



**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**AMASYA İLİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE  
DÜZENİ PLANI PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE  
RAPORU**

## İÇİNDEKİLER:

1. GİRİŞ.....	2
2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN KONUSU.....	2
3. AMASYA İLİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI .....	4

# 1. GİRİŞ

Çevre Düzeni Planları dengeli ve sürekli kalkınma amacına uygun olarak ekonomik kararlarla ekolojik kararların bir arada düşünülmesine imkan veren, rasyonel doğal kaynak kullanımını sağlamak üzere kalkınma planları ve varsa bölge planları temel alınarak yapılan ve tarım, turizm, konut, sanayi, ulaşım vb. genel arazi kullanım kararlarını, politika ve stratejilerini belirleyen, İl, bölge veya havza bazında hazırlanan, plan hükümleri ve plan açıklama raporuyla bütün olan üst ölçekli fiziki planlardır.

Amasya İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Amasya il sınırları içinde, planın amacına yönelik mekânsal kararlar, politika ve stratejileri içermektedir.



Şekil 1: Amasya İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

## 2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN KONUSU:

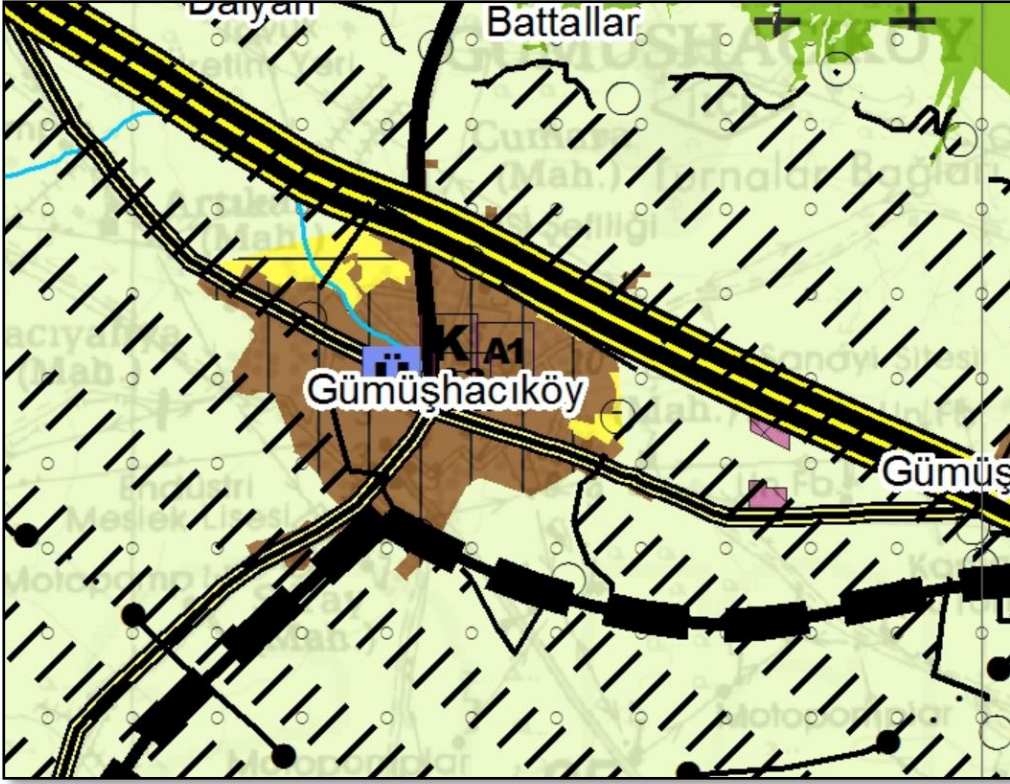
Amasya İli Gümüşhacıköy Belediyesinin 29.07.2022 tarih ve 3400 sayılı yazısı ile Bakanlığımıza iletilen teklif ile 19.03.1992 gün ve 18 sayılı Belediye Meclis kararı ile onaylı plan sınırlarının Amasya İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında gösterilmesi talep edilmektedir.

Yaklaşık 290 hektar büyüklüğündeki alan Amasya İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında “Tarım Alanı” ve “Sulama Alanları” kullanımlarında kalmaktadır.

