



**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**ORDU-TRABZON-RİZE-GİRESUN-GÜMÜŞHANE-
ARTVİN PLANLAMA BÖLGESİ
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU**

İÇİNDEKİLER:

1. GİRİŞ	2
2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN KONUSU.....	2
3. ORDU-TRABZON-RİZE-GİRESUN-GÜMÜŞHANE-ARTVİN PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI:.....	3

1. GİRİŞ

Çevre Düzeni Planları dengeli ve sürdürülebilir kalkınma amacına uygun olarak ekonomik kararlarla ekolojik kararların bir arada düşünülmesine imkan veren, rasyonel doğal kaynak kullanımını sağlamak üzere kalkınma planları ve varsa bölge planları temel alınarak yapılan ve tarım, turizm, konut, sanayi, ulaşım vb. genel arazi kullanım kararlarını, politika ve stratejilerini belirleyen, bölge veya havza bazında hazırlanan, plan hükümleri ve plan açıklama raporuyla bütün olan üst ölçekli fiziki planlardır.

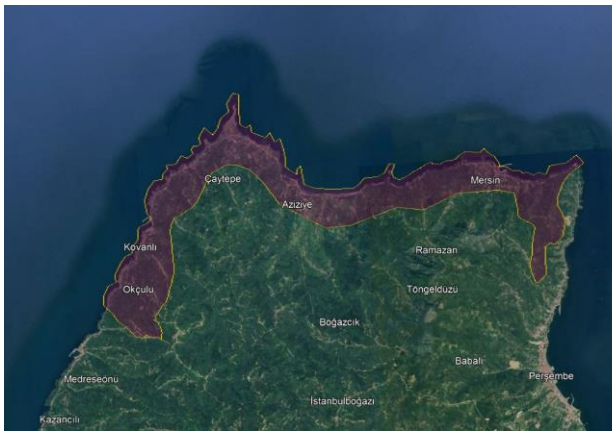
Ordu-Trabzon-Rize-Giresun-Gümüşhane-Artvin Planlama Alt Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP), planın amacına yönelik mekânsal kararlar, politika ve stratejileri içermektedir.

2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN KONUSU:

Ordu Büyükşehir Belediye Başkanlığının (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı) 10.03.2024 tarih ve E.358164 sayılı yazısı ile, Ordu Bolaman Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırlarının Ordu-Trabzon-Rize-Giresun-Gümüşhane-Artvin Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına (ÇDP) işlenmesi suretiyle hazırlanan ÇDP Değişikliğinin 19.10.2020 tarihinde Bakanlığımızca onaylandığı, daha sonra, 30/01/2021 tarih ve 31380 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 29/01/2021 tarihli ve 3456 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile Ordu Bolaman Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırı daraltılmak suretiyle değiştirildiği belirtilerek söz konusu sınırın ÇDP’de revize edilmesi gerektiği,

Gümüşhane İl Özel İdaresinin (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) 22.03.2024 tarih ve E.33768 sayılı yazısı ile, Gümüşhane İl sınırları içinde yer alan “Gümüşhane Zigana Kültür ve Turizm Koruma Gelişim Bölgesi”nin 07.02.1991 tarih ve 1991/1514 sayılı mülga Bakanlar Kurulu Kararı ile 20.05.1991 tarih ve 20876 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe girdiği, yazı ekinde sınırları iletilen KTKGB sınırının ÇDP’ye işlenmesi talep edilmiştir.

2.1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE KONU ALANIN KONUMU



Ordu Bolaman KTKGB
Uydu Görüntüsü



Gümüşhane Zigana KTKGB
Uydu Görüntüsü

3. ORDU-TRABZON-RİZE-GİRESUN-GÜMÜŞHANE-ARTVİN PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI:



Ordu Bolaman KTKGB ÇDP
Değişikliği Öncesi Durum



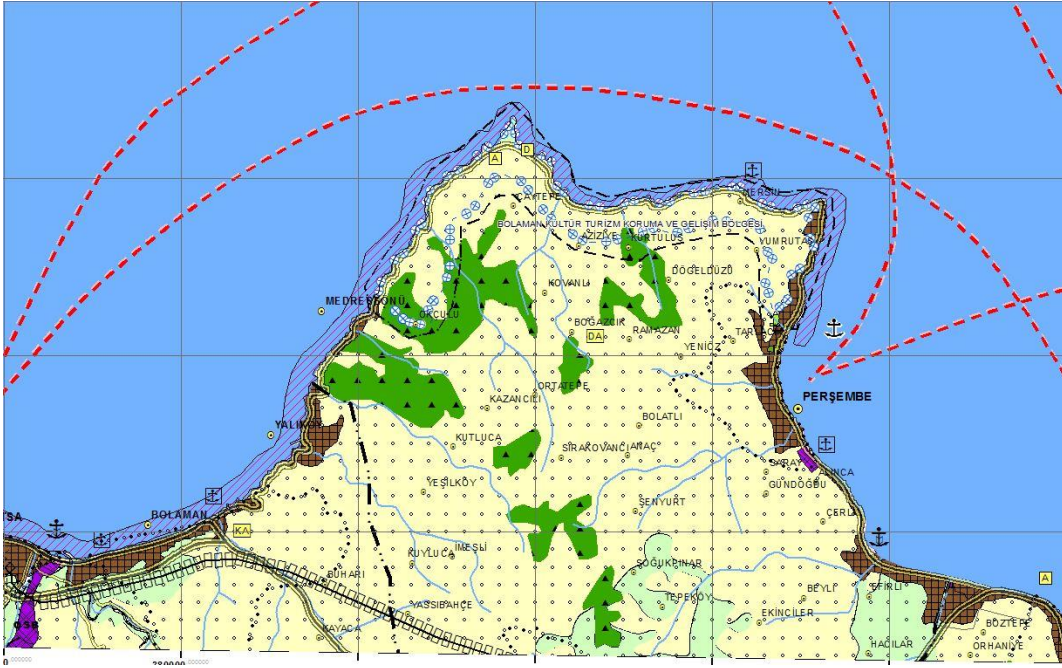
Gümüşhane Zigana KTKGB ÇDP
Değişikliği Öncesi Durum

