇDP amaç, ilke ve plan kararları çerçevesinde değerlendirilmesi sonucunda;

Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Revizyon ÇDP’de genel arazi kullanım kararları itibariyle az bir kısmının “Enerji Depolama ve Üretim Alanı” nda ve büyük kısmının ise kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında kaldığı anlaşılan ve 4737 sayılı Endüstri Bölgeleri Kanunu uyarınca EMBA Elektrik Üretim Anonim Şirketi Adana Özel Endüstri Bölgesi sınırlarına dahil edildiği belirtilen, **06/01/2021 tarihli ve 31356 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 05/01/2021 tarihli ve 3369 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile 10/07/2020 tarihli ve 2730 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile Özel Güvenlik Bölgesi İlan Edilen 219.2 hektarlık İskele Alanının**, Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı O35 no’lu plan paftasında (Plan değişikliği onama sınırı içerisinde kalan alanın) “Endüstri Bölgesi” olarak gösterilmesine yönelik düzenleme yapılmıştır.

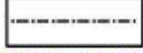
Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı Değişikliği
(Endüstri Bölgesi)



MERSİN-ADANA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ADANA İLİ YUMURTALIK İLÇESİ "ENDÜSTRİ BÖLGESİ"
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU

MERSİN - ADANA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ REVİZYON ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



EB

ENDÜSTRİ BÖLGESİ

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇERİSİNDEKİ "ENDÜSTRİ BÖLGESİ" NDE YÜRÜRLÜKTEKİ MERSİN-ADANA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ REVİZYON ÇEVRE DÜZENİ PLANI-PLAN HÜKÜMLERİNİN "8.20-ENDÜSTRİ BÖLGELERİ" BAŞLIĞI ALTINDA YER ALAN HÜKÜMLERİ VE İLGİLİ DİĞER HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.