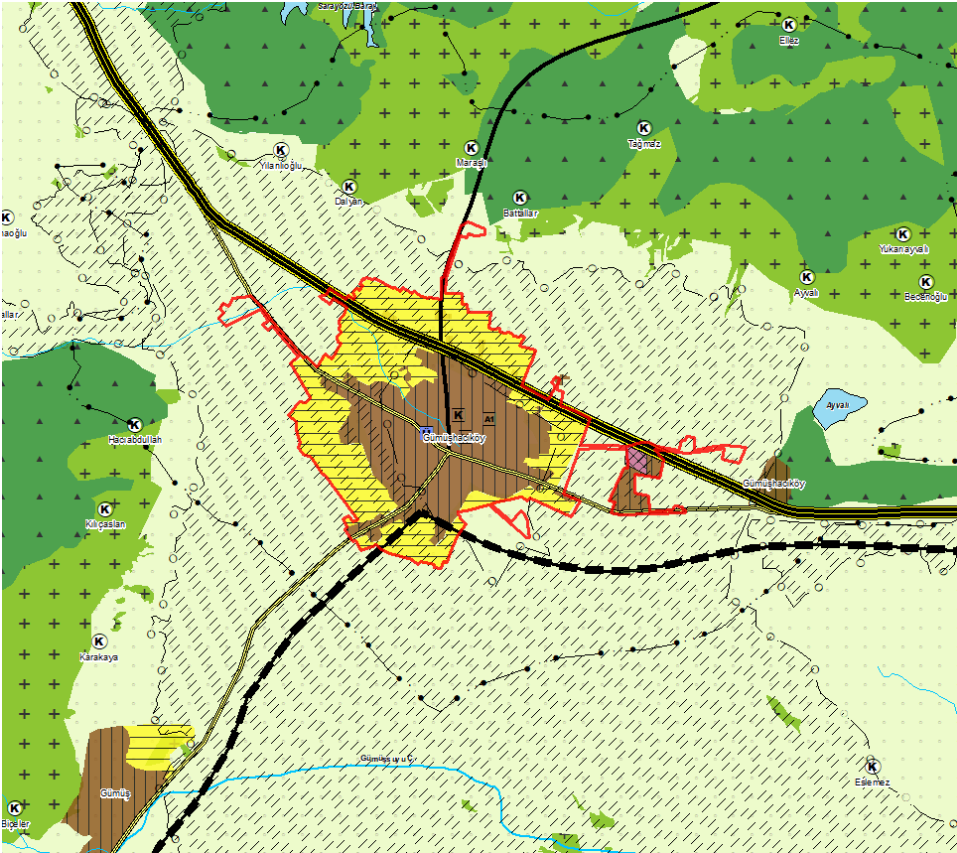
Amasya İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planının onama tarihinden önce söz konusu sınırlarda (1988-1992) tarihlerinde onaylanmış imar planları bulunmaktadır.

Amasya İl Tarım ve Orman Müdürlüğünce 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanununun Geçici 6. Madde (Ek:4/7/2019-7181/21md) gereği 19.07.2005 tarihinden önce onaylanmış imar planlarının izinli sayılması nedeniyle 19.03.1992 gün ve 18 sayılı Belediye Meclis kararı ile onaylanan planın uygun görüldüğü iletilmiştir.

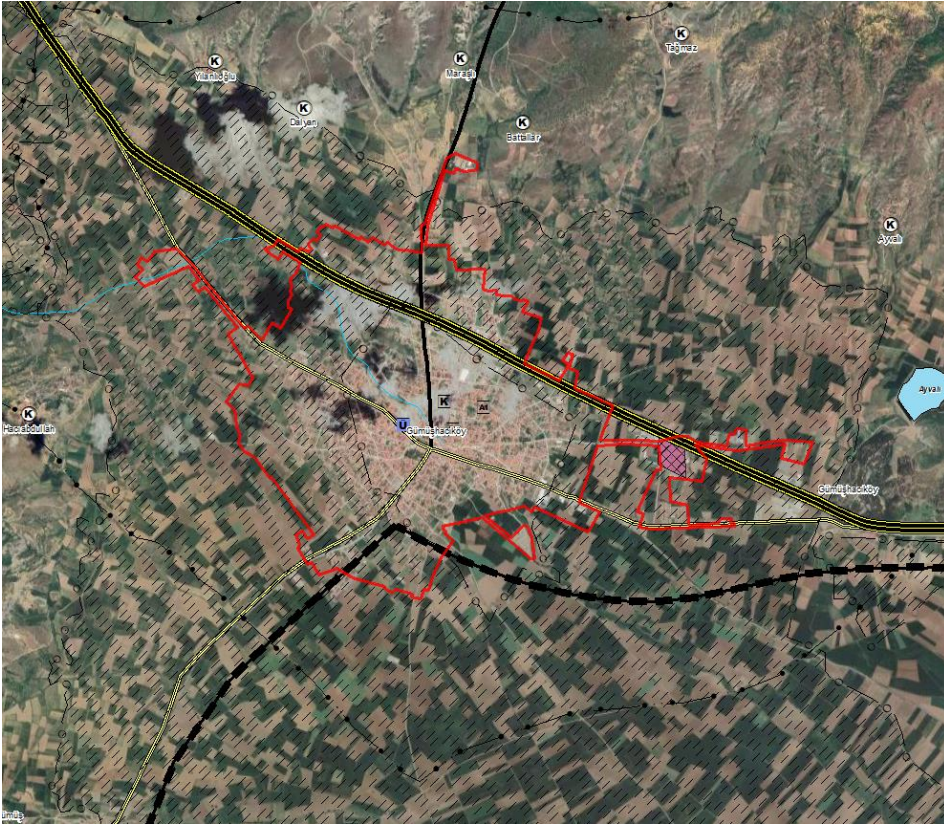
Tarım ve Orman Bakanlığı DSİ 7. Bölge Müdürlüğü’nden Sulama alanlarına ilişkin alınan E-68826817-754-2453735 sayılı yazıda, 754-557232 sayı ve 18.08.2016 tarihli yazıda verilen görüşlerinde DSİ Etüt ve Plan Dairesi Başkanlığının 22.03.2016 tarih ve 32747660-120/90509 sayılı yazılarında belirtilen revizyon imar planı yapılacak sahaların önceki yıllarda görüş bildirilen sahalarla birebir örtüştüğünün tespit edildiği ve herhangi bir değişiklik olmadığı belirtilmiştir.