Ordu Bolaman Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi Ordu-Trabzon-Rize-Giresun-Gümüşhane-Artvin Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında “Bölgeye Özel Ürün Alanı”, “Kentsel Yerleşme Alanı”, “Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi” ve “Orman Alanı” lejandında, Gümüşhane Zigana Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi ise “Çayır-Mera”, “Tarım Arazisi”, “Orman Alanı” ve “Demiryolu” lejandında kalmaktadır.

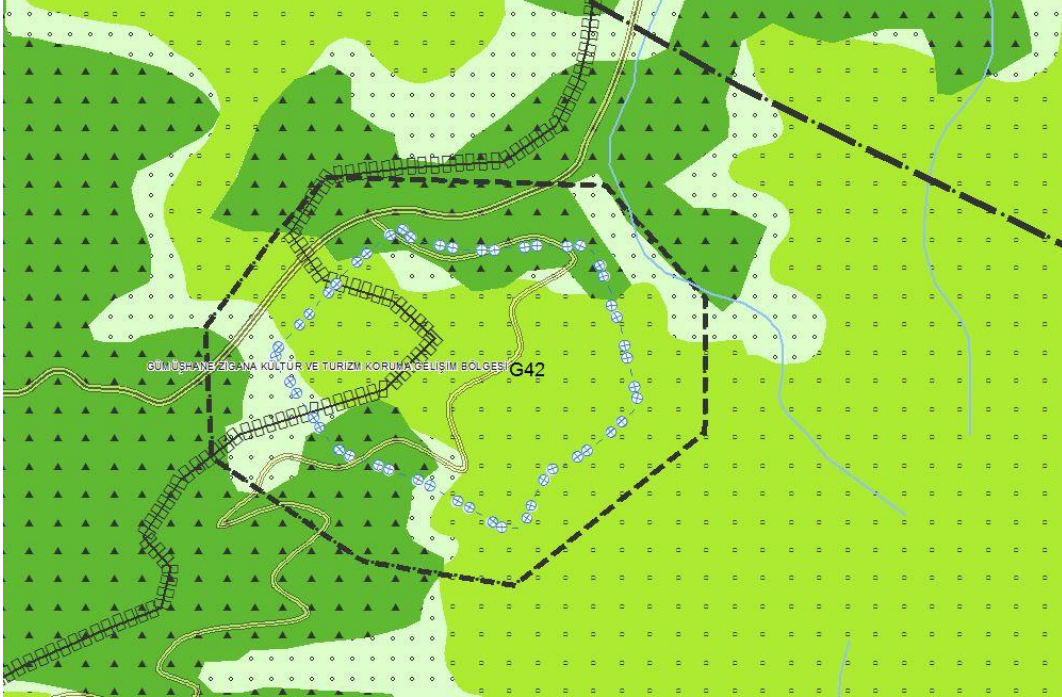
14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Ordu-Trabzon-Rize-Giresun-Gümüşhane-Artvin Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP) amaç, ilke ve stratejileri çerçevesinde yapılan incelemeler ve değerlendirmeler neticesinde;

Ordu Bolaman Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırınının 29/01/2021 tarihli ve 3456 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile revize edildiği, Gümüşhane Zigana Kültür ve Turizm Koruma Gelişim Bölgesinin ise 07.02.1991 tarih ve 1991/1514 sayılı mülga Bakanlar Kurulu Kararı ile ilan edildiği hususları göz önünde bulundurularak;

Ordu-Trabzon-Rize-Giresun-Gümüşhane-Artvin Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli ÇDP’nin F39 plan paftasında bulunan Ordu Bolaman Kültür ve Turizm Koruma Gelişim Bölgesi sınırı revize edilmiş, G42 plan paftasında yer alan Gümüşhane Zigana Kültür ve Turizm Koruma Gelişim Bölgesi sınırı ise plana işlenmiştir.



Ordu Bolaman KTKGB ÇDP Değişikliği Sonrası Durum



Gümüşhane Zigana KTKGB ÇDP Değişikliği Sonrası Durum