Şekil 2: Alanın ÇDP'deki yeri



Şekil 3: 19.03.1992 gün ve 18 sayılı plan sınırları



Şekil 4: Alanın Uydu Görüntüsü üzerindeki sınırları

### 3. AMASYA İLİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI:

14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete’ de yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Amasya İli 1/100.000 Ölçekli ÇDP amaç, ilke ve stratejileri çerçevesinde yapılan incelemeler ve değerlendirmeler neticesinde;

Söz konusu alanın;

- Yaklaşık 290 hektar büyüklüğünde, Amasya İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında “Tarım Alanı” ve “Sulama Alanları” kullanımlarında kaldığı,
- Amasya İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planının onama tarihinden önce söz konusu sınırlarda (1988-1992) tarihlerinde onaylanmış imar planları bulunduğu,
- Amasya İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanununun Geçici 6. Madde (Ek:4/7/2019-7181/21md) gereği 19.07.2005 tarihinden önce onaylanmış imar planlarının izinli sayılması nedeniyle 19.03.1992 gün ve 18 sayılı Belediye Meclis kararı ile onaylanan planın uygun görüldüğü,
- Tarım ve Orman Bakanlığı DSİ 7. Bölge Müdürlüğü’nden Sulama alanlarına ilişkin alınan E-68826817-754-2453735 sayılı yazıda, 754-557232 sayı ve 18.08.2016 tarihli yazıda verilen görüşlerinde DSİ Etüt ve Plan Dairesi Başkanlığının 22.03.2016 tarih ve 32747660-120/90509 sayılı yazılarında belirtilen revizyon imar planı yapılacak sahaların önceki yıllarda görüş bildirilen sahalarla birebir örtüştüğünün tespit edildiği ve herhangi bir değişiklik olmadığı,

hususları ile sulama alanlarına ilişkin DSİ’nin 22.03.2016 tarih ve 32747660-120/90509 sayılı yazılarında belirtilen revizyon imar planı yapılacak sahaların önceki yıllarda görüş bildirilen sahalarla birebir örtüştüğünün tespit edildiği ve herhangi bir değişiklik olmadığını belirtilmesi nedeniyle alt ölçekli planlama çalışmalarını yönlendirmek amacıyla;

Amasya İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı plan hükümlerinde 4.9 Bu planın onayından önce mevzuata uygun olarak hazırlanmış ve ilgili idaresince onaylanmış olan ve bu planın hedef/ilke ve stratejilerine, nüfus kabullerine ve ortalama brüt nüfus yoğunluğuna uygun imar planlı alanlar olarak tanımlanan “Onanlı İmar Planı Bulunan Kentsel Yerleşim Alanları” tanımının düzenlenmiş olması nedeniyle 1992 tarihli imar planı onama sınırlarında kalmak koşulu ile yaklaşık 290 hektar büyüklüğündeki alanın Çevre Düzeni Planının gösterim tekniğine uygun olarak Amasya İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında (G-34 Paftası) “Kentsel Gelişme Alanı” olarak düzenlenmesi ve sehven “Kentsel Servis Alanı” alanı olarak gösterilmiş alan ve çevresindeki 1992 tarihli imar planı onama sınırları içinde kalan alanların “Kentsel Meskun (Yerleşik) Alan” olarak değiştirilmesi uygun değerlendirilmiştir.

## ÇDP’NİN DEĞİŞİKLİKTEN SONRAKİ HALİ

